

Referat af bestyrelsesmødet 17. august 2009 kl. 19.30

Til stede: Ejvind, John, Karen, Preben og Jan.
Der var afbud fra: Jon og Sanne

Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: John
Referent: Jan

Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Indkaldelse og dagsorden godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referat fra sidste møde d. 26.05.2009.

Referatet godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt. 4: Meddelelser.

- 4.1 Bådlaugget har fået tilladelse fra Kystdirektoratet til at etablere pæle fortøjning for 18 både. Arbejdet påbegyndes snarest muligt.
- 4.2 Ved den nyligt overståede "markvandring" konstaterede vi en del mørke skjolder rundt om på facaderne. Der er nu sendt prøver til laboratorium og resultatet er, at det drejer sig om forholdsvis uskyldige svampe og alge forekomster. Vi sætter et forsøg i gang med fjernelse med "Udendørs Rodalon" eller tilsvarende svampe/alge bekæmpelsesmiddel. Svampe og alger holder på fugtigheden og bør derfor fjernes. Der tilrådes ikke mekanisk fjernelse af svamp og alger, da dette let vil medføre mere ru facade og dermed endnu bedre grobund for svamp og alger.

- 4.3 Der er sat udendørs askebægre op ved festlokalet i kælderen ved nr. 63. Bestyrelsen følger udviklingen og vil overveje flere udendørs askebægre, hvis forsøget ved nr. 63 bliver en succes. Det ville være fint at undgå alle de mange cigaretskod på terrænet.
- 4.4 Der er sendt fornyet indsigelse mod de påtænkte broer over havn og kanal til Transportministeren. Indsigelsen er sendt i samarbejde med Lejerbo København og de 2 øvrige afdelinger på Christianshavn.

Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.

- 5.1 Gennemgang af konto 115/116 blev udsat, da der er fejl i administrationens økonomisystem på nettet.
- 5.2 ØKO 2000 rapporten blev omdelt og taget til efterretning.
- 5.3 Der er nye tilflyttere i 59 st. tv. (Jan besøger) og i 45 st. th (Karen besøger).
Vi byder begge de nye familier velkommen til.
- 5.4 Betonmuren ved blok IV er behandlet med algerens, men resultatet er ikke helt tilfredsstillende og gentages derfor.

Ad dagsordenens pkt. 6: Nyt fra arbejdsgrupperne.

- 6.1 Byggesjussagen ligger nu til endelig færdiggørelse i regnskabsafdelingen og indsendes efter det oplyste snarest til Landsbyggefonden. Forsinkelsen skyldes sygdom i byggeafdelingen.
- 6.2 Sagen vedr. indgangspartier er nu modtaget. Sagen sendes i udbud snarest. Styregruppen består af John, Preben og Jan samt driftschef i LB-København.
- 6.3 Der er indgået aftale med rådgiver om nye kommunikationskabler. Det forventes, at sagen kan være færdig inden udgangen af indeværende år. Jan beder forvaltningen om en tidsplan.

Ad dagsordenens pkt. 7: Opfølgning fra sidste møde...

- 7.1 Der er intet nyt om automatisk kælderbelysning. Undersøgelse pågår fortsat.

7.2 Det nye P-selskab begynder d. 1. September. Alle skal have nye P-mærkater til forruden. Det aftales, at dette sker i løbet af september måned, og at de gamle mærkater fra Q-Park skal gælde indtil udløbet af september.

Det er aftalt med det nye selskab, at der udstedes særskilte P-mærker til de beboere, der har lejet P-pladser under blok II, og at samme beboere ikke kan opnå generel P-tilladelse til de øvrige P-plader på arealet.

Der opkræves fortsat kr. 10.- per P-tilladelse, men de nye kommer til at gælde indtil udløbet af 2010, herefter tages der stilling til varighed, der dog maksimalt bør være 1 til 2 år. For eventuelt bortkomne P-tilladelser opkræves fremover et gebyr på kr. 50.- for erstatningstilladelse. Der holdes skærpet opmærksomhed på uautoriserede "Invalidevognskilte". Jan laver sammen med Preben skrivelse til samtlige beboere om ændringerne og udskiftningen af P-tilladelser.

Ad dagsordenens pkt. 8: Ekstraordinært afdelingsmøde om "Råderet"

Desværre har det vist sig, at de beslutninger, vi hidtil har truffet om kollektiv Råderet, ikke har været præcise nok til at kunne godkendes af tilsynsmyndigheden (Københavns Kommune). Der er derfor sammen med forvaltningen lavet et nyt forslag for henholdsvis køkken- og bad-renoveringer. Disse forslag skal vedtages på et afdelingsmøde. Der er derfor enighed om at indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde d. 15 september d.å med henblik på endelig godkendelse af nævnte forslag. Indkaldelse og forslag skal udsendes med minimum 14 dages varsel i følge vedtægterne. Der var blandt de fremmødte bestyrelsesmedlemmer enighed om forslagernes udformning.

Ad dagsordenens pkt. 9: Nyt legehus på legepladsen.

Desværre var de lovede tilbud om nyt legehus ikke modtaget fra de 2 firmaer – "Lapset" og "Kompan". Det blev derfor aftalt at Sanne, John, Jan og Preben samlet udgør en bedømmelsesgruppe for valg af nyt legehus. Preben sender materialet så snart det foreligger.

Ad dagsordenens pkt. 10: Eventuelt.

10.1 Flere beboere taler pænt om "krukkerne" langs havnen, men efterlyser flere krukker i den sydlige del af kajen. Preben oplyser, at man forventer at giverne "Opzonerne" vil donere yderligere et antal krukker senere på året.

- 10.2 Der har været henvendelse fra beboere om mulighed for at opsætte plakater på væggene i opgangene. Det understreges endnu engang, at den altovervejende årsag til at dette ikke kan tillades er, at brandvæsnet ikke tillader hverken plakater eller andet i opgangen. Derudover er der de æstetiske hensyn, der sikkert vanskeligt vil kunne opnås enighed om.
- 10.3 Nogle har oplevet, at vaskemaskinerne under centrifugering af vasketøj påbegynder centrifugeringen ved at tage vand ind. Maskinerne er indstillet til at foretage *ekstra* skyl forud for centrifugering og fungerer altså korrekt.

Næste ordinære møde er d. 29. september 2009 kl. 19.30.

Mødet hævet kl. 20.55

Referat udfærdiget d. 30.08.2009
Jan Hyttel