

## **Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d.25.august 2020 kl. 19.00.**

**Sted:** Bestyrelsens mødelokale, Strandgade 65, kld

Til stede: Sanne, Kirstine,Charlotte, Karin B., Jan og John  
Afbud fra: Karin H og Kirsten

### **Ad dagsordenens pkt 1: Valg af ordstyrer og referent.**

**Ordstyrer:** Sanne/Jan referent

### **Ad dagsordenens pkt 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Godkendt uden bemærkninger

### **Ad dagsordenens pkt 3: Godkendelse af referat fra 26.05.2020**

Godkendt uden bemærkninger

### **Ad dagsordenen pkt 4: Meddelelser**

- 4.1 Orientering om reovering/nybyggeri i den tidligere Miljøstyrelse, herunder ændringer i Strandgade som følge af af arbejdets gennemførelse.

Der er igangværende reovering/ombygning af den tidligere Miljøstyrelsebygning på hjørnet af Strandgade og kanalen. Det er Bygningsstyrelsen der er bygherre og der bygges for Finanstilsynet. Byggeriet forventes af være færdigt medio 2022. Der er i forbindelse med afviklingen af trafikken oprettet en midlertidig fodgængerovergang i Strandgade tæt ved nedkørslen til vores P-gård. Der må forventes – som altid ved store byggerier - en del gener med trafikafvikling, støj og støv.

- 4.2 Orientering om ejendomstjek/vedligeholdelsesmøde med administrationen.

Der har været afholdt ejendomstjek på afdelingen. Fra vores side deltog Sanne og Jan. Der var en del kommentarer til forvaltningens oplæg. Vi afventer p.t. tilbagemelding.

## **Ad dagsordenens pkt 5: Nyt fra arbejdsgrupperne samt opfølgning fra seneste møder**

- 5.1 Kulturklubben – status. Godt og velbesøgt arrangement med "Operaøjeblikke", men ellers lidt dødvande i foreningen p.gr.a. corona situationen. Der påtænkes dog et arrangement med en guidet Christianshavnertur i snarlig fremtid.
- 5.2 De resterende altaner – Status på sagen er, at de resterende altaner er i udbud. Der er forslag om at sende interessesedler ud igen – med mere tydeligt og letforståelig tekst og især tilkendegivelser.  
Der har været en skade på et altanværn, som principielt dækkes af beboeren eller dennes forsikring. Kristine laver en seddel om faren ved åbne vinduer og at det er en god idé at tegne en forsikring. Det er dog kommet frem, at skaden måske skyldes en arbejdende lift på området. Dette undersøges så beboeren ikke kommer til at betale for andres skader.
- 5.3 Festlokalet – status. Det netop lagte gulv også forkert. Der forhandles om en tilfredsstillende løsning. Sandsynligvis skal hele gulvet lægges om for nu tredje gang. Der skal af hensyn til garantien holdes lukket indtil vi kan overtage et fejlfrit projekt.

## **Ad dagsordenens pkt 6: Meddelelser fra Ejendomsmesteren**

- 6.1 Igangværende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan.  
Referat af af vedligeholdelsesmødet d. 2.9.2020 fremsendes, når det foreligger.

Herudover beretter John om følgende:

Problemer med afkøling. Det forsøges afhjulpnet hurtigst muligt, da den manglende afkøling påvirker omkostning på varme betydeligt.

Der er problemer med gæsteparkering og AirBnB. Dette søges løst via Bo-Vita administrationen.

Der bliver ikke genopsat flaskekontainer i Strandgade. Til gengæld bliver der opsat små flaskekontainere ved nr 45 og ved genbrugs-affaldsskuret ved nr 57.

Muren ved blok 4 skal behandles, så der ikke kommer vand ned i betonen, når der begrønnes. Tages med på vedligeholdelsesmødet.

Problemer med cykler og alt andet, der stilles i cykelrummene diskuteres.

Det blev besluttet at omdele husordenen til alle rundt igen, således alle kan genkende sig hvilke regler, der gælder.

Cykelrazzia diskuteres ved ejendomstjetjek

6.2 ØKO 2000

ØKO 2000 gennemgået. Der er problemer med tilbageløbs-temperaturen, hvilket bevirker at fjernvarme er steget med 9%. Der er usikkerhed om, hvorvidt det er vores anlæg, der er skyld i miseren eller om det er fordi HOFOR har sænket fremløbstemperaturen. Det udersøges via vore energikonsulent.

6.3 Budgetkontrol (relevante konti)

Intet af bemærke.

6.4 SMS kort løsning – status v/Kenneth

Forventes igangsat snarest.

**Ad dagsordenens pkt 7: Drøftelse af eventuelle tiltag vedr. brug af legeplads, kajarealer mv og den tiltagende brug af området som toilet for brugerne af kajen ved Krøyers Plads.**

Bestyrelsen drøftede igen indgående problemerne med de mange mennesker, der især i godt vejr er på området (vores og vore naboers). Der arbejdes videre med problemstillingen.

**Ad dagsordenens pkt 8): Eventuelt**

Næste møde planlagt til 29.09.2020.

Referat udarbejdet d. 15.09.2020 af Jan Hyttel