

## **Referat af bestyrelsesmødet 29. september 2009 kl. 19.30**

**Til stede:** Sanne, Ejvind, John, Jon, Karen, Preben og Jan.  
Jørgen Østergaard fra LAPSET deltog under dagsordens pkt. 8.  
Rigmor Wintrop deltog under dagsordens pkt. 10.

### **Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af ordstyrer og referent.**

Ordstyrer: Sanne  
Referent: Jan

### **Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Indkaldelse og dagsorden godkendt uden kommentarer.

### **Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referat fra sidste møde d. 17.08.2009.**

Referatet godkendt uden kommentarer.

### **Ad dagsordenens pkt. 4: Meddelelser.**

- 4.1 Bådlaugget har nu afsluttet arbejdet med nedramning af pæle, således der er plads til i alt 18 fartøjer langs kanalen.
- 4.2 Nye varmemålere (fordampningsmålere) opsættes i oktober måned. Beboerne varsles på sædvanlig måde i forvejen. Opsætning af varmemålere har været i udbud i hele Lejerbo København. Der er opnået endog meget fordelagtige priser ved et samlet udbud. Fordampningsmåler var billigst både i anskaffelse og drift og samtidigt mindst lige så nøjagtige, som de nuværende elektroniske målere, der lider af den svaghed at batterier forholdsvis ofte skal skiftes ud og samtidigt er meget dyre.
- 4.3 Københavns kommune er i gang med en ny naboskabsundersøgelse som opfølgning af den, der blev lavet for nogle år siden. Der er sendt informationsbrev ud om undersøgelsen og spørgeskemaer er på vej.

- 4.4 Bestyrelsen har fået en henvendelse fra Danmarks Miljøundersøgelser, der er i gang med at lave en undersøgelse af de "grønne og blå" områder i København. De vil helst tale med beboere med båd og beboere med hjemmeboende børn mellem 3 og 13 år. Sanne spørger om bådlaug kan stille med emner, Jan undersøger andre emner. Har nogen lyst til at medvirke så ring eller mail gerne til Sanne eller Jan.
- 4.5 Jan omtalte Lejerbo Københavns årlige sommermøde (der i år godt nok holdes d. 8.oktober og derfor jo egentligt er et efterårsmøde) for afdelingsbestyrelser, ejendomsfunktionærer og administrationen. Mødet forgår på restaurant Ravelinen og med overborgmesterkandidat Frank Jensen som gæstetaler. Sanne, Jon og John er meldt til. Foruden deltager Preben og Jan.
- 4.6 Det ekstraordinære afdelingsmøde om kollektiv råderet forløb fint. Omkring 45 personer repræsenterende 29 lejemål mødte frem. Der var praktisk taget énstemmighed for de 2 fremsatte forslag. En stemte hverken for eller imod, alle øvrige stemte for. Se referat af mødet på hjemmesiden <http://www.hvidesnit.dk>.

#### **Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.**

- 5.1 Konto 115/116 blev gennemgået. Der er kun gået kort tid af året, så det er for tidligt at uddrage konsekvenser. Preben undersøger kt.115.3 nærmere og checker årligt serviceeftersyn på de nye døre og vinduer samt hvornår 5 års gennemgang afholdes. På næste bestyrelsesmøde foretages en gennemgang af alle planlagte aktiviteter under kt. 116 (planlagte vedligeholdelsesopgaver).
- 5.2 ØKO 2000 rapporten blev omdelt og taget til efterretning.
- 5.3 Der er nye tilflyttere i 49 st. th. (Sanne besøger). Vi byder velkommen.

#### **Ad dagsordenens pkt. 6: Nyt fra arbejdsgrupperne.**

- 6.1 Ansøgning om midler til afhjælpning "Byggesjuskasagen" er nu fremsendt fra administrationen til Landsbyggefonden. Desværre har administrationen i strid med det aftalte ansøgt om støttede realkreditlån og ikke om tilskudsmidler. Jan er i dialog med administrationen om at få ansøgningen ændret.
- 6.2 Sagen vedr. indgangspartier har været i udbud og der er nu valgt en entreprenør. De ny partier bliver udført i pulvermalede stålrammer

(grønne som vores altandøre) og med meget glas. Arbejdet forventes færdiggjort inden jul (2009). Der bliver etableret byggeplads på plænen mellem legepladsen og blok 4. Der sker varsling forud for arbejdets igangsætning.

6.3 Sagen om nye kommunikationskabler er sendt i udbud. Det forventes, at opsætning af kabelkasse i opgangene udføres i indeværende år, men for at sikre at alle kan se TV i julen er arbejdet i de enkelte lejligheder udsat til påbegyndelse først i det nye år. De enkelte lejermål varsles individuelt forud for arbejdets påbegyndelse.

6.4 Administrationen er i gang med at udarbejde "manual" for kollektiv råderet. Udsendes til beboerne snarest muligt.

### **Ad dagsordenens pkt. 7: Budget 2010/2011.**

Budgetmødet med administrationen er planlagt til d. 15. oktober, hvilket imidlertid er midt i efterårsferien, hvorfor flere ikke kan komme. Mødet søges flyttet til d. 20. oktober kl. 17.00 i stedet.

### **Ad dagsordenens pkt. 8: Nyt legehus ?**

Bestyrelsen har indhentet forslag fra 2 udbydere af legepladsindretning, men har valgt at koncentrere indsatsen om produkterne fra Lapset, hvorfor Jørgen Østergaard var inviteret til at komme og redegøre nærmere for hans forslag til nyt legehus.

Efter en gennemgang af såvel de fremsendt forslag samt mulige alternativer/ændringer enedes man om, at vende sagen endnu engang i forbindelse med det kommende budgetmøde. 2 sæt projektmapper blev udleveret.

### **Ad dagsordenens pkt. 9: Det ordinære afdelingsmøde d. 24. nov. 2009.**

Næste ordinære bestyrelsesmøde fremrykkes til 20. oktober kl. 19.30. På dette møde fastlægges dagsorden for afdelingsmødet, således at der kan indkaldes rettidigt i forhold til vedtægterne.

### **Ad dagsordenens pkt. 10: Loppetorv på hjemmesiden**

Rigmor Wintrop stillede på det netop afholdte ekstraordinære afdelingsmøde (under punktet "Eventuelt") et forslag om at man på hjemmesiden kunne udbyde diverse effekter, der blev tilovers i forbindelse med badeværelse og køkkenudskiftning.

Rigmor tilbyder at redigere en rubrik på hjemmesiden, hvor beboerne kan udbyde diverse effekter til andre beboere. Det bliver en passiv "effektbørs"

forstået på den måde, at den enkelte udbyder ikke selv får adgang til at indrykke sin annonce direkte, men må omvejen omkring en redaktør først. Alle udbudte effekter skal fra udbyder direkte til aftager. Der kan altså ikke ske oplagring noget sted i afdelingen i forbindelse med den interne udveksling af effekter.

Rigmor aftaler nærmere om udformningen af rubrikken med Anders.

### **Ad dagsordenens pkt. 11: Eventuelt.**

11.1 Ejvind og Jon har haft møde med rengøringsfirmaet. Mindre korrektioner er foretaget, men ellers fungerer rengøringen forholdsvis problemløst for tiden.

Nyt møde er aftalt i januar 2010.

11.2 Den forsvundne bordplade er dukket op igen. Den var henstillet ved fotografens atelier på den anden side af Strandgade og havde der tilkaldt sig Wilders Plads Ejendommens ejendomsfunktionærs opmærksomhed. Tak for det. Bestillingen af en ny bordplade er aflyst – 3,000 kr. sparet. Samtidigt havde nogle personer smidt et andet bord i vandet. Det fandt skipperen på MIRA og fik det sikret, indtil vi kunne fiske det op af vandet. Det er nu stillet til tørre og en bordplanke, der var faldet af i forbindelse med "badeturen" sættes på igen. Også tak til skipperen på MIRA.

Det er naturligvis dejligt at få forsvundne ting tilbage, men det er ikke OK at nogen vandaliserer vores ting. Ser du noget – eller ved du noget – så kontakt gerne varmemesteren herom.

11.3 Vores nye P-selskab har opsat nye skilte. Husk at hente P-tilladelser inden det er for sent. 510 kr. kan bruges til mange bedre ting end at betale P-afgifter med.

11.4 Preben sætter en "buzzer" døråbner på døren til vaskekælderen så adgangen bliver lettere.

11.5 Jan orienterede kort om en beboerklagenævnssag i ejendommen (lukket møde).

Næste ordinære møde er d. 20. oktober 2009 kl. 19.30.

### **Mødet hævet kl. 21.45**

Referat udfærdiget d. 05.10.2009

Jan Hyttel