

Christianshavn, 25.05.2022

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag 11. maj 2022 kl. 18.00.

Sted: Bestyrelseslokalet Strandgade 65

Til stede: Charlotte B, Karin B, Karin H, Jan, John, Kirsten og Sanne
Fraværende Charlotte S

Dagsorden:

1. **1) Valg af ordstyrer og referent.**

Charlotte B blev valgt som ordstyrer og Sanne som referent.

2. **2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Godkendt.

3. **3) Godkendelse af referat fra 29.03.2022**

Godkendt

4. **4) Meddelelser:**

4.1 Nyt fra Grundejerforeningerne.

Intet nyt. Generalforsamling i uge 20.

4.2 Nyt fra Bo-Vita

Se punkt 7.

5. **5) Nyt fra arbejdsgrupperne samt opfølgning fra seneste møder:**

5.1 Tiltag om brug af udearealer.

Intet nyt, se punkt 7.

5.2 AirBnB – status.

Trykthedssteamet, som har til huse hos os i nr. 65, har identificeret 2 sager i "Den gule misundelse", men foreløbig ikke nogen her.

5.3 Udsmykning af festlokalerne – status.

Møder 12. og 13. maj planlagt, hvor udvælgelse af foto fra Christianshavn vil finde sted.

5.4 Værkstedet, regelsæt mv. Stillingtagen til udkast for brugere

Regelsættet er sendt ud. Punktet slettes.

5.5 Rengøringsordning altanbunde.

Punktet slettes, da koordinering med "algemand" i stuelejlighederne bliver for kompliceret. Man kan stadig henvende sig til kontoret, hvis man behøver hjælp, i de øvrige etager.

5.6 Opfriskning af "skibet".

Der er indhentet tilbud på 26.000 kr. Vi mener det er dyrt. Nyt tilbud indhentes.

5.7 Cykelstativer i kældrene.

Det drejer sig primært om blok 3. Et hurtigt arbejdende udvalg, John, Kirsten og Sanne vurderede at det mest oplagte sted var gangen under nr. 55, hvor vore ejendomsfunktionærer har problemer med at trille affaldscontainerne forbi de holdende cykler, (her anbefales skråtstillede stativer), samt det bagerste cykelrum i nr. 57, hvor det gav mening at flytte rundt på nogle stativer samt lave skråtstillede stativer.

5.8 Træ ved kajen – erstatning af nyt træ?

Tilbud indhentet hos vor gartner. Vi havde talt om et vedligeholdelsesfrit træ. Et lindetræ (som skal vedligeholdes), koster i omegnen af 16-17.000 inkl. nedskæring og rodfræsning af det gamle, som er råddent. Endnu et tilbud blev indhentet. Det nye tilbud var på 21.000. Vi vil gerne bibeholde et træ, men synes det er mange penge. Endnu et tilbud vil blive indhentet.

5.9 Gæsteparkering mhp beslutning på kommende afdelingsmøde.

Der arbejdes på sagen udvalget er John, Charlotte Breum og Jan.

5.10 Flere parkeringspladser bl.a. til håndværkere i dagtimerne.

Jan foreslår man ser på en løsning om mulig parkering inde på græsset mellem blok 3 og 4. Udfordringen er at de skal låse sig ind og ud, samt huske at aflevere nøglen. John tager en snak med håndværkerne for at høre deres mening.

5.11 Begrønning af muren ved blok 4.

Det er meningen efeuen skal vokse ned langs muren langs blok 4, punktet består, for at huske, der ikke sker en beskæring.

5.12 Udsmykning af festlokalet, forslag fra Kirstine.

Er behandlet under 5.3.

6. **6) Meddelelser fra ejendomsmesteren:**

6.1 Igangværende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan.

Intet nyt.

6.2 Status på igangværende tagarbejde blok 3.

Stilladsnedtagning blev først helt fuldført efter påske, selvom det meste heldigvis var taget ned før. Der er skader på et par franske altaner, hvorfor dele af betalingen er tilbageholdt.

6.3 ØKO 2000.

Let forhøjet på fjernvarmen. Et tilbageværende sommerproblem, da tilbageløbstemperaturen til HoFor er for høj. Det skyldes til dels vore varmtvandsbeholdere er gamle, og der kun er en stikledning ind til ejendommen, nemlig i blok 4. P.g.a. Legionella, må temperaturerne på varmt vand i lejlighederne ikke være under 55 grader. Så man starter med 79 grader i blok 4, for at opnå 55 grader i blok 1. Hvis man havde en stigstreng ind til hver blok, ville problemet være afhjulpet. En ekstra stigstreng koster måske i omegnen af 250.000 kr., hvilket skal ganges med 3, så det er en vurdering af hvad der bedst kan betale sig.

6.4 Budgetkontrol (relevante konti).

Der har været rigtig mange ekstra omkostninger i år, så hvad der kan skubbes til efter 30. juni vil blive gjort.

7. **7) Drøftelse af tiltag til bæredygtighed og biodiversitet på udearealerne.**

Der er afholdt 2 møder i Bo-Vita regi, 3. og 10. maj på Banegården i Otte Busses by. Det har været en succes, i alt 120 beboerdemokrater, ejendomsmestre m.v. har mødt op.

Vi var til mødet 3. maj, hvor man sad sammen med sin egen afdeling. Mange forslag kom på bordet, vi har jo allerede etableret et biodiversitetsbed, som forhåbentligt bliver en succes. Men ellers var genbrug af regnvand til toiletter og vaskeri også på bordet. (Samt mange flere ting).

Det vi her blev enige om, var fokusering på affald. Nedlægge affaldsskaktene og etablere molokker ude i gaden. (Ligesom udenfor Krøyers Plads). Hvor man nedgraver rum i gaden opretter beholdere til forskelligt affald (nøglebetjent), hvor der kan indstilles en sensor, som fortæller hvornår beholderen skal tømmes. Der er mange penge at spare på den konto, da man betaler for den mængde affald, der fjernes, hvor vi nu har en fast pris, uanset om beholderne er fyldt eller ej.

Talte også om et komposteringsanlæg. Afdelingen på Dortheavej har været foregangsmænd på både biodiversitet og kompostering. Vi satser på et studiebesøg sidst på sommeren.

Have udvalg nedsættes vedr. yderligere tiltag m.h.t. biodiversitet, ligeledes sidst på sommeren.

8) Nedsættelse af arbejdsgruppe mhp udskiftning af køkkener – jf. opslag i opgangene og på hjemmesiden.

Der er opslag på Opslagstavlen i opgangene, interesserede bedes sende en mail til Jan.

Fra Bo-Vita deltager Jan, John og Kirsten Høgh Fogt. På trods af opfordring, deltog ingen beboere i mødet.

9) Eventuelt

John præsenterede "Odor Air-Magnet" dåser med aktivt kul, til at fjerne affaldslugt i opgangene. Bare for info, hvis i støder på en.

John har undersøgt at professionel rengøring i festlokalet koster ca. 800 kr. Gulvet kræver specielt rengøringsmiddel for at holde sig pænt.

Næste møde 28. juni kl. 17:00.

Referent Sanne Nielsen