

**Referat af
bestyrelsesmødet
torsdag d. 31. august 2017 kl. 19.30**

Til stede: Kirsten, Karen, Kirstine, Lasse, Svend, Kenneth og Jan samt 1 gæst.

Afbud fra: Sanne

Dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: Karen, referent: Jan

2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Godkendt uden bemærkninger

3) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 12.06.2017

Godkendt uden bemærkninger

4) Meddelelser

4.1 Kloaksagen, sidste nyt.

Københavns kommune varsler påbud overfor de enkelte grundejere på Wilders Ø om renovering og udvidelse af kloakledningen og vil have alle, herunder os til at betale. Det vil vi ikke. Vi vil muligvis betale for nødvendige reparationer af den eksisterende ledning, men ikke opgradering. Det må de, der har brug for opgraderingen selv betale for. Såfremt der kommer et påbud vil den blive påklaget til relevante klagemyndigheder. Der er aftalt møde med den anden grundejerforening, hvor vi skal forsøge at blive enige om en fælles front mod både KK og NCC/Bonava.

4.2 Hegnssagen – nyt påbud fra KK.

Der er kommet nyt påbud med udgangspunkt i lokalplanen, som jo fortsat ikke gælder bagudrettet. Påbuddet har stort set samme indhold som tidligere og er naturligvis påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet.

4.3 Påbud fra KK om P-pladser langs kajen.

Så er vores 3 parkeringspladser også blevet forlangt væk med henvisning til lokalplanen. Man kan undre sig over, at TMF interesserer sig så meget for netop vores forhold!

Fordi vores nabo (WPE) har besluttet at nedlægge deres p-pladser langs kajen i forbindelse med ny belægning, betyder det jo ikke, at vi skal gøre det samme.

Den sag vil også blive påklaget. Det ironiske er, at TMF samtidigt med, at de beder os om at fjerne p-pladser, har en sag i gang med at vi skal etablere det antal p-pladser som vi i 1978 fik dispensation for ikke at etablere, da vi byggede afdelingen.

5) **Opfølgning fra seneste møder**

- Ny overdækning af cykelstativerne i gård.
Der er opnået enighed om en god løsning til en rimelig pris. Arbejdet forventes opstartet primo/medio september.
- Status på bænke og nyt græs mod kajen og gården.
Sagen færdig.
- Forsøg med cykelrummene.
Bøjler leveres i uge 37. Sagen følges
- Låsning af varmeapparater i opgangene
Propper viser sig ikke at kunne monteres. Ventilerne låses i stedet med spændebånd.
- Reparation af defekte møbler i festlokale – status.
- Nye toiletrum i fælleslokaler prioriteres fremfor møbler, som kommer i 18/19. Kenneth sørger for at koordinere håndværkere med allerede bestilte arrangementer i festlokalet.
- Renovering af opgangsdøre – status.
Arbejdet med udskiftning/renovering forventes igangsat uge 40.
- Cykeltyverier
Måske videoovervågning eller brik-låsesystem i forbindelse med renovering af opgangsdøre.
Behandles under pkt 7 – se nedenfor.
- Ekstra trampolin på legepladsen.
Afventer klarlægning af regler omkring trampoliner på legepladser. Undersøges i LB-forvaltning.

6) **Meddelelser fra varmemester.**

6.1 Igangværende og kommende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan.

- Tag over cykeltur vedtaget og igangsættes – se ovenfor under pkt. 5.
- Udskiftning af sand planlagt.

- Toiletter laves i festlokalet.
- Varmtvandsbeholdere udskiftes.

6.2 ØKO 2000

Skema uddelt og OK.

6.3 Budgetkontrol (relevante konti)

Skema uddelt og OK.

6.4 Nye beboere, herunder ny dato for intromøde.

Kenneth har omdelt liste. Dato for intromøde aftales på et senere møde.

7) Nye dørtelefoner – besøg fra Dansk Kabel TV.

Dansk KabelTv besøgte os og gav en gennemgang af mulighederne. Kommer igen til næste møde med konkrete forslag.

8) Kommunens nye affaldssorteringsordning.

Vi følger sagen og informerer, når ordningen er klar til igangsætning.

9) Belysning bag boldburet.

Lygtepæl bag boldbur skæv og lyser lige ind i de nærliggende lejligheder.

Den skæve lampe kan repareres i flg Kenneth, men bør afvente at vi undersøger mulighederne for lave lamper eller styring af lyskegle. Lasse og Kirstine undersøger mulighederne.

10) Møblerne i festlokalet. - Må de bruges udenfor lokalet?

Der er enighed om at møbler fra fælleslokalerne ikke må bruges udendørs eller i det hele taget fjernes fra lokalerne.

11) Regler for opbevaring af private ejendele på udearealerne.

Der er en tidligere beslutning om, at kajaker gerne må sættes op på muren mod gården.

Kajakker må ophænges, men kun efter tilladelse og anvisning fra bestyrelsen og efter først til mølle princippet.

12) Forslag fra beboer om basketball kurv på ydersiden af boldburet.

Der er enighed om, at der ikke skal spilles basketball på legepladsen på grund af den ekstra støj, som netop basketball genererer.

Bestyrelsen ser heller ingen grund til at ændre legepladsens funktioner kort tid efter, at et legepladsudvalg har arbejdet på den nuværende udformning af pladsen og på de funktioner, udvalget og bestyrelsen har fundet relevante som en samlet helhed.

13) Eventuelt.

Budget møde afholdes d.12.09.2017 kl. 14.00

Udkast til regnskab, budget, vedligeholdelsesplan mv. uddelt på mødet. Jan deltager.

Mødet slut kl. 21.35

Næste møde er planlagt til d. 26.09.2017 kl. 19.30

Referat udarbejdet d. 19.09.2017
Jan Hyttel