

Christianshavn, 31. august 2025

Referat af bestyrelsesmøde 28. august 2025

Til stede: Jan, Charlotte, John, Niels, Kirsten og Sanne

Ikke tilstede: Finn. Desuden deltog 2 beboere, der var interesseret i emnet altaner

Dagsorden:

1) Valg af ordstyrer og referent.

Kirsten blev valgt til ordstyrer og Sanne som referent.

2) Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde. Godkendt uden kommentarer.

3.1 Broen over Wilders Kanal.

Forventes færdig omkring jul. Foreløbig holder både tidsplan og økonomi nogenlunde.

3.2 Parkering i Strandgade.

Der arbejdes på sagen.

3.3 Nye køkkener – status.

20 køkkener er næsten færdige. Ny liste vil blive udfærdiget.
Da der dukker flere og flere problemer op omkring vore badeværelser, ser ejendomskontoret på, om det giver god mening i budgetåret 25/26 at lave 10 køkkener og 10 badeværelser

4) Nyt fra arbejdsgrupperne

4.1 Arbejdsgruppen vedr. højbed og udearealer – status. Punktet drøftes sammen med pkt 7. Der er et forslag om at der plantes Lavendel i kummerne langs promenaden.

4.2 Arbejdsgruppen vedr. begrønning

Det konstateres at efeuen gror flittigt, ned langs muren i Blok 4

5) Meddelelser fra ejendomsmesteren:

5.1 Det nye glastag på cykelskuret i P gården forventes sat op medio september.

TV-inspektion af kloak og faldstammer vil blive sat i gang.

Vi skal have nyt fjernvarmeanlæg/stikledninger, da kravet om fremløbstemperatur bliver sænket væsentligt i 2030. Ejendomskontoret udviser rettidig omhu ved at starte processen nu, så vi undgår "paniktilstande" m.h.t. håndværkere m.m. omkring 2030. Tilladelsen fra HOFOR er på plads.

5.2 ØKO 2000.

Intet nyt.

5.3 Budgetkontrol (relevante konti).

Intet nyt.

6) Altaner

6-7 beboere har udvist interesse for at få terrasse / altan (ud af ca. 25 mulige). Fra ca. 2013/14 blev det besluttet, i nye lejekontrakter, at indføre krav om man ved fremtidig opsætning af altan var "tvunget" til at acceptere dette.

Ejendomskontoret vil nu undersøge, hvor mange det evt. drejer sig om. Der undersøges priser udenom ALTAN.DK, hvor prisen sidste gang vi undersøgte var steget til mere end det dobbelte, selv om alt er forberedt og de nu bare skal "hægtes" på.

7) Drøftelse af biodiversitet på udearealer.

Oplæg fra ejendomskontoret – hvad er der sket og hvad planlægger man skal ske?

Vi sluttede mødet med en markvandring, og besluttede at græsset skal slås bredere ind mod muren og rundt om bedene. D.v.s. de to rosenbede

ved. Blok 2 og 3 og rundt om volden ved legepladsen, samt hele plænen foran Blok 4.

Det blev besluttet at genså frø hvert år i tæt dialog med bestyrelse og udvalg.

Ejendomskontoret lovede at hjælpe med jordforbedring i højbedet.

Fra bestyrelsens side var der ikke umiddelbart flertal for at plante lavendler i kummerne.

Der vil i stedet blevet set på om det er muligt at plante både biodiverst og maritimt.

8) Nye køkkener.

Kan man selv betale for et nyt køkken nu, og så få refunderet udgiften, når det bliver ens tur i køen? Blev drøftet på bestyrelsesmødet i juni, hvor det blev aftalt at bede administrationen undersøge mulighederne.

Det er desværre ikke muligt. Man kan kun benytte sig af individuel Råderet.

9) Eventuelt

En beboer har spurgt om det er muligt at bruge fælleslokalet til Fællesspisning, det er det, hvis alle beboere er inviteret.

Sanne 28. august 2025