

Referat fra bestyrelsesmøde 29. april 2025 kl 18.30

Bestyrelseslokalet Strandgade 65.

Til stede: Jan, Thomas, Niels, Finn, John Kirsten, Charlotte, Sanne samt 2 beboere.

Afbud: Ingen

Dagsorden:

1) Valg af ordstyrer og referent.

Sanne blev valgt som ordstyrer og Kirsten som referent.

2) Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde 29. april 2025

Godkendt uden kommentarer.

3) Meddelelser.

4.1 Broen over Wilders Kanal:

Arbejdet giver mange trafikale udfordringer, og der er undersøgt forskellige løsninger for at lette trafikken uden held.

4.2 Parkering i Strandgade:

Der er sendt ansøgning fra Acopa til Københavns kommune om nye regler og døgnbetaling for parkering på gaden. Beboerlicensen til gadeparkering vil fortsat gælde.

4.3 Nye køkkener – status:

Der er fuld gang i udskiftningerne og det går planmæssigt, vi når ikke 20 køkkener i år, men de køkkener som er projekteret er godkendt og vil blive udført i indeværende år.

4) Nyt fra Arbejdsgrupperne:

4.1 Arbejdsgruppen vedr. begrønning – fortsætter arbejdet.

4.2 Arbejdsgruppen vedr. højbed og udearealer – fortsætter arbejdet

4.3 Nye arbejdsgrupper – ingen aktuelt

5) Meddelelser fra Ejendomskontoret:

5.1 Igangværende arbejder – jvf. vedligeholdelsesplan. Der har været nogle udfordringer vedr. pumper til vand og kedler. Der kommer løbende arbejder vedr. sådanne opgaver, rørene er ved at være ældre.

5.2 Indsamling af cykler er i gang.

5.3 Udsugningen på tagene fungerer ikke alle optimalt. Der er indhentet tilbud på en reparation. Det kommer på det årlige vedligeholdelsesmøde.

5.4 ØKO 2000 – intet omdelt.

5.5 Budgetkontrol (relevante konti) – vi følger budgettet tæt. På budgettet kan man se at arbejdet på broen bliver betalt løbende. Efter afslutning af arbejdet bliver det udlignet ved vores egen finansiering.

5.6 Reparation af glasværn på altaner og terrasser. Se punkt 7

5.7 Rensning af altanbunde, herunder algebehandling. Der er kun en enkelt som har meldt sig.

5.8 Klager over ustabil IT signal (specielt TV. Hvad gør vi? Det anbefales at købe en forstærker eller kabler af ordentlig kvalitet.

5.9 Andre relevante emner – ingen

6. Beslutning om nyt tag på cykelskur i P-gården

Tilbud udsendt. Det bliver en glasløsning og vi får nogle prøver på hvordan det kommer til at se ud.

7) Forslag til topforsegling af glasværn til altaner og terrasser.

Thomas har indhentet tilbud på en tape som kan forsegle altanglasset – det bliver prøvet og virker som en nem og fleksibel løsning.

8. Drøftelse af forslag til velkomstbrev til nye beboere.

Det fremsendte forslag blev vedtaget og vil fremover blive givet til nye beboere samtidigt med øvrige dokumenter.

9) Eventuelt:

Intet at referere.

Referat Kirsten 29.04.2025

Næste møde 27. maj 2025 kl. 18:30.