

Forretningsorden – afdelingsmøde Det Hvide Snit Lejerbo afdeling 218-0

1. Afdelingsmødet afholdes hvert år senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning, d.v.s. inden udgangen af november.

Afdelingsmødet skal indkaldes med mindst 4 ugers varsel ved brev til samtlige husstande i afdelingen.

Forslag skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 2 uger før mødet

Dagsordenen for afdelingsmødet skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
 3. Godkendelse af afdelingens regnskab.
 4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
 6. Valg af formand.
 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
 8. Valg af suppleanter.
 7. Eventuelt.
2. Afdelingsmødet vælger blandt de mødeberettigede en dirigent til at lede mødet. Dirigenten skal sørge for at Lejerbo Københavns vedtægter følges.
3. Dirigenten udpeger en referent, som laver et kort referat af de vedtagne beslutninger og resultat af afstemninger.
4. Dirigenten udpeger ved behov et stemmeudvalg.
5. Adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette har lejere i afdelingen, disses ægtefæller eller hermed sidestillede personer med bopæl i lejemålet. Hver husstand har 2 stemmer uanset størrelse. Stemmeafgivningen sker ved håndsoprækning. Dirigenten kan bestemme, en anden afstemningsform, ligesom mødet på baggrund af stemmeflertal kan beslutte skriftlig afstemning.
6. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt i henhold til Lejerbo Københavns vedtægter.
7. Alle valg sker ved skriftlig afstemning. Det kan undlades, hvis der kun er den eller de kandidater opstillet svarende til antallet af pladser der skal besættes.
8. Dirigenten skal tilstræbe at Afdelingsmødet slutter kl. 22.30.
9. 25% af de fremmødte stemmeberettigede kan kræve budgettet sendt til urafstemning, og forslag herom kan fremsættes under behandling af budgettet
10. Ændringsforslag til forslag fremsat under dagordenens punkt 5, skal holde sig inden for det oprindelige forslags rammer eller være udformet som en direkte forkastelse af dette. Ændringsforslag skal afleveres skriftligt til dirigenten med angivelse af navn og adresse på forslagsstilleren. Ændringsforslag kan kun stilles under behandlingen af det pågældende forslag.

11. Ved afstemninger om hovedforslag, hvortil der er stillet ændringsforslag, stemmes først om det mest vidtgående. Dirigenten afgør rækkefølgen.

12. Valgbare til afdelingsbestyrelsen er alle lejere, disses ægtefæller samt hermed sidestillede personer, der har adgang og stemmeret til afdelingsmødet, jævnfør punkt 5. Det er en betingelse at vedkommende er tilstede på mødet eller skriftligt forinden mødet har erklæret sig villig til at modtage valg. Enhver mødeberettiget kan stille forslag om opstilling af kandidater.

13. Afdelingsmødet vælger formand. Hvis der kun er en kandidat er vedkommende valgt. Er der 2 eller flere kandidater skal afstemningen foregå skriftligt. Valgperioden er to år ad gangen. Genvælg kan finde sted.

14. Afdelingsbestyrelsen består foruden formand af 4 medlemmer. På hvert afdelingsmøde vælges der 2 . Hvis der er flere kandidater, end der er ledige pladser skal afstemningen foregå skriftligt. Valgperioden er to år ad gangen. Genvælg kan finde sted.

De ledige pladser i bestyrelsen besættes af kandidater i den rækkefølge stemmetallene angiver. I tilfælde af stemmelighed afgøres rækkefølgen ved lodtrækning. Fratræder et bestyrelsesmedlem på et afdelingsmøde vælger afdelingsmødet et bestyrelsesmedlem i den resterende periode.

15. Ved valget kan hver stemmeberettiget stemme på det antal kandidater som modsvarer antallet af ledige pladser i afdelingsbestyrelsen. Stemmesedler som er udfyldt med flere navne end det ledige antal kandidater, eller navne på personer, som ikke er bragt i forslag er ugyldige.

16. Afdelingsmødet vælger 2 suppleanter for de valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Valget af suppleanter sker på samme måde som valg til bestyrelsen. Valgperioden er et år ad gangen. Genvælg kan finde sted. En suppleant som indtræder i valgperioden for et medlem, indtræder i bestyrelsesmedlemmets resterende valgperiode.

17. Afdelingsbestyrelsen udpeger blandt bestyrelsen en repræsentant til repræsentantskabet. Repræsentanten udpeges for et år ad gangen. Suppleant udpeges for et år ad gangen.

18. Afdelingsmødet kan beslutte at emner der er til behandling skal afgøres endeligt ved en efterfølgende urafstemning blandt alle lejere. Emner, som alene har været drøftet under punktet ”eventuelt” kan ikke sendes til urafstemning. Samtidig med beslutningen om en urafstemning skal afdelingsmødet tage stilling til udformningen af afstemningstemaet. Temaet bør være enkelt og entydigt. Afdelingsmødet beslutter hvilket materiale der skal udsendes som grundlag for afstemningen. Afstemningen er skriftlig og hemmelig og iværksættes af afdelingsbestyrelsen. Hver husstand har to stemmer i lighed med punkt 5. Afdelingsmødet fastsætter fristen for afholdelse af urafstemning. Ny urafstemning om samme forslag kan tidligst finde sted efter, at der på ny har været afholdt ordinært obligatorisk afdelingsmøde.

19. Afdelingsmødet kan træffe beslutning om at delegere beføjelser på et område til en eller flere beboergrupper (kaldet udvalg). Udvalgene nedsættes til at varetage bestemte opgaver eller aktiviteter. Opgavernes indhold og omfang samt en tidsramme bestemmes af afdelingsmødet. Mellem afdelingsmøderne rapporterer udvalgene til afdelingsbestyrelsen. Der kan besluttes et rådighedsbeløb for den pågældende aktivitet. Gruppen skal have pligt til at aflægge rapport om sit arbejde og evt. aflægge regnskab for rådighedsbeløbet.

20. Snarest muligt efter mødet udsendes referatet til alle husstande i afdeling 218-0 Det Hvide Snit, samt til Lejerbo Københavns ledelse.

21. Kapitel 3 i "Vedtægter for den selvejende almene boligorganisation Lejerbo, København" er en integreret del af denne forretningsorden.
Denne forretningsorden er vedtaget på afdelingsmødet den 25. November 2003.