

# Referat af møde i bestyrelsen

## 25. juni 2019

Til stede: Sanne, Jan, Karen, Karin, Kirsten, Charlotte og Kenneth samt to gæster  
Afbud fra: Karin Byrnit

### Referat i henhold til dagsorden:

#### 1) Valg af ordstyrer og referent

Karin valgt som ordstyrer, Karen som referent.

#### 2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden

Ingen bemærkninger.

#### 3) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 30.04.2019

Ingen bemærkninger.

#### 4) Meddelelser

4.1 Nyt fra Bo-Vita, herunder det ekstraordinære repræsentantskabsmøde:  
Jan orienterede: Der har været en del uro i Bo-Vitas bestyrelse, suspendering af forretningsfører og mange andre ting, som førte til at der den 17. juni blev afholdt et ekstraordinært repræsentantskabsmøde med mistillidsafstemning på dagsordenen og hvor det skulle besluttes hvordan Bo-Vitas bestyrelse fremover skal se ud. Det korte af det lange er, at Jan stadig er formand for Bo-Vita og Steffen Boel Jørgensen er tilbage på pinden som forretningsfører. I kan se mere om sagen på Bo-Vitas hjemmeside under "nyheder".

4.2 Nyt om udviklingsplanen for de hårde ghettoer:  
Jan orienterede om den udviklingsplan, som Bo-Vita i samarbejde med Københavns Kommune har udarbejdet for at bringe Mjølnerparken bedst muligt gennem ghettopakkens krav om at antallet af familieboliger i Mjølnerparken skal bringes ned til 40 pct. inden 2030. Det har været en svær situation, hvor Bo-Vita og kommunen er endt med at beslutte, at den eneste reelle mulighed for at opfylde lovens krav er gennem frasalg af minimum 221 familieboliger. Udviklingsplanen er nu afleveret til ministeriet. Bo-Vita har lavet en stor genhusningsplan som skal bringe Mjølnerparkens beboere godt igennem forandringerne i deres boligområde, der også står overfor at skulle gennemgå en fysisk helhedsplan.

#### 4.3 Kloakarbejdet i Strandgade

Der er lavet en masse prøveboringer i undergrunden, hvor man er stødt på mange pæle og sten, så det er svært at udføre kloakarbejdet. Der skal laves en ny pumpebrønd og en ny pumpestation, hvilket der skal søges om hos Kommunen og det tager tid. Derfor er kloakarbejdet i Strandgade stoppet indtil videre, og det er ærgerligt, fordi vi havde håbet at kunne få det ordnet i sommerperioden, hvor mange er væk på ferie og parkeringsbelastningen i gaden ikke er så hård som den er resten af året.

### **5) Nyt fra arbejdsgrupperne samt opfølgning fra seneste møder:**

5.1 Hjemmesiden, møde med arbejdsgruppen og hjemmeside-designeren skal aftales: Arbejdsgruppen består af Jan, Karen, Sanne og Helle. Vi forsøger at finde en dato i uge 30 eller 31, hvor også hjemmeside-designeren kan deltage i arbejdet med at få vores hjemmeside opdateret.

5.2 Højbeddet og plantekasserne på kajen. Jord skal udskiftes og planter omplantes: Højbeddet står ganske pænt nu, så det vil være synd lige p.t. at trække planterne op for at skifte jord. Bestyrelsen var enige om at udskiftning af jorden i højbeddet skal vente til efteråret og så planter vi nyt til foråret. Efter sommerferien tager bestyrelsen på tur til planteskole i Nordsjælland for at kikke på siv/ny beplætning til plantekasserne på kajen.

5.3. Håndtering af affald lugtgener fra skakterne. Opdragende opslag i opgangene (Stefanie og Charlotte): Der er modtaget mange gode svar på spørgeundersøgelsen. Affaldshåndteringsgruppen oplyser, at der kommer en fuld rapport efter sommerferien.

5.4. Indkøb af nye parasolfødder: Kenneth kunne fortælle, at de er indkøbt og at de er på vej til afdelingen.

5.5. De nye dørtelefoner: Kenneth kunne fortælle, at det nye briklåsesystem nu er aktiveret i opgangsdørene og at der er stor tilfredshed med vores nye dørtelefoner. Der er også til alle lejemaal uddelt briklåse til dørene i affaldsrum, cykelrum og kælderrum. Den gamle nøgle virker stadig og det vil den gøre indtil briklåsesystemet er helt på plads og er aktiveret alle steder.

5.6 Hjertestarter ved Charlotte: Der er ikke noget nyt at melde. Bestyrelsen vil tage punktet op igen til efteråret, hvis der er interesse for det.

5.7 Forskønnelse af tekstilværkstedet ved Sanne: Forskønnelse og indretningen af værkstedet tages op til efteråret. Kenneth fortalte, at han har

gemt et velholdt bord fra fælleslokalet, som han vil flytte til tekstilværkstedet, så man kan få glæde af det der.

5.8 Fællesspisning på kajen: Sløjfes til bedre tider – måske kan vi lave en eftersommerfest, hvis der er nogen som melder sig som frivillige hjælpere til sådan et arrangement.

## **6) Meddelelser fra ejendomsmesteren:**

6.1 Igangværende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan: Låge til aflukke af affaldscontainer-arealet ud til Strandgade er bestilt og på vej. Hækkklipping er i gang.

6.2. ØKO 2000: Ingen bemærkninger udover at det ser fint ud

6.3. Budgetkontrol (relevante konti): Ingen bemærkninger

## **7) Forslag fra en beboer om mere nænsom græsslåning af hensyn til insekter, bier m.v.**

Der var i bestyrelsen enighed om at græsslåning skal fortsætte som hidtil. Der vil være en økonomisk udgift i at omlægge vedligeholdelsen af græsarealerne. Det blev på mødet drøftet at få et insekthotel, men det fylder i landskabet og desuden var bestyrelsen enige om, at der er nok af insekter at værne om i vores område.

## **8) Mulighed for elevator – måske i forbindelse med seniorbofællesskab i opgang 55 og 57.**

Jan sagde på mødet, at han gerne vil rette en forespørgsel om elevatormuligheder til kommunen, men han forudser at det er op ad bakke at få det godkendt. Det blev besluttet at man ikke vil gå videre med forslaget.

## **9) Eventuelt**

Der blev spurgt ind til status på nye altaner. Jan kunne fortælle, at der er tæt på at være en tilstrækkelig stor pulje til at der kan opsættes altaner til de lejemaal som har ansøgt om altan i anden omgang.

God sommer til alle.

**Næste møde bliver tirsdag 10. september.**

