

Referat af
bestyrelsesmødet
tirsdag d. 28.august 2012 kl. 19.30

Til stede: Karen, John, Henrik, Kirsten, Jan og Kenneth samt 5 gæster
Afbud fra: Jacob og Sanne

Ad dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: John, referent: Jan

Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmøderne d.06.06 og 26.06.2012

Fælles referatet godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt.4: Meddelelser.

- 4.1 LB-Kbhvns sommermøde d.27.09.2012:
Jan orienterer om, at medlemmerne af bestyrelsen i snarlig fremtid vil modtage indbydelse til det årlige sommermøde. Det holdes i år på restaurant Ravelinen på Christianshavn. Der vil være oplæg til mødet fra Lone Kühlmann om at holde sig i gang og stadig øve indflydelse, selvom man jo ikke bliver yngre. Årets tema for Lejerbo København er "beboerdemokrati", så Lone Kühlmans indlæg kommer til at passe fint ind her.
- 4.2 Budget og regnskabsmøde d. 18.09.2012 kl. 18.30:
Det er tid for det årlige budgetmøde. Materiale til budgetmødet blev omdelt, men kan også downloades fra LB Københavns hjemmeside af de bestyrelsesmedlemmer, der har opdateret profil. Jan fik bemyndigelse til, at administrationen opdaterer de profiler, der ikke allerede er aktive.
- 4.3 Rengøring i motionsrum:
Det nye motionsrum står nu klar, nymalet og med ny gulvbelægning og ny belysning. Der er indkøbt et skab til gymnastikholdet og eventuelt andre, der kan have brug for plads til remedier. Der er også indkøbt en ribbe til at strække ud i. Bordtennisbordet kommer snarest på plads og billardbordet repareres.
Kenneth sørger for at rengøringsfirmaet får besked på, at der skal gøres rent i turnus sammen med bestyrelseslokalet og andre fælleslokaler.

- 4.4 Skrald, dårlig lugt i opgangene, skraldeposer og elevatorer:
Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra en beboer om mulighederne for at gøre noget ved lugtgener i visse opgange. Der er kun begrænsede muligheder for at ændre på konstruktionen omkring placering af skraldecontainerne, men det undersøges om der kan gøres noget.
Samtidigt sætter Kenneth opslag op i opgangene om, hvordan skrald skal behandles samt om, at der om nødvendigt kan hentes ekstra plastposer på ejendomskontoret. En del af lugtgenerne skyldes med stor sikkerhed, at ikke alle er lige omhyggelige med at pakke skraldet ordentligt ind forud for, at det smides i skakten.

Samme beboer beder bestyrelsen undersøge mulighederne for, at der installeres elevatorer i opgangene. Dette har bestyrelsen for nogle år tilbage undersøgt – desværre med negativt resultat, da der ikke er den nødvendige plads i opgangene.

Endeligt aftaltes det igen at undersøge muligheden for at erstatte de nuværende døre mellem nr. 37 og 39 med glasdøre.

Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.

- 5.1 Konto 115/116 blev gennemgået. Er stadig på et fornuftigt niveau.
- 5.2 ØKO 2000.
Forbrug på de forskellige poster blev gennemgået og forklaret for de tilstedeværende.
- 5.3 Igangværende arbejder, status:
- 2 ladcykelpladser er færdige. –den ud mod kajen mangler stadig, men stativer er bestilt.
 - Den nye plads til papircontainere er færdig.
 - Rækværket ved bommen er færdigt.
 - Belysning i festlokalet er færdigt, men et par småfejl ved installationen skal rettes.
 - Udskiftning af røglemme på de flade tage har været i gang, men er stoppet, da der viste sig fejl ved både levering og opsætning.
 - Lamper (kun selve armaturerne) skiftes i snarlig fremtid på parklamperne på udearealerne. Samme type som de nuværende.
 - Der sættes lys op ved cykelstativerne ved blok 1 og 2.
 - Lys i kælderrum ved blok 3 laves snarest muligt.
- 5.4 Andre meddelelser fra varmemesteren:

- Vores energikonsulent har gennemgået vores varmeanlæg. Eksisterende ventiler påmonteres tænd/sluk ur for at sikre drift mod fejl, der kan opstå hvis ikke ventilerne jævnlige åbnes og lukkes (masseres). Det kan i praksis betyde at vandtrykket på hannerne periodisk er lidt mindre end sædvanligt om natten.
- Oplysninger om varmemester og medlemmer af bestyrelsen opdateres på afdelingens hjemmeside.
- Der laves opdateret liste over akut-håndværkere. Listen omdeles i postkasserne og opdateres på hjemmesiden.
- Skiltet mellem blok 4 og kajen flyttes og den nuværende "stang" afskæres.

5.5 Nye Beboere:

Ingen nye beboere siden sidst, men der er mange flytninger i gang og en del nye beboere kommer til i nær fremtid. Der afholdes intromøde for nye beboere i forbindelse med afdelingsbestyrelsens oktober møde.

Ad dagsordenens pkt. 6: Nyt fra arbejdsgrupperne.

6.1 Nye skilte – status.

Nye skilte er opsat. Der mangler dog fortsat "svømning forbudt" skiltene langs kajen. Henrik undersøger pictogrammer og foranlediger bestilling og opsætning sammen med Kenneth.

6.2 Altangruppen, status.

Der forventes principgodkendelse fra Københavns kommune på forskellige typer altanværn i nær fremtid.

6.3 TV/IT gruppen status:

Det modtagne tilbud fra SEAS (fibernet) undersøges og klargøres endeligt med henblik på fremlæggelse på det årlige afdelingsmøde i november.

6.4 Boldbanen, status.

Sagen afventer Henriks deltagelse i afdelingsmøde.

6.5 Cykelparkering (ladcykler)

Se ovenfor under pkt. 5.3

Ad dagsordenens punkt 7: Solceller på taget – henvendelse fra Københavns Energi om pilotprojekt.

Lejerbo København har fået en henvendelse fra Københavns Energi om at indgå i et pilotprojekt omkring solceller til fællesstrøm. Vores afdeling er sammen med afdelingen på Sluseholmen udvalgt som mulige forsøgsafdelinger.

Der arbejdes på, at der kan laves solceller måske allerede med virkning fra det tidlige forår. Projektet skal godkendes på et afdelingsmøde.

Ad dagsordenens pkt. 8: Eventuelt:

En beoer beder bestyrelsen om at undersøge om vi kan finde en måde at orientere beboerne om dødsfald i afdelingen. Jan undersøger de juridiske mulige begrænsninger.

Mødet slut kl. 22.15

Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er tirsdag d. 25.september 2012 kl. 19.30 i bestyrelseslokalet.

Referat udfærdiget d.07.september 2012.
Jan Hyttel