

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag 11. oktober 2021 kl. 19.00.

Sted: Bestyrelseslokalet Strandgade 65

Til stede: Charlotte, Kirsten, Karin H, Jan og Sanne

Afbud fra: Kirstine, Karin B og John

Valg af ordstyrer og referent:

ad pkt. 1) Ordstyrer: Karin H referent: Sanne

ad pkt. 2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.
Godkendt uden bemærkninger.

ad pkt. 3) Godkendelse af referat fra 31.08.2021
Godkendt uden bemærkninger.

ad pkt. 4) Meddelelser:

4.1 Nyt fra Grundejerforeningen (G/F)

Kloakproblemer p.g.a. fedt fra restaurationserne ej løst. Møde med de øvrige grundejerforeninger aftalt ultimo oktober.

4.2 Nyt fra Bo-Vita. Der forhandles på højtryk omkring en ny administrationsaftale som i højere grad afspejler de ydelser vi gør brug af. Forventes godkendt på Bo-Vest repræsentantskabsmødet i år. Retsmøde angående hegnsagen berammet til 14/10.

ad pkt. 5) Nyt fra arbejdsgrupperne samt opfølgning fra seneste møder:

5.1 Kulturklubben – status. Møde afholdt 29/9. Der blev talt om muligheden for en "fernisering", når udsmykningen i festlokalet er klar. Der var bred enighed om at benytte lokale beboere med forskellige kompetencer til arrangementer, hvis muligt.

5.2 De resterende altaner – status.

Møde indkaldt med Hans Henrik Barfod og de beboere der endnu ikke har altan. Her vil de blive orienteret om pris, planlægning m.v. De berørte beboere har fået direkte besked.

5.3 Tiltag om brug af udearealer. Intet nyt.

5.4 AirBnB – status. Intet nyt.

5.5 El standere for opladning af biler – status. Afventer tilbud.

El stander til ejendomsfunktionærernes servicevogn er sat op. Parkering på nordøstlige rampe er forbeholdt ejendomsfunktionærerne. Der vil blive sat skilt op.

5.6 Drøftelse af optimering af P-Pladser – status.

Hans Henrik Barfod fra BO-Vita er i kontakt med brandmyndighederne omkring dette.

5.7 Plantebede ved blok 2 – status.

Græsset er fræset op og der er sået vilde blomster.

5.8 Vandskade ved nr.55 – status på rapport.

Skaden skete p.g.a. utæthed i taget. Den er nu udbedret.

5.9 Fremmede på vores udearealer?

Hjemfør punkt 5.3

5.10 Udsmykning af festlokalerne – status. Intet nyt.

5.11 Ajourføring af vedligeholdelsesregulativ. Møde aftalt 26/10.

5.12 Rengøring under altangulve – fælles ordning? Intet nyt

ad pkt. 6) Meddelelser fra ejendomsmesteren:

6.1 Igangværende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan.

Der har været vandskade på taget i nr. 59 i forbindelse med skybrud. Flere Lejligheder har fugtskader, disse er nu udbedret. Ligeledes er taget Midlertidigt repareret.

Skaderne er ikke dækket af forsikringen.

Vi afventer AI-gruppens rapport vedr. tag og tagkonstruktion.

6.2 ØKO 2000. Forbruget holder sig inden for normalen.

ad pkt. 7) Planlægning afdelingsmøde – hvornår/hvordan?

Afdelingsmødet for 2020 og 2021 bliver afholdt 30. november kl. 19.

ad pkt. 8) Eventuelt

Beboerne i blok 1 har været generet af bl.a. kraftigt lys fra byggeriet på Miljøstyrelsen, kontakt til Hoffman har afhjulpet problemet.

Det virker som om fortovet foran Miljøstyrelsen er ved at være ryddet for containere m.m. Jan tager kontakt til Wilders Plads angående fjernelse af det midlertidige fodgænger felt på vor side af broen.

Referat d. 14.10.2021
Sanne Nielsen