

## **Referat af bestyrelsesmøde tirsdag 11. maj 2021 kl. 19.00.**

**Sted:** Mødet blev afholdt via teams.

**Til stede:** Charlotte, Kirsten, Karin B. Karin H, Jan og John

**Afbud fra:** Sanne, Kirstine.

### **Valg af ordstyrer og referent:**

Ordstyrer: Karin H. referent: Jan

### **ad pkt.2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Godkendt uden bemærkninger.

### **Ad pkt. 3) Godkendelse af referat fra 15.03.2021**

Godkendt uden bemærkninger.

### **Ad pkt 4) Meddelelser:**

#### 4.1 Persontæller ved lågen ud mod Flying Tiger/Krøyers Plads

Persontæller perioden er forlænget med 2 mdr. – se mødereferat fra 15.03.2021.

#### 4.2 Nyt fra Grundejerforeningen (G/F)

Der er fortsat problemer med kloakkerne i Strandgade – herunder den nye kloakpumpestation. Problemerne skyldes at der samler sig store mængder fedt i systemet. Efter det oplyste, har samtlige restauranter på øen installeret fedtudskillere, men der er mistanke om at ikke alle fedtudskillere tømmes ofte nok. Sagen undersøges i grundejerforeningen, og der arbejdes på forskellige løsningsmodeller.

Toiletter på kajen: Når solen skinner og lærken lér samles mange (rigtigt mange) mennesker specielt på/ved den sænkede kaj på Krøyers Plads. Det betyder dels meget affald og dels en masse tisseri (og det der er værre!) på kajarealerne, i vores buske, og endda på legepladsen. Det er selvfølgelig helt uacceptabelt og kræver en løsning. Derfor arbejder G/F med forskellige tiltag, herunder at søge opstilling af toiletter i tilknytning til bolværket ved Krøyers Plads eller på en anden let tilgængelig plads i nærheden.

#### 4.4 Nyt fra Bo-Vita.

Forhandlingerne om en ny administrationsaftale pågår stadig og er i god gænge.

Der er desværre fortsat ikke afklaring på, hvornår coronarestriktionerne kan ophæves, så vi igen kan afholde fysiske møder – herunder afdelingsmøder.

Der er underskrevet en entrepriseraftale vedrørende Mjølnerparken. Det har også "kun" taget ca. 10 år at komme hertil, så det er virkelig en milepæl, der nu er nået. Efter alt at dømme kan arbejdet gå i gang kort efter sommerferien. Der kan læses om projektet på [mjoelnerparken.dk](http://mjoelnerparken.dk)

## **Ad pkt.5) Nyt fra arbejdsgrupperne samt opfølgning fra seneste møder:**

### 5.1 Kulturklubben – status.

P.g.a corona er der ikke planlagt nye arrangementer. Der arbejdes med en "bytte bøger" reol, måske med placering i motionslokalet eller en eventuel samordning med bøgerne i vaskeriet.

### 5.2 De resterende altaner – status

Desværre intet nyt i sagen. Der mangler også fortsat afklaring på finansiering og spørgsmål omkring byggetilladelse.

### 5.3 Tiltag om brug af udearealer.

Der konstateres fortsat flittig brug af legepladsen af udefrakommende, dermed bliver forsamlingsforbuddet ikke overholdt og vores egne beboere og deres børn bliver delvist forhindret i at benytte legepladsen, hvis man tager corona restriktionerne alvorligt – og det gør langt de fleste. Tiltag afventer sommerens udfordringer.

### 5.4 AirBnB – status.

Intet nyt siden sidste møde.

### 5.5 El standere for opladning af biler - fortsat drøftelse.

Der er igangværende drøftelser med brandmyndighederne om dels at oprette el-ladestandere til både en personalevogn og til i første omgang en handicap-elbil. Der arbejdes med nye parkeringspladser på den nordlige side at rampen, således fortov bevares på rampens ene side.

### 5.6 Optimering af P-pladser

Se ovenfor under 5.5.

### 5.7 Plantebede ved blok 2 – status

Sanne, Karin H og John arbejder på et forslag om beplantning. Der lægges vægt på, at det bliver så vedligeholdelsesfrit som muligt.

## **Ad pkt.6) Meddelelser fra ejendomsmesteren:**

### 6.1 Igangværende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan.

Der er indhentet tilbud vedr. murværk og rustskader på kaj. Arbejdet er i gang og forløber stort set uden gener for beboerne.

Der opsættes låsebrik system til de restende "fællesrum" dvs festlokale incl. køkken og toiletter, værkstedsrum, syrum, og motionsrum/fryserum.

Der skiftes alarmer/telefonsystem på pumper.

Planlægning af et større renoveringsprojekt omhandlende bl.a. stigstrenge, varmerør og ventilation er i gang. Sagen skal, når den er så vidt vedtages på et afdelingsmøde før igangættelse.

#### 6.2 ØKO 2000.

Intet at bemærke.

#### 6.3 Budgetkontrol (relevante konti).

Bestyrelsen har selv mulighed for at gå ind og checke via "Bestyrelsesweb". Vejledning er rundsendt til bestyrelsens medlemmer.

Intet at bemærke til den aktuelle opdatering.

#### 6.4 Muren ved blok 4 – status.

Se ovenfor under 6.1.

### **ad pkt 7) Planlægning af afdelingsmøde 2020.**

Afventer oplukning efter Corona. Se i øvrigt opslag fra administratione på opslagstavlerne, hvor der jævnligt opdateres om situationen.

### **Ad pkt. 8) Drøftelse af genåbning af festlokaler mv.**

Indtil der gives grønt lys fra administration holdes alle fælleslokaler fortsat lukkede.

Situationen opdates jævnligt på opslagstavlerne.

### **Ad pkt.9) Eventuelt:**

Intet af referere.

Næste møde planlagt tirsdag 29. juni.

Referat d. 27.05.2021

Jan Hyttel