

Christianshavn 29. oktober 2025

## Referat af bestyrelsesmøde tirsdag 14.oktober 2025 kl. 18.30 Bestyrelseslokalet, Strandgade 65.

### Dagsorden:

**1) Valg af ordstyrer og referent.**

Kirsten blev valgt til ordstyrer – Jan til referent.

**2) Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde 28.august. 2025**

Godkendt uden bemærkninger.

**3) Meddelelser.**

**3.1 Broen over Wilders Kanal:**

Færiggørelse af broen meldes desværre forsinket i forhold til de tidligere udmeldinger, hvor arbejdet skulle sluttes i november. Broen bliver nu først færdig i marts 2026 og udgiften steget til 12,8 mill. eks. moms mod før ca. 10 mill. eks. moms. Stigning indeholder dog også efterreparation af en række vedligeholdelsesarbejder udført i 2014/2015 bl.a rustbesskyttelse af stål.

Det skønnes væsentligt billigere at udføre dette arbejde nu end at vente måske 5 år, hvorefter nye afspærringer af broen kunne blive nødvendigt igen.

Det er endnu ikke klarlagt hvor meget dette arbejde påvirker stigningen den samlede stigning, men tilbud er under udarbejdelse fra leverandøren. Den samlede omkostning de 2 Bo-Vita afdelinger udgør ca. 4 mill.(incl.moms), der fordeles i henhold til gældende fordelingsnøgle dvs ca. 2,5 til DHS og 1,5 DGM.

**3.2 Parkering i Strandgade:**

WP rykker apcoa for en status på ansøgningen til Københavns kommune.

**3.3 Nye køkkener – status:**

18 færdige køkkener – 10 i proces.

**4) Nyt fra Arbejdsgrupperne:**

**4.1 Arbejdsgruppen vedr. højbed og udearealer – status, herunder biodiversitet på udearealerne:**

Der er kommet nyt jord i plantekasserne, lega nødder i bunden og jord blandet med sand i restren, så der er klar til at plante, når tiden er optimal. Thomas lover at tage del i vanding, men Sanne siger, at det også er en fællesopgave, der burde prioriteres.

**5) Meddelelser fra Ejendomskontoret:**

**5.1 Igangværende arbejder – jvf. vedligeholdelsesplan.**

Ventilationsrens er bestilt. Nærmere oplysninger sendes ud senere til beboerne. Der er problemer med ventilationsmotorerne og teknikken Nogle kører konstant andre ikke.

Systemet er næsten 50 år gammelt.

Faldstammer undersøges. Det samme gælder kloak. Mere herom senere.

Udendørs belysning gennemgås og opgraderes. Reservedele kan ikke skaffes mere. Derfor skiftes "indmad" i de udendørs lamper, hvilket også forventes at give en besparelse på elforbruget. Det samme gælder kælder belysning. Belysning skiftes trinvis.

Glas på cyklestativ i P-gård er skiftet. 2 glas var skadet under transport og monteres derfor først 21. oktober.

Testforsøg med nyt lys i ogangene (nr. 37) er sat i gang.

5.2 ØKO 2000:

Intet omdelt.

5.3 Budgetkontrol (relevante konti):

Intet at bemærke.

**6) Planlægning af afdelingsmøde november 2025:**

John og Sanne er på valg til bestyrelsen + de 2 suppleanter.

Alle genopstiller. Afdelingsmødet er onsdag 26. november. Indkaldelse deles ud i alle postkasser og opsættes i de lukkede opslagstavler.

Kirsten B spørges om hun vil være dirigent. Sanne kontrollerer adgang. Bestyrelsen vil forelå ændringer i husordenens bore/banketider, således de gælder fra 08-18 hverdage, så beboerne har en reel chance for at få noget fra hånden, når de kommer hjem fra arbejde.

Det præciseres, også, at bore-banketiderne ikke gælder eksterne håndværkere, men at deres arbejde skal foregå indenfor normal arbejdstid.

**7) Regnskabs- budgetmøde, hvornår (23.oktober er udmeldt) - hvem deltager.**

23.10. kl 14. i bestyrelseslokalet. Nyt regnskabs- og budgetudkast udsendes snarest. Så mange som muligt fra bestyrelsen deltager i mødet.

**8) Altaner - terrasser**

Manglende altaner – status på hvor mange og hvordan det kan finansieres. Hvordan går det med tætning af glassene? 23 stk. mangler. Kræver ny godkendelse hos kommunen. Sættes på pause indtil priser og finansiering er undersøgt nærmere.

**9) Eventuelt.**

- SMS ordningen flere modtagere per lejlighed er muligt. Meddel blot ekstra telefonnumre til afdelingskontoret.
- Næste møde tirsdag 18.november mhp. drøftelse af eventuelt indkomne forslag til afdelingsmødet.

Referent: Jan Hyttel