

Bilag 1.

Retningslinier for udlejning af overdækkede carporte i "Det Hvide Snit".

- 1) Carportene udlejes på 5 årige kontrakter, der uden yderligere varsel ophører ved kontraktudløb.
- 2) Carportene tildeles efter venteliste, der administreres af varmemester.
- 3) Der gives fortrinsret til lejere, der har bil godkendt som invalidekøretøj.
- 4) Lejere, der har haft kontrakt på leje af carport kan efter kontraktophør indtræde på ventelisten på lige fod med andre ansøgere til (ny) lejekontrakt. Fornyet optagelse på ventelisten kan dog tidligst ske 3 år efter ophør af seneste kontraktophør.
- 5) For at kunne opnå lejekontrakt til en carport skal man opfylde betingelserne for at få P-tilladelse i forhold til de til enhver tid gældende regler for almindelige P-pladser i "Det Hvide Snit".
- 6) Såfremt en lejer af en carport i en periode af 3 sammenhængende måneder i lejeperioden, ikke har egen bil indregistreret i eget navn eller bil, hvor lejeren står på registreringsattesten som bruger, kan lejekontrakten ophæves med 1 måneds varsel.
- 7) Prisen for lejekontrakten fastsættes til kr. 250,- per måned (01.07.2010) og prisreguleres løbende i samme takt (med samme procentsats) som huslejeprisen (lejepris per kvadratmeter).
- 8) Lejekontrakten giver ikke mulighed for fremleje til tredjepart.
- 9) Afdelingsbestyrelsen bemyndiges til bedst mulig udlejning af carporte i det tilfælde der ikke opnås udlejning af samtlige carporte efter ovenstående regler.

Anlægsbudget

bilag

Bilag 2



Lejerbo, København
 Boligorganisationsnr.: 101
 Afdelingsnr.: 218-0

Antal boliger: 166
 Antal m²: 14.616,6

Projekt: Nye indgangspartier, kældervinduer, kabler, installationer, bolværk og kaj anlæg

		Anslåede udgifter
Håndværkerudgifter:		
Nye indgangspartier samt istandsættelse og rep. af kældervinduer	1.400.000	
Restgæld pr. 30/6 2009 - Døre og vinduer	858.828	
Fornyelse af kommunikationskabler og installationer	750.000	
Nødvendige reparationer af bolværker og kaj anlæg	1.109.606	4.118.434
Håndværker- og projekteringsudgifter i alt		4.118.434
Andre omkostninger:		
Byggesagshonorar	128.085	
Revisionshonorar	7.125	135.210
Andet	0	
Anlægsudgift før renter og låneomkostninger		4.253.644
Renter og låneomkostninger:		
Byggelånsrenter	22.120	
Renter af brug af egne midler	0	
Stiftelsesprovision (1.10% af hovedstol, dog max. kr. 50.000)	44.030	
Lånesagsgebyr	3.000	
Kurtage	8.806	
Stempelafgifter (1,5% af hovedstol)	67.500	
Gebyr for tinglysning	2.500	
Tinglysningsafgift	1.400	149.356
Anlægsudgifter i alt		4.403.000

Finansiering:

Realkreditlån (nominel hovedstol) 30 år	4.403.000
Finansiering i alt	4.403.000

Lejekonsekvens

Ydelse vedr. forbedringsarbejder m.v. første år	kr 288.000	
		i procent
Lejeforhøjelsen årligt pr. m ²	19,70	2,06%
Årsleje pr. m ² den 1/7 2009	957,30	
Ny årsleje kr. pr. m²	977,00	
Regulering vedr. driftsbudgettet som følge af forbedrings- og opretningsarbejder m. v.		0,00%
Ny årsleje kr. pr. m²/procent i alt	977,00	2,06%

Budgetforbehold:

- Kommunalbestyrelsens godkendelse af pantebrevsudstedelse.
- Kommunalbestyrelsens godkendelse af leje der overstiger 1% af den årlige leje
- Boligorganisationsbestyrelsens godkendelse af lejefastsættelse.
- Tilsagn om tilskud fra Landsbyggefonden, trækingsret.
- Endelig kursfastsættelse ved låneudbetalingen.

Godkendt på afdelingsmødet den:

Bestyrelsesformand

Dirigent

Godkendt den:

Bestyrelsesformand

Lejer

Bilag 3.

Forslag fra Sofie Guillois Larsen,

Klimamål i "Det Hvide Snit":

- 1) Hvilke tiltag har Lejerbo foreslået eller pålagt, som vedrører "Det Hvide Snit" ?
- 2) Hvilke tiltag har "Det Hvide Snit" vedtaget eller overvejet ?
- 3) Hvis ingen eller få: Har "Det Hvide Snit" nogen medbestemmelse i den retning og hvis ja: Kunne der så ikke oprettes en arbejdsgruppe i en fart, samt ansættes nogle egnede konsulenter til formålet ?