

## **Referat af bestyrelsesmødet 24. april 2007 kl. 19.30**

**Til stede:** John, Jon, Preben, Ejvind, Sanne og Jan.  
Der var afbud fra Jes og Anders.

### **Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af ordstyrer og referent.**

Sanne blev valgt som ordstyrer og Jan som referent.

### **Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Indkaldelse og dagsorden godkendt uden kommentarer.

### **Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referat fra sidste møde d. 27.03.2007.**

Godkendt uden kommentarer.

### **Ad dagsordenens pkt. 4: Meddelelser.**

- 4.1 Den årlige markvandring fandt som tidligere omtalt sted d. 28. marts med driftsleder fra LB-København Claus Gerdes. Fra afdelingen deltog Preben, Jan, Sanne, Jon og Ejvind. Efter besigtigelse af bygningen og de skader der (helst) skal dækkes via midler fra byggeskadefonden og Landsbyggefonden blev der holdt sædvanligt møde omkring de rullende 10 års budgetter, hvor de poster som bestyrelsen tidligere har drøftet blev medtaget i det foreløbige budget. Det endelige budget forhandles på plads i august, september måned. Blandt andet sker der en række justeringer i forbindelse med, at afdelingen overgår fra A-ordning til B-ordning (indvendig vedligeholdelse) d. 01.07.2007.
- 4.2 Borgerrepræsentationen behandler i nær fremtid et forslag fra Miljø- og Teknikforvaltningen om, at vores del af Strandgade ændrer status fra privat fællesvej til offentlig vej. Forslaget er naturligvis fremsat med henblik på at kunne opkræve P-afgifter også i vores ende af Strandgade, men vil på den anden side betyde, at

vedligeholdelsesbyrden løftes fra beboerne på Wilders Ø til Københavns kommune. Bliver forslaget vedtaget bliver det nødvendigt at revurdere vores gæsteparkeringsordning ved næste ordinære afdelingsmøde.

- 4.3 Det ser ud til at flere og flere i opgangen får kat. Det er for så vidt i orden, men iflg. husordenen må katte ikke færdes frit på området. De søde dyr skal holdes inde, således området – og specielt sandkasserne – ikke forvandles til et stort kattetoilet. Der var enighed om at skrive lidt generelt på hjemmesiden om hvordan reglerne er, men også til at LB-administration tilskriver de beboere, som man med sikkerhed ved har løsgående katte.
- 4.4 Der er klaget over, at nogle altaner er "læstet til" med tomme flasker, ølkasser og andet skrammel. Det ser ualmindeligt grimt ud og er heller ikke tilladt (husordenen igen). Hvis man absolut skal bruge altanen som ekstra pulterrum, må man i det mindste sætte et altandækket op på indersiden af det galvaniserede værn. Husk at farverne skal holdes i hvide eller lyse grå – ikke rød og hvidstribede eller andre stærke farver. Vi skriver lidt på hjemmesiden og "ejerne" af de værste altaner får et brev af LB-administrationen om at forholdet skal bringes i orden.
- 4.5 Flere beboere klager over forholdene i en enkelt opgang, hvor beboerne generes af, at nogle børn og unge mennesker "hænger ud" med hashrygning og lettere truende adfærd overfor beboere, der kommer hjem og nærmest må tilkæmpe sig adgang til opgangen.

For så vidt angår de unge menneskers uheldige adfærdsmønster, aftales det, at Jan skriver et generelt brev til beboerne i den berørte opgang og at alle prøver at indkredse, hvem det mere præcist er, der volder problemer, så man kan tale med de pågældendes forældre om at få løst problemerne, således alle kan føle sig trygge når de kommer hjem og være fri for at skulle løbe "spidsrod" mellem dumsmarte bemærkninger.

Rengøringsstandarder i samme opgang er for ringe, men tages op med rengørings-selskabet, der i øvrigt lige nu er i gang med den årlige hovedrengøring.

- 4.6 Den periodiske rapport fra vores miljø- og energirådgiver er kommet og omdeles til bestyrelsens medlemmer. De fleste af de i rapporten nævnte forhold er allerede udbedret eller er under udbedring. De resterende forhold er der budgetteret for i de nærmeste år. Der er

klare og målbare forbedringer på energiområdet over hele linien – vand, varme og el. Det kan altså helt klart betale sig at vedligeholde tingene samt at udskifte i tide til mere tidssvarende materiel.

#### **Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.**

- 5.1 Det er stadig ikke muligt at få ordentlige oversigter til brug for budgetopfølgning. Det nye VM system virker ikke efter hensigten. Jan har taget problemet op i LB-Københavns bestyrelse. Der arbejdes på sagen, men det er stadig meget utilfredsstillende ikke at være i stand til at følge ordentligt op på den økonomiske udvikling i afdelingen, således at der i tide kan gribes ind, hvis noget går galt.  
Det aftales, at Preben sender en kontoredegørelse (samarbejde med administrationen) i det mindste for konto 115 og konto 116 til bestyrelsens medlemmer snarest muligt.
- 5.2 Den månedlige ØKO 2000 rapport er sendt til alle i bestyrelsen og viser som sædvanligt gode takter.
- 5.3 Beholdningen af vaskepulver til maskinerne i vaskeriet er nu ved at være i bund. Fremtidige indkøb bliver - for at imødekomme beboere med allergiproblemer og i øvrigt for at tilgodese almindelige miljøhensyn – alene "Svanemærkede" produkter.
- 5.4 Der er nye beboere i henholdsvis nr. 39, 2th. og i nr. 49, 4th. Vi ønsker velkommen til afdelingen. Jan besøger førstnævnte, Sanne sidstnævnte.

#### **Ad dagsordenens pkt. 6: Nyt fra arbejdsgrupperne.**

- 6.1 Udearealudvalget:

Jan har været i kontakt med Realdaniafonden og aftalt at vi udarbejder en kort redegørelse for hvad det er vi gerne vil med området. Denne sendes herefter til bedømmelse i fonden og danner så baggrund for et snarligt møde. Det aftales at Jan laver udkast og sender det til kommentarer fra bestyrelsesmedlemmer og Lone van Deurs.

Jan har også talt med Jens Fredslund, arkitekt i Erik Møllers tegnestue, der for 30 år siden tegnede stregerne til vores afdeling.

Der er aftalt møde d. 01.05.kl. 10.00. Alle bestyrelsesmedlemmer, der kan og vil deltage er velkomne. John og Sanne melder sig på forhånd. Vi taler også med Jens Fredslund om designet på vore nye indgangspartier – døre til opgangene.

Det aftales, at det skilt vi allerede sidste efterår aftalte skulle op med en venlig information om at området er privat og - med visse undtagelser - tilhører beboerne, nu sættes i produktion. Preben ordner det fornødne praktiske omkring indkøb af skilteramme og opsætning.

Flydebroen ligger nu lænket til kajen efter at den kort efter første anbringelse forsvandt men heldigvis hurtigt blev genfundet. Preben undersøger mulighederne for at lave en trappe, så der også bliver adgang til fladen. Jan kontakter Codan Forsikring, der p.t. kører et gratis tilbud om opsætning af redningsudstyr på havnearealer. Beboere med småbåde, joller etc. kan få adgang til af bruge fladen til anlæg og i øvrigt til at bruge kajen langs kanalen som bådpladser mod at betale vandareallejen som Københavns Havn opkræver. Denne er p.t. 56 kr. per kvadratmeter eller - som et eksempel - for en 2 meter bred og 6 meter lang jolle =  $2 \times 6 \times 51.25 = 615$  kr. per år svarende til kr. 51,25 kr. per måned. Henvendelse til bestyrelsen eller på ejendomskontoret hos Preben.

Der var tillige under dette punkt en kort drøftelse af, om man skulle tillade enkelte fortrinsvis lidt større og dekorative sejlbåde at ligge vederlagsfrit langs kajen mod havnen, således der kan skabes lidt liv. Der blev ikke truffet endelig beslutning, men emnet genoptages på næste møde.

- 6.2 Hjemmesiden:  
Flere og flere bruger [www.hvidesnit.dk](http://www.hvidesnit.dk) og giver udtryk for, at siden fungerer godt. Vi fortsætter arbejdet med at holde siden kørende med aktuelle opdateringer.

### **Ad dagsordenens pkt. 7: Opfølgning på planlagte vedligeholdelsesopgaver i 2007 +.**

- 7.1 Maling af opgange.

Preben indkalder snarest arbejdsgruppen til møde, således man sammen med maleren kan komme i gang med at få bestemt farver på vægge og døre.

- 7.2 Arbejdet med ny tagbelægning på de flade tage påbegyndes snarest muligt.
- 7.2 Jan redegjorde for status på reparation af utætte døre og vinduer i lejlighederne i tagetagen. Der er enighed med rådgiver og entreprenør om, at arbejdet påbegyndes snarest og afsluttes primo juni d.å. Der er ligeledes enighed om hvordan der skal repareres og at beboere holdes skadesløse for eventuelle følgeskader. De enkelte beboere varsles efter gældende regler.

### **Ad dagsordenens pkt. 8: Eventuelt.**

- 8.1 Beboerklagenævnet har været på besigtigelse i forbindelse med en "altansag" (rod på altan). Der forventes afgørelse snarest.
- 8.2 Fra flere sider er der klaget over, at nogle beboere smider cigaretskod ud af vinduer og ned på de parkerede biler. Lad være med det – brug askebægeret inde hos dig selv. Dels er det ikke rart med skader (brændt lakering) på bilerne og dels fjernes cigaretskod jo ikke sig selv. Vi bruger faktisk dyre "gårdmandstimer" på at fjerne hundredvis af cigaretskod hver uge. De penge kunne bruges langt bedre.
- 8.3 Desværre har vi også måtte konstatere at nogen bruger kældrene som pissoir. Det burde være selvkært, at det er helt uacceptabelt.

### **Mødet hævet kl. 21.10**

Næste møde er 29.05.2007 kl. 19.30 i bestyrelseslokalet.

Referat udfærdiget d. 08.05.2007  
Jan Hyttel