

## Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse

Lejerbo  
Gammel Køge Landevej 26  
- 2500 Valby

for perioden	01.07.2012 - 30.06.2013
<b>Afdeling 218-0, Strandgade 37-67 - København K.</b>	

AFDELINGSDATA							
Beliggenhed	Strandgade 37-67						
Ibrugtagningår	1978			Antal bygn.	0		
Grundareal	0			Antal fælleshuse	0		
Boligareal	14.617			Antal etager	0		
Antal lejligheder	166						
Antal erhverv	0						

Nøgletal pr. kvm	10/11	11/12	12/13	13/14	14/15	15/16	16/22
Konto 115	51,10	34,21	41,05				
Konto 116	99,47	64,17	84,42	53,77	42,69	67,93	150,89
Konto 120	68,41	95,78	82,10	82,10	82,10	82,10	98,52
Konto 401	67,18	98,72	96,39	124,72	164,12	178,29	39,20

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER							
BYGNINGSGRUPPE	Afsluttet regnskab 10/11	Gældende budget 11/12	Forslag til budget 12/13	senere år			
				13/14	14/15	15/16	16/22
(29) Primære bygningsdele	115.2	13	36				
(39) Kompletterende bygningsdele	116.2	368				25	4725
(49) Overfladebeklædninger	115.3	85	85				
(59) VVS anlæg	116.3	24	127	37	7	62	227
(69) El anlæg	115.4	68	68				
(79) Inventar og udstyr	116.4	199	10	10	10	260	2310
(89) Øvrige dele og anlæg	115.5	123	100				
(99) Diverse	116.5	165	289	395	160	260	3435
115 Alm. vedligehold.	115.6	136	40				
116 Planl. vedligehold.	116.6	245	260	70	70	70	870
120 Budgetteret henlæggelse	115.7	66	66				
Anden kapitalanskaffelse	116.7	74	100	260	160	160	840
	115.8	235	184				
	116.8	379	182	349	117	252	826
	115.9	21	21				
	116.9	1					
		747	500	600	0	0	0
		1454	938	1234	786	624	13233
		1000	1400	1200	1200	1200	7200
			0	0	0	0	4000
LIKVIDITETSBUDG. FOR HENLAGTE MIDLER TIL PLANL. VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER							
Afgang/tilgang, netto		-454	462	-34	414	576	-2033
401 Henlæggelser PRIMO		1436	981	1443	1409	1823	2606
401 Henlæggelser ULTIMO		982	1443	1409	1823	2399	573

## Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse

	11/12	12/13	13/14	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22
<b>Primære bygningsdele</b>											
116.211 Isolering									200		
116.231 Mur rep. v/ indgangdør					25					25	
116.241 Maling									500		
116.270 Tagkonstruktion									<b>4.000</b>		
<b>Primære bygningsdele i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.700</b>	<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Kompletterende bygningsdele</b>											
116.310 Vinduer i facader		45			45			45			
116.311 Ovenlys		75									
116.321 Indervægge, døre						<b>100</b>					
116.371 Røglemme	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
116.380 Skotrender											
116.381 Tagrender/nedløb			20				20				
116.382 Reparation af nedløbsrør	10		10		10		10				10
<b>Kompletterende bygningsdele i alt</b>	<b>17</b>	<b>127</b>	<b>37</b>	<b>7</b>	<b>62</b>	<b>107</b>	<b>37</b>	<b>52</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>17</b>
<b>Overflader</b>											
116.421 Fliser i bad	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
116.422 Fuger i badeværelser					250						250
116.470 Tagbelægning											2.000
<b>Overflader i alt</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>260</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>2.260</b>
<b>VVS anlæg</b>											
116.510 Affaldsanlæg	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
116.511 Rensning skaktrør			15			15			15	15	
116.512 Rens. Containere	6	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
116.520 Faldstamme	150					150					150
116.530 Vandinstal.varmtvandsbeh.		100									
116.531 Beholdere	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
116.532 Cirkon +ventiler									50		
116.533 Pumper				35							
116.534 Blandingsbatterier	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
116.535 Vandinstallation, isolering af rør		45									
116.560 Ekspansionsbeholdere		75									
116.562 Clorius	20	50	20	20	20	20	50	20	20	20	20
116.563 Driftkontrol/energistyning	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
116.564 Pumper				80							
116.570 Ventilationsanlæg								120	1.400	120	
116.571 Motorer renovering	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
116.581 Service	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
116.582 Vaskeri udskiftning									500		
<b>VVS anlæg i alt</b>	<b>289</b>	<b>395</b>	<b>160</b>	<b>260</b>	<b>145</b>	<b>310</b>	<b>175</b>	<b>265</b>	<b>2.110</b>	<b>280</b>	<b>295</b>
<b>El anlæg</b>											
116.631 Lys opgang	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
116.632 Udvendig lampe	50	<b>90</b>								50	50
116.671 Dørtelefoner						<b>350</b>					
116.681 Lys i fælleslokaler		100									
<b>El Anlæg i alt</b>	<b>120</b>	<b>260</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>420</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>120</b>	<b>120</b>
<b>Inventar og udstyr</b>											
116.721 Pc varmemester					19						
116.722 Fællesrum	10	<b>110</b>	10	10	10	10	10	10	10	10	10
116.730 Køkkeninventar	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
116.731 Komfurer	20	50	50	50	50	50	50	50	50	20	20
116.732 Køleskab	20	50	50	50	50	50	50	50	50	20	20
116.740 Toilettrumsudstyr	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
<b>Inventar og udstyr i alt</b>	<b>100</b>	<b>260</b>	<b>160</b>	<b>160</b>	<b>179</b>	<b>160</b>	<b>160</b>	<b>160</b>	<b>160</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Øvrige bygningsdele og anlæg</b>											

## Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse

	11/12	12/13	13/14	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22
116.810 Legepladsudstyr	15	15	15	15	15	15	15	15	15	175	15
116.811 Havebænke/-borde		35		35		35		35		35	
116.812 Legepladsrapport.	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
116.813 Skilte	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
116.814 Udskiftning af sand	20		20		20		20		20		20
116.815 Cykelstativer		30									
116.831 Bolværksundersøgelse/ vedligehold			7					9			
116.840 Vejbelægning	300				<b>150</b>						
116.851 Brønde/dæksler (rensning)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
116.852 Pumper (service)	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
116.870 Traktorer			240								
116.871 Redskaber/maskiner	6	41	6	6	6	6	6	6	6	6	6
116.881 Træer og buske	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>Øvrige bygningsdele og anlæg ialt</b>	<b>402</b>	<b>182</b>	<b>349</b>	<b>117</b>	<b>252</b>	<b>117</b>	<b>102</b>	<b>126</b>	<b>102</b>	<b>277</b>	<b>102</b>
<b>Planlagt vedligehold i alt</b>	<b>938</b>	<b>1.234</b>	<b>786</b>	<b>624</b>	<b>993</b>	<b>1.124</b>	<b>554</b>	<b>683</b>	<b>7.159</b>	<b>819</b>	<b>2.894</b>

## Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse

	12/13	13/14	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23
116.2 Primære bygningsdele	0	0	0	25	0	0	0	4.700	25	0	0
116.3 Kompletterende bygningsdele	127	37	7	62	107	37	52	7	7	17	52
116.4 Overflader	10	10	10	260	10	10	10	10	10	2.260	10
116.5 VVS anlæg	395	160	260	145	310	175	265	2.110	280	295	275
116.6 El Anlæg	260	70	70	70	420	70	70	70	120	120	90
116.7 Inventar og udstyr	260	160	160	179	160	160	160	160	100	100	160
116.8 Øvrige bygningsdele og anlæg	182	349	117	252	117	102	126	102	277	102	117
116.9 Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>116 Planlagt vedligehold i alt</b>	<b>1.234</b>	<b>786</b>	<b>624</b>	<b>993</b>	<b>1.124</b>	<b>554</b>	<b>683</b>	<b>7.159</b>	<b>819</b>	<b>2.894</b>	<b>704</b>
Pr.kvm	84,4	53,8	42,7	67,9	76,9	37,9	46,7	489,8	56,0	198,0	48,2
<b>120 Planlagt henlæggelse</b>	<b>1.400</b>	<b>1.200</b>	<b>1.200</b>	<b>1.200</b>	<b>1.200</b>	<b>1.200</b>	<b>1.200</b>	<b>1.200</b>	<b>1.200</b>	<b>1.200</b>	<b>1.200</b>
Pr.kvm	95,8	82,1	82,1	82,1	82,1	82,1	82,1	82,1	82,1	82,1	82,1
Tilgang (120)/afgang (116) pr. kvm	11,4	28,3	39,4	14,2	5,2	44,2	35,4	-407,7	26,1	-115,9	33,9
<b>401 Henlæggelse i alt</b>	<b>1.443</b>	<b>1.409</b>	<b>1.823</b>	<b>2.399</b>	<b>2.606</b>	<b>2.682</b>	<b>3.328</b>	<b>3.845</b>	<b>1.886</b>	<b>2.267</b>	<b>573</b>
Pr.kvm	98,7	96,4	124,7	164,1	178,3	183,5	227,7	263,0	129,0	155,1	39,2
Pr.Lejemål	8.693	8.488	10.982	14.452	15.699	16.157	20.048	23.163	11.361	13.657	3.452

### Udvikling i planlagt vedligehold indenfor de forskellige kategorier (i tkr.)

