

## **Referat af Bestyrelsesmøde, bestyrelseslokalet nr. 63 tirsdag 02. maj 2023 kl. 18.00**

**Tilstede: Sanne, Niels, Jan, Kirsten, Charlotte B. samt 8 gæster**

**Afbud: Finn og Charlotte S.A.**

**Derudover var der mødt en del beboere op.**

### **Dagsorden:**

- 1) Valg af ordstyrer Sanne og referent Kirsten**
- 2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden. Godkendt.**
- 3) Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde. Godkendt.**
- 4) Meddelelser:**
  - 4.1 Nyt fra grundejerforeningerne:
    - a) Ny parkeringsordning Strandgade.  
Københavns kommune har trukket sin beslutning om at overtage Strandgade tilbage. De 2 grundejerforeninger på øen arbejder nu sammen om at forbedre parkeringsforholdene på øen. Mere om det senere.
    - b) Renovering af broen og finansiering af arbejderne.  
Reparationen af broen er i proces og udgifterne skal deles med den anden grundejerforening. Jan mener, at det kan finansieres på en fornuftig måde, så det ikke udløser en stor huslejestigning.
- 5) Nyt fra arbejdsgrupperne samt opfølgning fra seneste møder:**
  - 5.1 Biodiversitet på udearealerne – der er lavet en oversigt over, hvor der ikke skal slås græs længere eller luges. Fremover indgår arbejdet med mere biodiversitet på vores område, som en del af det nye udvalg, som er nedsat for udeområdet.
  - 5.2 Nyt fra Køkkenudvalget.  
Der er afholdt flere møder og der er valgt to leverandører, som skal afgive tilbud. De kommer i denne uge for at se hvordan køkkenerne ser ud nu. Derefter afgiver de endelige tilbud. Derefter kan udskiftningen af køkkenerne sættes i gang.
  - 5.3 Festlokalet, nyt fra udvalget – Sanne har udvalgt de billeder som skal hænges op i Festlokalet. Billederne er sort/hvide motiver her fra Christianshavn. Nye satser for leje af festlokale og rengøring derefter skal fremsættes på Afdelingsmødet i november.

## 6) Meddelelser fra ejendomsmesteren:

6.1 Igangværende arbejder – jvf. vedligeholdelsesplanen.  
Der er ikke de store arbejder i gang nu.

6.2 ØKO 2000. Intet at bemærke.

6.3 Budgetkontrol (relevante konti). Intet at bemærke.

## 7) Drøftelse af konsekvenser af Østre Landsrets dom i "hegnssagen"

Der var en del beboere som var mødt op for at høre om, hvad der nu skal ske på udeområdet efter at Hegnssagen er afsluttet.

Dommen tager alene stilling til at hegnet skal væk og skiltningen er ulovlig.

Der blev fremlagt forskellige forslag til hvordan man kan afskærme de private arealer fra promenaden. Med henholdsvis græsser eller en form for espalier.

Hvordan hegnet skal tages ned blev drøftet. Ved P-plads ud for blok 4 fjernes lågen men det yderste bliver stående så der kan hænge redningskrans mm. De stolper som hegnet hænger på bliver stående som en slags pullerter.

Ved Strandgade tages hegnet ned – undtagen det stykke som er tættest på terrassen ved stuelejligheden, hvor der også opsættes en redningskrans. Der etableres også pullerter der.

Skiltningen på området skal også ændres. Der skal opsættes skilte ved begge indgange til promenaden. Der arbejdes med tekstens.

Desuden skal der skilte op, som skal stå på de private grønne områder. Skiltene er sendt til de advokater som har kørt sagen for Bo-Vita. Så vi undgår at få sat skilte op som ikke er lovlige. Også her arbejdes der med ordlyden.

Der nedsættes et udvalg som skal udarbejde mere specifikke forslag. Udvalget består af John, Sanne, Charlotte B., Sven og Irene/Jan. Udvalgets forslag skal fremlægges for bestyrelsen til endelig godkendelse.

## 8) Drøftelse af ny parkeringsordning – opfølgning fra afdelingsmødet 2022.

Det er besluttet at de 5 parkeringspladser som beboere har kontrakt på opsagt ved udløb. De pladser indgår i de samlede pladser. Der er også forslag om at inddrage handicappladserne som ikke er med nummerplade.

Der skal desuden etableres El-ladepladser på gaden.

Mulighed for ændret gæsteparkering skal også drøftes.

John, Lasse, Jan og Charlotte B. arbejder videre med en løsning.

## 9) Drøftelse af IT – opfølgning fra afdelingsmødet 2022. (udgår hvis Anders ikke kan deltage).

Bestyrelsen opfordrer Anders til at fremsende et oplæg eller at møde op til næste bestyrelsesmøde.

## 10) Eventuelt

Sanne foreslog opsætning af nogle fuglekasser.

Der er nogle problemer med at der trænger vand ind mellem de to glasplader på altanerne flere steder. Det undersøges om problemet kan løses eller om glassene på et tidspunkt skal udskiftes.