

Referat af
bestyrelsesmødet
tirsdag d. 30.oktober 2012 kl. 19.30

Til stede: Karen, John, Sanne, Jacob, Jan og Kenneth samt 5 gæster
Afbud fra: Henrik

Ad dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: John, referent: Jan

Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet d.25.09.2012

Referatet godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt.4: Meddelelser.

4.1 Status på solceller:

Jan orienterer status på solcellesagen. Det har vist sig, at løsningen med at opsætte solcellerne i såkaldte ballastkasser vil belaste taget tæt på dets teoretiske bæreevne. Denne løsning må derfor erstattes af en løsning med stativer, der ikke vejer så meget. Det arbejdes der p.t. på. Der er forhandlinger i gang omkring finansieringen, og det forventes, at disse kan afsluttes med et bedre resultat end det oprindeligt foreslåede fra Københavns Energi.

4.2 Byggeriet på Krøyers Plads:

Byggeriet begynder i meget nær fremtid med omlægning af en række ledningsarbejder – kloak, vandforsyning, el, kommunikation mv. Det er planen at bygge boligdelen først, dvs. den blok, der ligger parallelt med Strandgade og Kriminalforsorgens bygning. Senere kommer erhvervsdelen til, dvs. 2 blokke vinkelret på havnen. Det tilstræbes, at blandt andet overskudsjord fra byggeriet sejles væk for at undgå for stor belastning af Strandgade. Byggematerialer må desværre nok transporteres til byggepladsen med lastbil. Det kan ikke undgå at give en del trafik og støj. Lejerbo er sammen med Wilders Plads Ejendomme A/S i løbende kontakt med NCC for at minimere generne så meget som muligt.

- 4.3 Henvendelse om fotografering af beboere til en BL kampagnebog:
Vi har modtaget en henvendelse om at oplyse navne på beboere her i afdelingen, der kunne være interesserede i at deltage. Alle tilstedeværende vil gå i "tænkeboks" og eventuelt melde tilbage til Jan.

Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.

- 5.1 Konto 115/116 blev gennemgået. Det går fortsat planmæssigt.
- 5.2 ØKO 2000.
Forbrug på de forskellige poster blev gennemgået. Det ser fornuftigt ud.
- 5.3 Igangværende arbejder, status:
- Røglemme på taget er færdigmonterede og afventer endelig godkendelse med henblik på korrekt størrelse og placering. Mindre arbejder med sensorer pågår.
 - Aut.mat lys i kældergange er i gang.
 - Der arbejdes på et nyt tilbud for parkbelysning og lys ved cykelstativer i gården. Det oprindelige budget var muligvis for lavt sat, men de resterende penge bliver fundet andet sted i budgettet.
- 5.4 Andre meddelelser fra varmemesteren:
- intet nyt.
- 5.5 Nye beboere:
Forud for dette møde var nye beboere indbudt til intromøde, som Sanne og Karen var tovholdere på. Der var godt fremmøde, og vi byder endnu engang alle nye beboere velkommen i afdelingen.

Ad dagsordenens pkt. 6: Nyt fra arbejdsgrupperne.

- 6.1 Nye skilte – status.
Der skal kigges en ekstra gang på placeringen af de nye skilte. Ikke alle sidder helt hensigtsmæssigt. Desværre er den engelske tekst også faldet ud i farten, men det må vi så leve med.
- Der mangler dog fortsat "svømning forbudt" skiltene langs kajen. Jacob og Henrik arbejder sammen med Kenneth på sagen.
- 6.2 Altangruppen, status.
Der er fremsendt nyt forslag til altanværn til Københavns kommune.
- 6.3 TV/IT gruppen status:
Arbejdsgruppen holder møde d. 5. november for at forberede endeligt forslag til vedtagelse på det kommende afdelingsmøde.
- 6.4 Boldbanen, status.

Arbejdsgruppen udvides med John og planlægger nyt møde snarest.

6.5 Cykelparkering (ladcykler)

Der er indkøbt stativer til placering ved kajens nordlige ende.
Opsættes i samarbejde med Jacob.

Ad dagsordenens punkt 7: Det ordinære afdelingsmøde d. 27.11.2012.

Indkaldelse er udsendt rettidigt. Der udsendes i lighed med de senere år ikke skriftlig beretning, men Jan fremlægger beretningen mundtligt baseret på hovedemner.

Alle i bestyrelsen byder ind.

Kenneth og hans folk sørger for stoleopstilling, øl og vand samt andet praktisk.

Endelig dagsorden udsendes til postkasserne senest én uge før mødets afholdelse.

Regnskab og budget udsendes sammen med endelig dagsorden.

SEAS NVE inviteres til at give oplæg og besvare spørgsmål om ny TV/internet ordning, der skal give fuld valgfrihed på alle hylder.

Ad dagsordenens pkt. 8: Eventuelt:

Der blev rejst spørgsmål om nye køkkener i flyttelejligheder kunne flyttes fra kollektiv til individuel råderet. Dels for at give nye beboere mulighed for billigere finansiering og dels give mulighed for selv at være med til at bestemme køkkenets udformning, størrelse mv.

Det vil give problemer i forhold til tidsplan for indflytning, men spørgsmålet undersøges i Lejerbo (Jan).

Mødet slut kl. 22.05

Der holdes ikke ordinære bestyrelsesmøder i november og december.

Referat udfærdiget d.19.november 2012.
Jan Hyttel