

## **Referat af bestyrelsesmødet 28. april 2008 kl. 19.30**

**Til stede:** Sanne, Karen, John, Ejvind, Jon, Anders, Preben og Jan.  
Desuden mødte Troels Buch Kristensen, forvaltningskonsulent  
i LB-København vedr. dagsordenens pkt. 6 Råderet.  
Der var tillige mødt 2 gæster til mødet.

### **Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af ordstyrer og referent.**

Jon blev valgt som ordstyrer og Jan som referent.

### **Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Indkaldelse og dagsorden godkendt uden kommentarer.

### **Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referat fra sidste møde d. 10.03.2008.**

Godkendt uden kommentarer.

### **Ad dagsordenens pkt. 4: Meddelelser.**

- 4.1 Wilders Ø Bådlaug har holdt stiftende generalforsamling d. 23.april 2008. Der er øjensynlig stor interesse for projektet. Tanken er at der etableres et antal bådpladser i sidekanalen udfor blok 1. Antallet af pladser afhænger af, hvor mange interesserede der melder sig. Kun beboere i "Det Hvide Snit" kan blive medlem af bådlaugget. Bådlaugget skal betale for alle aktiviteter samt for retablering af området ved bådlauggets eventuelle ophør. Bådlaugget skal ligeledes sørge for at andre beboere bliver mindst muligt berørt af bådlauggets aktiviteter. Forholdet til afdelingen sikres gennem en kontrakt mellem bådlaugget og afdelingen v/afdelingsbestyrelsen samt gennem bådlauggets vedtægt. Begge dele skal godkendes af et ekstraordinært afdelingsmøde, idet bådlauggets aktiviteter kræver at en del af afdelingens fællesarealer i begrænset omfang overgår til bådlaugget.

Ekstraordinært afdelingsmøde indkaldes til afholdelse d. 13. maj 2008 kl. 19.00 i festlokalet i Strandgade 63, kld. Indkaldelse sendes til samtlige beboere d.v.s. omdeles i postkasserne.

Bestyrelsesmødet gennemgik aftale og vedtægt. I aftalen indskrives en passus om, at bådlaugget ved social sammenkomster som f.eks. den årlige standerhejsningsfest skal advisere hele afdelingen om festens afholdelse.

- 4.2 Der har været en maildiskussion mellem bestyrelsen og vores genbo afdeling (Den Gule Misundelse) vedr. vore genboeres deltagelse i en fælles ansøgning til Københavns Kommune om etablering af en midlertidig boldbane på Krøyers Plads. Det er åbenbart svært for vore genboere at bestemme sig for at medvirke til ansøgningen, hvorfor en lidt skarp ordveksling har fundet sted. Det kan synes uforståeligt – set fra vores side, at en simpel beslutning kan tage så lang tid, men en del af problemet er nok, at det måske kan virke ganske bekvemt, at alle børnene (inklusive de mange børn fra genboerne) jo leger så godt på vores legeplads (boldbane). Så er man også meget bekvemt selv fri for støj på egne arealer og udgifter til selv at etablere legefællesskaber for børnene. Vi afsender nu selv ansøgning til Københavns kommune vedr. boldbane på Krøyers Plads.

#### **Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.**

- 5.1 Preben har ikke forud for mødet kunne rundsende saldoopgørelser for konto 115/116 mv., idet IT systemet har været ramt af omlægninger og nedbrud. Opgørelserne udsendes snarest muligt til bestyrelsen.
- 5.2 Det viser sig, at der er problemer i forhold til lov om arbejdsmiljø ved udlån af boremaskiner til beboere. For fremtiden skal beboerne underskrive en erklæring om, at de har fået instruktion i boremaskinens brug forud for hvert udlån. Hele ordningen tages op til drøftelse på næste bestyrelsesmøde.
- 5.3 ØKO 2000 rapporten viser igen gode takter – også på elforbruget. Nogle lidt mærkelige målinger skyldes øjensynlig fejl i periodiseringen.
- 5.4 Preben orienterede om et par beboersager, der har været drøftet med tilsyneladende godt resultat i det beboersociale samarbejde med Københavns kommune.

- 5.5 Der har været holdt møde med rådgiver og entreprenør om afslutningen på sager i forbindelse med 1 års gennemgangen af dør- og vinduesprojektet. Få sager resterer – mange fordi beboerne ikke er hjemme, når håndværkerne kommer. Der gøres nu et sidste forsøg på at udbedre de sidste mangler.
- 5.6 Der har været alvorligt hærværk på en barnevogn i kælderen under blok 3. Nogle beboere i nr. 43 har i flere omgange fået tilsvinet deres barnevogn i en sådan grad at den må kasseres (afføring og urin). Det er naturligvis grænseoverskridende uacceptabelt, at noget sådan kan finde sted. Vi opfordrer enhver, der måtte have viden om hærværket til at henvende sig til varmemester eller afdelingsbestyrelse.
- 5.7 Vi har fået nye beboere i opgang 61, 2 th. (Jan besøger). Vi byder de nye beboere velkomne i afdelingen.

### **Ad dagsordenens pkt. 6: Råderetten, hvordan administrer vi den i praksis.**

Troels Buch Kristensen (TBK) fra LB-København deltog i mødet under dette punkt.

TBK gennemgik på baggrund af et omdelt notat de forskellige lovmæssige og administrative forhold omkring den kollektive råderet.

På baggrund af drøftelserne vedtog bestyrelsen at indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde i midten af juni måned for at få afdelingens tilslutning til blandt andet følgende:

- at etablere en låneramme for kollektive råderets forbedringer på 15 mill. kr.
- at fastsætte maximum beløbet for det enkelte lejemål til kr. 250,000.-
- at tilbyde en fællesindkøbsordning for f.eks. nye køkkener.

Forud vil TBK udarbejde et notat med besvarelse af forskellige spørgsmål omkring dels lovbestemmelser og dels (og især) administrative arbejdsgange i forbindelse med ordningen. Blandt andet udarbejdes et økonomiskema, der på en let og overskuelig måde viser lejestigningen for den enkelte beboer ved forskellige lånebeløb spændende fra 50,000 til 250,000 kr. og med intervaller af 25,000 kr. Dette notat sendes til afdelingsbestyrelsen senest d. 22 maj 2008.

## **Ad dagsordenens pkt. 7: Nyt fra arbejdsgrupperne.**

Rengøring: Jon har modtaget konkrete klager over rengøringsstandarden fra en beboer. Klagen tages op med rengøringsfirmaet.

Festlokalet: Det forekommer desværre ofte, at beboere booker festlokalet uden at gøre brug af det. Det er naturligvis ikke acceptabelt da andre beboere jo på den måde forhindres i at kunne booke lokalet. Der efterlyses lidt selvdisciplin. Hvis du har fået booket lokalet og alligevel ikke skal bruge det – så aflys bookingen hurtigst muligt så andre kan få glæde af det.

”Vilkår for leje af festlokalet” sættes på hjemmesiden.

Udearealerne: Landskabsarkitekten er ikke kommet videre med planerne. Der rykkes for action.

Der arbejdes fortsat med følgende:

- Nye dørpartier – afventer udspil fra rådgiver
- Byggesjusk sagen – afventer ligeledes udspil fra rådgiver

Kajen: Der har været afholdt tilbudsrunde med 4 entreprenører. Aftale forventes at kunne indgås med Pihl & Søn inden udgangen af april således arbejdet kan påbegyndes hurtigst muligt. Arbejdet går på udskiftning af eksisterende træ-hammer langs sidekanalen og ud mod havnen, samt opsætning af lodret kaj-inddækning over spunsvæg ud mod havnen. Dertil opsætning af nye anoder m.v.

## **Ad dagsordenens pkt. 8: Eventuelt.**

- 8.1 Kunstværket på kajens sydlige hjørne – Eva Koch’s ”bue” er svært beskadiget af noget, der måske er begyndt som en vind og vejrskade, men senere er forværret ved direkte hærværk. Der tages kontakt til kunstneren for eventuel udbedring.
- 8.2 En af de nye bænke mangler et bræt. Preben sørger for udbedring.
- 8.3 Der observeres i stigende grad parkerede biler sent på aftenen på P-pladsen ved pakhuset ud mod havnen. Der spilles høj musik og ryges ”sjov tobak”. Ring til politiet, hvis noget mistænkeligt observeres.
- 8.4 Der holdes loppemarked d. 15 juni. Invitationer til boder m.v. udsendes snarest.
- 8.5 Der er problemer med adgangen til vaskeriet. Døren er svær at få op, når man kommer med fuld vaskekurv. Preben ser på en løsning så døren eventuelt kan åbnes ved brug af bare én hånd.

- 8.6 Sommerfest er aftalt til 23. august. Mere på næste møde.
- 8.7 Preben har bestilt ny redningskrans til erstatning for den manglende på blok 1. Når den kommer flyttes den, så den ikke generer lejligheden lige ved siden af.

**Mødet hævet kl. 22.00**

Næste ordinære møde er d. 27. maj 2008 kl. 19.30.

Referat udfærdiget d. 29.04.2008  
Jan Hyttel