

Referat af afdelingsmødet **Tirsdag d. 28. november 2006 kl.19.00** **i fælleslokalerne Strandgade 63.**

Formanden bød velkommen til de tilstedeværende beboere. Der var mødt repræsentanter fra 25 lejemål. Flere lejemål var repræsenteret ved flere end 1 fremmødt.

Formanden præsenterede bestyrelsens medlemmer og suppleanter for forsamlingen

1: Valg af ordstyrer og referent.

Henrik Andersen blev valgt til ordstyrer og Jan Hyttel til referent.

Ordstyreren konstaterede herefter at indkaldelsen var uddelt i postkasserne d. 26. Oktober 2006 – altså mere end 4 uger i forvejen, og at indkaldelsen indeholdt den i flg. vedtægt og forretningsorden gældende dagsorden, og at afdelingsmødet således var både rettidigt og lovligt indkaldt.

2: Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning for det forløbne år. Beretningen er vedlagt dette referat som bilag.

Efter den bagudrettede del af beretningen var der en kort uddybende diskussion bl.a. om rengøringsstandarden.

Herefter holdt mødet 10 minutters pause.

Efter pausen fremlagde formanden bestyrelsens arbejdsplan for det kommende år – ligeledes bilagt dette referat som bilag (del af beretningen).

3: Godkendelse af afdelingens regnskab (2005/2006).

Formanden gennemgik det fra regnskabsafdelingen udsendte årsregnskab, der i år var sammenskrevet med såvel det gældende

budget som med budgetforslaget for det kommende budgetår 2007/2008.

Der blev bl.a. lagt vægt på, at regnskabet udviste et mindre overskud på knap 4.000 kr., men at det jo var hensigten af regnskabet skal balancere – altså hverken udvise overskud eller underskud. Der mangler desværre fortsat de nødvendige værktøjer til budgetkontrol, hvorfor bestyrelsen håber på bedre muligheder i en snarlig fremtid, når et nyt IT system tages i brug.

Afdelingsmødet godkendte énstemmigt det udsendte regnskab for 2005/2006.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år (2007/2008).

Formanden gennemgik herefter budgetdelen af det fra regnskabsafdelingen udsendte materiale samt de vedligeholdelsesarbejder, der er planlagt i den løbende 10 års vedligeholdelsesplan – jvf. i øvrigt beretningens fremadrettede del.

Afdelingsmødet godkendte herefter énstemmigt det forelagte budgetudkast for 2007/2008.

5: Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen havde forslået nedenfor nævnte forslag til vedtagelse på afdelingsmødet.

- 5.1 **Vedtagelse af nyt vedligeholdelsesreglement** (indvendig vedligeholdelse) som følge af afdelingens overgang fra den såkaldte A-ordning til B-ordning således som det blev vedtaget på afdelingsmødet d. 14. november 2005. B-ordningen træder i kraft ved næste regnskabsårs begyndelse d. 01.07.2007. Bestyrelsens forslag til vedligeholdelsesreglement var på forhånd udsendt til samtlige beboere.

Formanden gennemgik kort det udsendte forslag, der efter en uddybende debat, herunder om B-ordningens eventuelle betydning for lejlighedernes værdi som byttelejlighed, blev vedtaget af afdelingsmødet med alle stemmer for og ingen imod.

5.2 Forslag om at afdelingen vedtager, at forbedringer m.v. i lejemålene kan finansieres efter reglerne i **"den kollektive råderet"**.

Materiale om ordningen var på forhånd udsendt til samtlige beboere.

Formanden gennemgik kort såvel principperne i den individuelle som i den kollektive råderet.

Efter en kort uddybende debat blev forslaget sat til afstemning og énstemmigt vedtaget.

5.3 Forslag om at beslutning om **eventuel genudlejning af brugsretten til kajen langs havnen og Christianshavns Sidekanal** foreløbig afventer stillingtagen til fremtidig ændring af udearealerne generelt.

Formanden gennemgik baggrunden for forslaget, hvorefter der udspandt sig en debat om specielt de økonomiske muligheder for afdelingen ved forskellige former for genudlejning.

Efter debatten blev forslaget sat til afstemning og vedtaget med én stemme imod.

6: Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Ingen forslag er modtaget ved tidsfristens opfør d. 14. november 2006

7: Valg af formand.

Jan Hyttel er på valg og havde tilkendegivet at ville modtage genvalg.

Der blev ikke opstillet nogen modkandidat, hvorefter Jan Hyttel blev genvalgt for en periode af 2 år.

8: Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen.

John Laursen og Jes B. Nielsen er begge på valg efter tur. Begge havde tilkendegivet at ville modtage genvalg. Jes B. Nielsen kunne af arbejdsmæssige årsager ikke deltage i afdelingsmødet, men havde i henhold til forretningsordenen og vedtægt skriftligt tilkendegivet at ville modtage genvalg. Da der ikke blev opstillet

modkandidater kunne ordstyreren herefter konstatere, at såvel John Laursen som Jes B. Nielsen var genvalgt for en periode af 2 år.

9: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Begge de hidtidige suppleanter – Anders Visby og Ejvind Thuesen tilkendegav at ville genopstille. Der blev ikke opstillet modkandidater, hvorfor begge blev genvalgt for en periode af ét år.

10: Eventuelt.

En beboer stillede forslag om at ejendommen tilsluttede sig TDC's internet løsning "WEBSPEED". Tilslutning til dette system kræver, at hele afdelingen er tilsluttet.

Efter nogen diskussion om emnet henstillede afdelingsmødet beboeren til at rejse spørgsmålet overfor bestyrelsen i det kommende år, da forslag ikke kan vedtages under pkt. eventuelt.

Det blev oplyst, at en sådan tilslutning vil kræve en del tekniske og ret udgiftskrævende nyinstallationer i ejendommen.

Mødet afsluttet kl. 21.45.

Referat udarbejdet d. 12. december 2006.
Jan Hyttel