

Christianshavn, 04.marts.2024

Referat af bestyrelsesmøde i bestyrelseslokalet Strandgade 65 mandag 04. marts 2024 kl. 18.30

Tilstede: Jan Hyttel, Sanne Nielsen, Charlotte Smed Andersen, John Laursen, Niels Rasmussen, Finn N. Andersen, Kirsten H. Fogt.

Jan indledte mødet med at takke Helene Vistesen for sine mange års frivillige arbejde med at stå for udlejning af festlokalet. Bestyrelsen overrakte samtidigt en lille vingave som tak for det gode arbejde.

Dagsorden:

- 1) Valg af ordstyrer Jan og referent Kirsten.
- 2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden. Godkendt.
- 3) Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde 28.09.23. Godkendt
- 4) Meddelelser:

4.1 Nyt fra grundejerforeningerne:

- a) Renovering af broen og finansiering af arbejderne.

Det trækker lidt ud med at gå i gang med arbejdet. Nu er der indgået aftale med et rådgivende firma, og vi forventer at indgå aftale om arbejdets udførelse i nærmeste fremtid. Udgifterne skal deles med de øvrige grundejerforeningerne på Wilders Plads.

4.2 Parkeringsordning i Strandgade. Der arbejdes på en plan, der skal forhandles med Københavns kommune. Mere herom senere.

4.3 Hegnssagen, Jan orienterede om status, herunder at de sidste to stumper hegn bliver taget ned og skilte og redningskrans sættes på pullerterne.

5) Nyt fra arbejdsgrupperne samt opfølgning fra seneste møder:

5.1 Evaluering af Afdelingsmødet 28.11.2023.

Der var tilfredshed i bestyrelsen vedrørende mødets afvikling, der foregik i god stemning.

5.2 Opfølgning på Kick-Off mødet 30.januar 2024 –

Blandt andet følgende emner for året blev gennemgået og vil blive behandlet på kommende bestyrelsesmøder:

- 1 -

- a) Parkering i Strandgade.
- b) Nye køkkener – beslutning om køkkenleverandører og vejledning til beboerne om ansøgning.
- c) Fornyelse af køkken i festlokale. Forhandle med de valgte leverandører om opsætning af prøve køkkener, så beboerne kan få en bedre mulighed for at beslutte hvilket køkken der foretrækkes.
- d) Biodiversitet på udearealerne. Se nedenfor under 5.3.
- e) Overveje flere solceller.

5.3 Biodiversitet på udearealerne. Det aftales at der slås græs fra legepladsstien og langs med blok 4 ud til Strandgade. De øvrige græsarealer slås som sidste år. Hele græsarealet og bedet ved blok to slås en gang i nærmeste fremtid og rives sammen.

5.4 Altaner og rengøring. Der arbejdes på at indhente tilbud på rengøring under altangulvet samt rensning og slibning af altangulvet, med det formål at de enkelte lejere kan tilkøbe en sådan ydelse. Bolden ligger hos Karsten.

6) Meddelelser fra ejendomsmesteren:

6.1 Igangværende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan.

6.2 ØKO 2000. Følger budget.

6.3 Budgetkontrol (relevante konti). OK

6.4. Vi drøftede om vi kan bruge strøm fra solfangerne mere bredt, det undersøges om der er kapacitet til det.

7) Beslutning om ny ordning vedr. udskiftning af køkkener.

Der er udarbejdet en indstilling fra køkkenudvalget som er fremlagt på bestyrelsesmødet til beslutning. Indstillingen lægges på hjemmesiden sammen med dette referat.

Der udarbejdes et informationsmateriale som lægges i postkasserne til beboerne. I år er der afsat midler til udskiftning af 25 køkkener. Arbejdet sættes i gang i løbet foråret.

8) Udpegning af medlem til Bo-Vitas repræsentantskab.

Sanne afløser Kirsten på posten

9) Eventuelt

Madboderne på Krøyers plads blev drøftet, da der er søgt om forlængelse af den nuværende dispensation af lokalplanen. Det er i givet fald nu 3. treårige forlængelse af den midlertidige dispensation. Der er udfordringer med fedtbrønde, toiletforhold og generelt ophold på området omkring.

Udsugning fra Tigers bygning giver mange lydgener i blok 4. Der rettes henvendelse til dem igen (Jan).

Referat: Kirsten Høgh Fogt. 4.marts 2024.

Næste møde i bestyrelsen aftales senere. Hold øje med opslag på tavlerne.