

## Referat fra bestyrelsesmøde 5. marts 2025.

Bestyrelseslokalet Strandgade 65.

Til stede: Jan, Thomas, Niels, Finn, John og Sanne samt 3 beboere

Afbud: Kirsten og Charlotte

### Dagsorden:

#### 1) Valg af ordstyrer og referent.

John blev valgt som ordstyrer og Sanne referent.

#### 2) Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde 29.10.24

Godkendt uden kommentarer.

#### 3) Evaluering af afdelingsmødet 26.11.24

Der var enighed om at mødet forløb godt, dog kunne der ønskes flere deltagere.

#### 4) Meddelelser.

##### 4.1 Broen over Wilders Kanal:

Arbejdet forventes nu færdigt i november 25. Den gode nyhed er at budgettet foreløbig holder.

##### 4.2 Parkering i Strandgade:

Grundejerforeningernes første ansøgning om at overtage parkeringen i vor del af Strandgade, blev afvist af kommunen.

Der er nu fundet præcedens fra andre sager, der giver anledning til at en ny ansøgning vil blive sendt til kommunen.

##### 4.3 Nye køkkener – status: 4 er foreløbig færdige.

##### 4.3.1 Hvor mange er i gang: 1 er i gang.

##### 4.3.2 Hvor mange forventes i hele 2025: Der forventes 20 i løbet af 2025.

##### 4.3.3 Er man tilfreds med udførelsen: Foreløbig er tidsplanerne overholdt, både for HTH og Kvik.

Plastikpanelerne i køkkenet bliver erstattet med træpaneler, hvis de er i stykker. Når det gamle køkken er revet ned, besigtiger Ejendomskontoret køkkenet.

##### 4.3.4 Evt. besøg i et af de nye køkkener?

Niels fra bestyrelsen viste sit nye køkken fra Kvik frem til deltagerne på mødet. Det så rigtig fint ud og er gennemført med kun enkelte problemer i forbindelse med malerarbejdet.

#### 5) Nyt fra Arbejdsgrupperne:

5.1 Arbejdsgruppen vedr. nye køkkener: nedlægges.

5.2 Arbejdsgruppen vedr. gæstehunde: nedlægges.

5.3 Arbejdsgruppen vedr. begrønning: – status Thomas har indhentet et tilbud på begrønning af betonmuren med efeu/vedbend ud for blok 4.

5.4 Arbejdsgruppen vedr. højbed og udearealer – status:

Der bliver snarligt indkaldt til forårsmøde i højbeds gruppen. Interesserede kan henvende sig til Sanne på [mail@filtDsign.dk](mailto:mail@filtDsign.dk).

5.5 Nye arbejdsgrupper?

Tekstil og træværkstedet trænger til oprydning. Foreløbig bliver maling og andre farlige væsker fjernet fra træværkstedet.

Ejendomskontoret undersøger hvor meget de 2 værksteder bliver brugt, frem til næste møde.

Derefter kan det komme på tale om de 2 værksteder kan bruges på anden vis.

## 6) Meddelelser fra Ejendomskontoret:

6.1 Igangværende arbejder – jvf. vedligeholdelsesplan: Cykelskuret, som er ramt af skimmelsvamp. Arbejdet går i gang 10/3, som rundsendt på SMS.

Pumpe i kloakken mellem blok 1 og 2 er udskiftet.

For de borde/bænke der blev smidt i havnen sidste år, får vi 110.000 kr. minus 3000 kr. i selvrisiko fra forsikringen.

6.2 ØKO 2000: Ingen tal vist i det omdelte materiale.

6.3 Budgetkontrol: (relevante konti): Fuld budget kontrol er blevet efterspurgt. 1. udkast blev fremvist til mødet, yderligere periodisering ønskes. Jan kontakter Hans Henrik.

6.4 Reparation af glasværn på altaner og terrasser: Grunden til glasset bliver misfarvet er at værnene er udført som en "sandwich" konstruktion af sikkerhedsmæssige grunde, i fald de splintrer. Den "lim", der binder sandwichen sammen holder desværre ikke altid. For at undgå den "mælkede" indtrængning i top og bund, bør de dækkes af en aluminiumsskinne. Thomas har bedt om et tilbud. Der var enighed om, at en skinne ikke er en optimal mulighed rent udseendemæssigt. Det blev derfor foreslået, at prime glasværnene på toppen og så undersøge prisen for løbende at udskifte glasværnene i takt med, at de beskadiges (femtræder "mælkede").

6.5 Rensning af altanbunde, herunder algebehandling: Tilbud lagt i postkasserne. 2 foreløbig tilmeldt. De fleste synes det er dyrt. Kontoret laver en vejledning om, hvordan man kan algebehandle gulvet på forsvarlig vis. **Hvis du behandler altangulvet selv, så husk at hænge en spand under udløbsrøret fra altanen, så alt det snavsede vand ikke lander hos underboerne.**

6.6 SMS – status: (hvor mange er tilmeldt)

De fleste beboere tilmeldt. Hanne laver opfølgning i nærmeste fremtid.

6.7 Festlokale – status på udlejning:

Festlokalet er lejet ud ca. 18 gange i løbet af 2024 og foreløbig 2 gange i 2025.

6.8 Klager over ustabil IT-signal (specielt TV.) Hvad gør vi?

Det foreslås man kontakter udbyder, evt. får ny router, og evt. med forstærker.

6.9 Andre relevante emner:

Det blev fastslået at udskiftning af plastik paneler til træ paneler kan dækkes af den individuelle vedligeholdelseskonto.

Thomas undersøger manglende gadebelysning på vor side af Strandgade.

## 7) Eventuelt:

Legepladsen flyder, der vil blive ryddet op og ødelagt legetøj fjernet.

P-pladsene langs blok 1 er for smalle, så de der har brede biler får bøder for at holde udenfor stregen. P-selskabet bliver bedt om at lave en bredere afstribning.

Reparationer af asfalten i Strandgade, samt belægningen af den del af gaden fra Nordatlantens Brygge ned til Inderhavnsbroen vil blive taget op i Grundejerforeningen.

5. maj har kulturklubben et arrangement i festlokalet, hvor Henrik Wivel holder et foredrag om Wilhelm Hammershøj, nærmere info følger.

Referat 6. marts Sanne

Næste møde 25. marts kl. 18:30.