

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag 22. februar 2022 kl. 19.00.

Sted: Bestyrelseslokalet Strandgade 65

Til stede: 2 x Charlotte, Karin B, Karin H, Jan, John og Sanne

Afbud fra: Kirsten

Dagsorden:

1) Valg af ordstyrer og referent.

Karin H blev valgt som ordstyrer og Sanne som referent.

2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Godkendt.

3) Godkendelse af referat fra 11.10.2021

Godkendt

4) Meddelelser:

4.1 Nyt fra Grundejerforeningerne.

Vedr. problemer med kloak p.g.a. fedt fra restauranterne. Hver restauratør er blevet kontaktet. Skal svare på om de tømmer fedtudskillerne som forlangt, afventer stadig svar, men John fornemmer det er blevet bedre. Så det har i det mindste haft en præventiv virkning.

De 2 pumper mellem blok 1 og 2 ved nedkørslen plus rør skal skiftes.

Der har været et elforbrug højere end budgetteret, men det formodes at stamme fra de gamle pumper, som har kørt på højtryk, derfor kan en del af regningen kan sendes videre til de øvrige Grundejerforeninger.

4.2 Nyt fra Bo-Vita

Der er gang i rigtig mange byggesager bl.a. den omstridte Fælled By på Amager hvor der planlægges et plejehjem (alt i træ). Derudover rækkehuse og seniorfællesskaber

bl.a. i Kregme, Roskilde og Ringsted. Synes vi kan være stolte over Bo-Vita vælger at bruge arkitekter, både kendte og unge endnu ikke så kendte til at løse opgaverne i modsætning til de mange nybyggerier i København, hvor det er entreprenører som bare bygger den ene kønsløse bygning efter den anden.

4.3 Status renoveringsarbejdet på "den tidligere Miljøstyrelse".

Forventes færdig i juni 2022.

Som mange måske har bemærket er den kommunale flaskecontainer genetableret på hjørnet. Derfor vil vor egne blive fjernet.

5) Nyt fra arbejdsgrupperne samt opfølgning fra seneste møder:

5.1 Kulturklubben – status.

Intet nyt. Derfor vil punktet bliver fjernet indtil nyt liv opstår.

5.2 De resterende altaner – status

Intet nyt. Punktet fjernes.

5.3 Tiltag om brug af udearealer.

Vi afventer spændt bedet langs blok 2. Håber måske det "breder" sig lidt af sig selv.

5.4 AirBnB – status.

Intet nyt, men det forventes Bo-Vita vil ansætte en studentermedhjælper, der vil undersøge om det er et problem. Som bekendt er AirBnB forbudt i almennyttige boliger, og kan føre til opsigelse.

5.5 Optimering af P-Pladser – status.

Der er endelig kommet et længere kabel til El-service vognen, så den kan holde 2 meter fra hjørnet. Det er besluttet der kun skal afstribes rundt om service vognens P-plads.

5.6 Udsmykning af festlokalerne – status.

Intet nyt. Charlotte Smed og Sanne tager kontakt til Kirstine angående sort/hvide fotografier af området, som vi har talt om tidligere.

5.7 Værkstedet, regelsæt mv.

Ingen af "træværksteds oprydnings-initiativtagerne" var til stede, men Sanne havde modtaget en SMS fra Morten om regler, som bestyrelsen skulle godkende, idet de ikke syntes de kunne tillade sig at smide folks personlige genstande ud uden videre.

Det foreslås man max må have ting for eks. møbler, byggeprojekter og lignende, stående en måned. De skal påføres navn, lejlighedsnummer, mobilnummer og dato. Hvis man skal bruge mere tid, må ny dato påføres. Bestyrelsen gav mandat til at Morten med flere laver et udkast til regler, som kontoret så vil "plastificere" og hænge op på værkstedet. John vil efterfølgende sende en SMS ud til de modtager en sådan, da det er for omfattende at identificere værkstedsbrugerne.

Udkastet forelægges til endelig godkendelse på næste bestyrelsesmøde.

6) Meddelelser fra ejendomsmesteren:

6.1 Igangværende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan.

Flaskecontainere, se 4.3

Træ ved kajen fældes p.g.a. råd, det rodfræses og fjernes. Bestyrelsen tager senere beslutning om hvad det skal erstattes af, da det kræver professionel ekspertise, men man vil bestrebe sig på at det bliver et mere vedligeholdelsesfrit træ, som ikke skal beskæres årligt.

I nr. 59 er der vandskade i stueetagen, det formodes at stamme fra de altanstivere, der blev fræset ind i muren. Man undersøger stadig.

Der sidder 4 styresystemer i varmecentralerne i kældrene, bl.a. natsænkning, styresystemer trænger til udskiftning.

Cykelrazzia planlægges april/maj.

Gæsteparkering, planen er et nyt gennearbejdet forslag tages op på et afdelingsmøde.

Murværk omkring carporte repareret, der mangler lidt i sidste opgang mod kajen, men er på vej.

Faldunderlag på legeplads vil blive fræset op og yderligere sand lagt ovenpå. Sørøverskibet vil blive frisket op.

Evt. cykelstativer i kældre tage op på næste møde.

John orienterede om prøvekøkken i bolig 36.

Man har fundet en stjålet knallert i kælderen i nr. 43, Trygheds Teamet er på sagen.

Rapport fra vort forsikringssselskab vil blive sendt rundt til bestyrelsen.

6.2 Status på igangværende tagarbejde blok 3.

Kører efter planen, dog noget dyrere end forventet. Det betyder ikke huslejestigning p.t., men vil dog på sigt indgå i det samlede regnskab for tagrenovation.

6.3 ØKO 2000.

Som budgetteret, bortset fra el, se 4.1

6.4 Budgetkontrol (relevante konti).

Som planlagt.

7) Indledende snak om Bæredygtighed og Biodiversitet.

Forberedelse til områdemøder.

Et ambitiøst emne for Bo-Vita. Biodiversitet, insekthoteller, lukning af skraldeskakter og meget mere.

Der er planlagt et møde/workshop for vor bestyrelse på Banegården 3. maj 17-19.

8) Evaluering af ordinært afdelingsmøde d. 30.november 2021,

herunder opfølgning på status for fremsatte forslag.

Parkering på rampen, beskrevet under 5.5.

Vedligeholdelsesreglement, allerede søsat af bestyrelsen før mødet (afventer 1 års prøveperiode for indput – ultimo oktober 22).

Valg til lokaludvalget – Ulla Skovvart – vi kender ikke resultatet, da det først bliver afgjort 28. februar).

Husorden vedr. legeplads, vi mener der tidligere er sat skilte op.

Hjemmesiden angående fællesrum, vil blive opdateret.

9) Planlægning af ekstraordinært afdelingsmøde om budget – 9.marts kl 19.00,

Vil blive omdelt 23. februar. Det er meget vigtigt i møder op, da budgettet er vort vigtigste redskab til fremtidig planlægning.

Herunder gennemgang af budgetforslag – udgiftsfordeling og præmisser for fremskrivning.

Og ikke mindst ændrede regler for råderet for køkkener, hvilket er blevet en lov. Så mød op!

10) Eventuelt

Intet at referere.

Næste møde 29. marts.

Med venlig hilsen

afdelingsbestyrelsen.

