

# Referat af møde i bestyrelsen

## 29. maj 2018

Til stede: Kirsten, Svend, Jan, Lasse, Kenneth og fire gæster  
Afbud fra: Sanne, Karen, Kirstine

### Referat i henhold til dagsorden:

#### 1) Valg af ordstyrer og referent

Svend valgt som ordstyrer, Lasse som referent.

#### 2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden

Intet at bemærke.

#### 3) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 24.04.2018

Ingen bemærkninger.

#### 4) Meddelelser

##### 4.1 Kloaksagen, allersidste nyt

Jan orienterede: Afslutning af arbejder, herunder afregning, pågår.

##### 4.2 Støj på kajen

Jan orienterede: Jan har fået mange henvendelser fra beboere, der generes af støj fra naboejendom (Flying Tiger). Jan har kontakt til ledelsen og der er en god dialog, om end der stadig opleves gener. Jan følger op.

På baggrund af denne orientering drøftedes en række oplevelser med liv og støj i og uden for vores grund. Bestyrelsen er af den opfattelse, at der må leves med nogen "bystøj", når vi bor, som vi bor, og i et område, som har udviklet sig meget i de senere år i retning af "byliv".

##### 4.3 Orientering om "Det Årlige Afdelingstjek" – 7. maj 2018

Jan orienterede: På baggrund af mødet er budget under udarbejdelse. Vedligehold og andre lignende projekter ser ikke ud til at give anledning til huslejestigning.

## 5) Opfølgning fra seneste møder

- Nye dørtelefoner, status på udbud (Kenneth): Udbud er gennemført. Projektet planlægges gennemført efter juli (i nyt budgetår) uden ekstern finansiering. Dørtelefonerne vil være med video, og for at sikre mod utilsigtet adgang udstyres cykelrum og visse andre kælderadgange med "brik-lås" ligesom vaskeriet. Systemet er generelt forberedt for denne type nøgle.
- Karme og døre i kælderrum (Kenneth): Afventer gennemførelse til det nye budgetår.
- Lister ved hoveddørene (Kenneth): Udskiftning pågår løbende, tjek er gennemført.
- Det grønne tag over cykelskuret, status og færdiggørelse (Kenneth): Entreprenør er ramt af sygdom, hvilket (igen) forsinker færdiggørelsen. Kenneth følger op. Bestyrelsen drøftede at lade en anden entreprenør udføre arbejdet, men besluttede at afvente.
- Hjertestarter – forslag til tekst til opslagstavlerne (Kirstine): Blev ikke drøftet, da Kirstine ikke var til stede.
- Nødvendige reparationer i festlokale (Svend/Jan): Er gennemført.
- Opdatering af festlokale (generelt): Arbejdet i arbejdsgruppen pågår, men ikke deltagere til stede ved mødet. Kenneth har forslag til borde, sender til Sanne.
- 40 års jubilæumsfest: Opslag er sat op. Der er sammenfald med en anden jubilæumsfejring, Christianshavns 400 års jubilæum. Efter nogen "kalenderymnastik" blev det besluttet at fastholde den udmeldte dato. Gårdmænd med ledsagere er meget velkomne.
- Grønne poser til bioaffald – Kenneth oplyste, at han har en mindre forsyning til ældre beboere, som ikke selv har mulighed for at bestille nye forsyninger via nettet. Alle andre bestiller via nettet jf. orienteringsskrivelsen fra Københavns Kommune.

## 6) Meddelelser fra varmemester

6.1 Igangværende arbejder – jf. vedligeholdelsesplan  
Intet at bemærke.

### 6.2 ØKO 2000

Rundsendt i god tid før mødet – intet alarmerende forbrug, tværtimod.

### 6.3 Budgetkontrol – relevante konti

Rundsendt i god tid før mødet – intet at bemærke.

### 6.4 Nye beboere, herunder eventuel dato for intromøde

Der er nu så mange nye beboere, at Jan og Karen arrangerer et intromøde i forbindelse med et kommende bestyrelsesmøde.

## **7) Skal vi have Bo-Vita skilte på ejendommen**

Der er ikke nogen Lejerbo-skilte, og bestyrelsen besluttede, at der heller ikke er behov for et Bo-Vita-skilt.

## **8) Aktiviteter i bestyrelseslokalet**

Tidligere henvendelse fra en gruppe beboere om at bruge lokalet til strikkeklub er bortfaldet. Bo-Vitas boligsociale indsats, Beredskabet, vil gerne bruge lokalet i dagtimerne til kontorformål i en periode, hvor deres lokaler skal istandsættes. Bestyrelsen er positiv overfor henvendelsen – Jan kan gå videre med drøftelsen.

## **9) Eventuelt**

På oplæg fra to gæster drøftede bestyrelsen at finde midler til indkøb af nyt, solidt legetøj til fælles brug på legepladsen. Jan orienterede om, at midlerne kan findes inden for driftbudgettet og at indkøb i denne anledning kan refunderes af Kenneth inden for en ramme på 5.000 kr.

Desuden drøftedes en række emner fra perspektiver i regeringens "ghetto-plan" til Facebook-aktiviteter:

- Begrønning af affaldsskur er ikke faldet heldigt ud – de fleste planter er gået ud.
- Affaldsskuret mellem blok 3 og 4 – kan det låses af? Tages op næste gang.
- Formidling af dagsorden: Sættes forsøgsvis på hjemmesiden fremover (Jan) – der bør følges op på, om dagsordenerne læses.
- Mødetidspunkt for bestyrelsesmøder – kan det rykkes frem til kl. 19? Drøftes på næste bestyrelsesmøde.
- Beplantning omkring legeplads og den i projektet forudsatte højde på beplantningen blev drøftet, uden at der var enighed om, hvad den forudsatte højde var, og dermed om beplantningen var/ville blive for høj.