

Referat af bestyrelsesmødet 10. marts 2009 kl. 19.30

Til stede: Karen, Ejvind, John, Jon, Preben og Jan.
Desuden deltog 3 gæster i mødet.

Jan havde inviteret den nye afdelingsformand hos vore genboer i "De Gule", Rikke Skov-Nielsen til mødet for en kort introduktion til vores bestyrelse her. Formålet var desuden at lægge op til at genoptage samarbejdet mellem afdelingerne omkring fælles emner som f.eks. afdelingernes drift, udearealer m.v.

Rikke ville gå tilbage til sin bestyrelse og forelægge spørgsmålet om genoptagelse af samarbejdet i f.eks. et fælles arbejdsudvalg.

Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: Karen, Referent: Jan

Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Indkaldelse og dagsorden godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referat fra sidste møde d. 27.01.2009.

Referatet godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt. 4: Meddelelser.

- 4.1 Afdelingen har indsendt en klage til Transportministeren over Kystdirektoratets principgodkendelse af broerne over havnen og Christianshavns Kanal. Enslydende klage er desuden fremsendt fra de 2 øvrige afdelinger på Christianshavn samt fra organisationsbestyrelsen for LB-København. Kopi af klagen kan ses på afdelingens hjemmeside.
- 4.2 Det nye møde/festlokale i kælderen mellem nr. 65 og 67 er nu næsten færdigt. Afdelingsbestyrelsen aflagde under mødet en besigtigelse i det nye lokale. Der var enighed om at elektrikeren måtte ændre nogle dårligt

udførte installationer, samt at Preben skulle indhente tilbud på en supplerende belysning med lamper over bordene – gerne med mulighed for dæmpning.

- 4.3 Det bortkomne havebord er nu hentet hjem igen efter en tur på afveje til en nærliggende beboelse på fastlandet. For at hindre gentagelser bliver samtlige borde nu mærket ved overfræsning af ordet "Lejerbo" i ryglænet. Ryglænet på samtlige borde er derfor midlertidigt fjernet af samme grund.
- 4.4. By & Havn har udført den årlige bolværksbesigtigelse. Besigtigelsen har fundet sted før vores bolværksreparation var påbegyndt. Der mangler således på indeværende tidspunkt kun redningsstigen i Wilders Kanal (tæt ved broen) at blive malet, for at alt er i skønneste orden omkring vores del af havnens bolværker.
- 4.5 Der er nu mulighed for at søge op til kr. 8.500,- fra Lejerbos hovedbestyrelses aktivitetsmidler. Midlerne kan søges til "arrangementer, der kan være med til at skabe øget trivsel og rum for liv i boligområderne." Det aftales, at Jan sender en ansøgning f.eks. til et sommerarrangement. Der er uddeling i 2 omgange – dels 1. maj og dels 1. august.
- 4.6 Enkelte beboere har lidt problemer med TV signalerne i forbindelse med digitalboks. Der er i bestyrelsen enighed om at problemet må løses i forbindelse med den forestående udskiftning af tv-kabler. Der påbegyndes ikke omkostningskrævende reparationer/tilpasninger i forbindelse med enkeltstående problemer i mellemtiden.
- 4.7 En gruppe, der kalder sig Christianias Naboer har indkaldt til møde om udfoldelsesmulighederne for store børn og unge i nærmiljøet. Der holdes beboermøde d. 11. Marts kl. 19-22 i Christianshavns Idræts Klub, Bådsmandsstræde 20, 1.sal. Alle opfordres til at deltage.

Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.

- 5.1 Bestyrelsen testede under sidste møde den nye funktion på www.lejerbo.org, hvorfra opdaterede kontooversigter, budgetter og regnskaber kan downloades. De tidligere fejl ved kontooversigten er fortsat ikke rettet.

Jan har haft møde med regnskabsafdelingen om sagen og forventer at de nødvendige rettelser snarest foretages.

Ved gennemgang af denne måneds kontooversigt kan ikke konstateres alarmerende afvigelser fra det vedtagne budget.

- 5.2 ØKO 2000 rapporten blev omdelt i en ny og forbedret version. Der er ingen tilføjelser i forhold til det under sidste mødes referat nævnte.
- 5.3 Der er nye beboere i nr. 43.st.th. (John aflægger besøg) og i nr. 67,2tv, (Jon aflægger besøg).
- 5.4 Maskinerne i vaskeriet er nu alle justeret til de nye priser. Ejvind havde oplevet at tøjjet ikke blev rent. Preben mente, at det kunne skyldes, at der blev brugt forkert vaskemiddel til den forkerte vask (kulørt vaskemiddel til hvid-vask) Preben undersøger sagen. Preben har indhentet tilbud på væg-strygebræt til vaskeriet. Indkøbes og opsættes snarest.
- 5.5 Der var ved den netop overståede cykelrazzia fjernet 96 cykler fra området. (Cykelkældre og udearealer). Det er et stort problem at der straks efter at cyklerne er indsamlede påbegynder et raid med tyveri af de indsamlede cykler eller dele heraf. Man diskuterede i bestyrelsen forskellige muligheder for straks at få de indsamlede cykler enten under lås eller fjernet fra området straks. Der blev ikke opnået enighed om en løsning. Et andet problem er at ikke alle beboere ved, at også cyklerne, der stilles på udearealerne og i Strandgade fjernes. Det aftaltes, at man ved næste cykelrazzia øger kommunikationen til beboerne på dette område.
- 5.6 Preben indkøber nye redningsslynger til afløsning for de nuværende isstiger. Redningsslyngerne opsættes på gavlene på blok 1 og 4 ud mod havnen. Der ses ikke at være hverken lovkrav eller behov for at isstigerne fornyes.
- 5.7 Det syge træ i gården fældes snarest og en blomsterkumme flyttes til stedet. Jvf. beslutning på bestyrelsesmødet d. 27.01.2009.

Ad dagsordenens pkt. 6: Nyt fra arbejdsgrupperne.

- 6.1 Der er aftalt besigtigelsestur med rådgiver, Preben, John og Jan for at se på indgangspartier fortrinsvis på Islands Brygge og i Sluseholmen.
- 6.2 Byggesjussagen skulle nu igen være på ret spor efter en lille omvej omkring en forkert ansøgning.
- 6.3 Der er aktivitet i forbindelse med indhentning af konkrete tilbud fra leverandører til køkkener i 3 udvalgte lejligheder. Resultatet forventes snarest.

6.4 Tilbud vedr. nye kabler forventes i nær fremtid fra vores sædvanlige leverandør. Der indhentes yderligere minimum 2 tilbud.

Ad dagsordenens pkt. 7: Opfølgning af afdelingsmødet.

- 7.1 Layout til den netop vedtagne husorden afventes fortsat.
- 7.2 Jan har lavet oplæg til nye registrering og tilladelse til kattehold. Udsendes til samtlige lejemål efter udsendelse af husordenen.
- 7.3 Der udsendes (fortsat efter ny husorden er udsendt) meddelelse til samtlige lejemål om at ting, der er henstillet på opgange og plakater/billeder og lignende opsat på opgangenes vægge, skal fjernes.

Ad dagsordenens pkt. 8: Skal vi skifte P-selskab.

Vore naboer i det gule har en P-aftale der i modsætning til vores indebærer, at afdelingen får tilbagebetalt 10 % af de opkrævede P-afgifter. Det aftaltes, at Jan kontakter vores eget P-selskab med henblik på at opnå en tilsvarende ordning. Alternativt kan vi overveje at skifte P-selskab. Den nuværende aftale kan opsiges med 1 måneds varsel til d. 30.09.

Ad dagsordenens pkt. 9: Beboerklage - lukket møde.

Bestyrelsen behandlede en konkret klage over en beboers adfærd. Sagen overlades til administrationen til videre foranstaltning.

Ad dagsordenens pkt. 9: Eventuelt.

- 9.1 Jon fremlagde regnskab over udlejningen af fælleslokalerne. Enighed om at overskuddet bruges til nyindkøb og vedligeholdelse af inventar i fælleslokalerne. Der er p.t. en beholdning på ca. kr. 10.000.-
- 9.2 Nyhedsbrevet Beboerdemokraten er udsendt. Kommer fremover til bestyrelsen som mail.

Næste ordinære møde er d. 28. april 2009 kl. 19.30. Det ordinære møde i marts aflyses.

Mødet hævet kl. 21.10

Referat udfærdiget d. 27.03.2009
Jan Hyttel