

Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde

i bestyrelsens mødelokale, Strandgade 65, kld
tirsdag d.25. februar 2020 kl. 19.00.

Ad dagsordenens pkt 1: Valg af ordstyrer og referent.

Charlotte ordstyrer / Jan referent

Ad dagsordenens pkt 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Godkendt uden bemærkninger

Ad dagsordenens pkt 3: Godkendelse af referat fra 26.11.2019

Godkendt uden bemærkninger

Ad dagsordenens pkt 4: Meddelelser

4.1 Nyt fra Bo-Vita.

Der har i den senere tid været meget presse – både aviser, radio og TV omkring det forerestående salg af ca 260 boliger i Mjølnerparken. Salget er en konsekvens af folketingets vedtagelse af den Såkaldte Ghetto-/parallelisamfundspakke. Salget forventes at give en del uro i og omkring Mjølnerparken – en uro der skal håndteres på forskellig vis, hvorfor Bo-Vitas bestyrelse og administration også er i tæt kontakt med både beboere i Mjølnerparken, men også involverede og relevante myndigheder.

Bo-Vita har netop færdiggjort en ny version af Bygherrestrategien fra 2014. Det er en byggestrategi, der nu i højere grad fokuserer på bæredygtighed, klima og samarbejde mellem byggeriet og den senere drift. Læs den på Bo-Vitas hjemmeside bo-vest.dk/bo-vita

4.2 Beboerhenvendelse til bestyrelsen om at undersøge mulighederne for ladestandere til el-biler.

Henvendelsen tages med som et forslag til det kommende afdelingsmøde.

Ad dagsordenens pkt 5: Nyt fra arbejdsgrupperne samt opfølgning fra seneste møder

5.1 Nyt fra arbejdsgruppen omkring lugtgener i opgangene.

Problemet behandles i beretningen til afdelingsmødet. Der vil afhængigt af diskussionene på afdelingsmødet blive sat et opslag i opgangene med opfordring til at pakke affald bedre ind – det gælder f.eks. kattebakker, bleer og andet affald, der kan give dårlig lugt. Organisk affald skal stadig i de grønne poser og afleveres i affaldssorteringskontainerne.

5.2 Kloakprojektet i Strandgade – status.

Sidste etape af kloakarbejdet i Strandgade var knapt begyndt før det blev standset af Kulturforvaltningen i Københavns kommune på grund af risiko/chance for at finde materiale af kulturel værdi i udgravningen. Desværre vides ikke for nuværende, hvornår arbejdet kan genoptages.

- 5.3 Kulturklubben – status, møde om Karen Blixens forfatterskab.
Der afholdes møde i Kulturklubben om Karen Blixens forfatterskab d. 10.03. kl. 19.00 i festlokalet. For tilmelding se opslag i opgangene.
Der planlægges fremtidige arrangementer omkring bl.a. Arkitektur på Christianshavn, Hammershøj og Christianskirken.
- 5.4 De resterende altaner – status
Udbud i gang
- 5.5 Festlokalet – status.
Arbejdet med renovering/opgradering forventes igangsat mandag d. 16.03. og forventes i værste fald at vare i ca. 2 måneder. I dette tidsrum kan festlokalet derfor ikke udlejes til arrangementer af nogen art.
- 5.6 Nedsættelse af arbejdsgruppe omkring højbedet.
Jan sørger for opslag i opgangene med opfordring til at melde sig til en gruppe, 6.2der kan planlægge og vedligeholde højbedet.

Ad dagsordenens pkt 6: Meddelelser fra Ejendomsmesteren

- 6.1 Igangværende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan.
Det er endeligt lykkedes at finde og løse årsagen til vandindtrænge i lejemål i ogang 49. Det samme gælder rørsprængning i 47.
- 6.2 ØKO 2000
Intet at bemærke udover at der måske er budgetteret lidt vel optimistisk. Det vil blive korrigeret fremadrettet.
- 6.3 Budgetkontrol (relevante konti)
Intet af bemærke.
- 6.4 SMS kort løsning – status v/Kenneth
SMS meddelelser med meddelelser til beboerne fra ejendomskontoret er nu (næsten) klar til at blive igangsat.

Ad dagsordenens pkt 7: Drøftelse af budgetforslag 2020/2021

Første udkast til afdelingens budget 2020/21 har været forhandlet med administrationen og er nu endt med en beskeden huslejestigning på 1.01% - nogenlunde svarende til nettoprisindekset. Budgettet forventes herefter godkendt på det forestående afdelingsmøde.

Ad dagsordenens pkt 8) Planlægning af ordinært afdelingsmøde 5.marts 2020, herunder drøftelse af eventuelt indkomne forslag.

Bestyrelsen drøftede de indkomne forslag til afdelingsmødet. Forslagene fra begge forslagsstillere udsendes sammen med endelig dagsorden for afdelingsmødet.

Ad dagsordenens pkt 9: Eventuelt:

Intet af referere.