

Referat af  
**bestyrelsesmødet**  
**tirsdag d. 31. marts 2015 kl. 19.30**

Til stede: Sanne, Karen, Kirsten, John, Lasse, Charlotte, Kenneth og Jan samt 4 gæster.

Afbud fra: Ingen.

**Dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.**

Ordstyrer: Karen, referent: Jan

**Dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Godkendt uden kommentarer

**Dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet d. 24.02.2015**

Godkendt uden kommentarer

**Dagsordenens pkt. 4: Meddelelser.**

4.1 Ændringer i Strandgade (tryghed for cyklister)

De tidligere ændringer med opstregning af cykelstier i begge sider af broen er nu udført. Senere udvides opstregningen med en fysisk forhindring i form af langsgående bump, så henholdsvis biler og cykler holder sig indenfor de respektive rammer.

Chikanerne længere oppe i Strandgade er også ved at blive fjernet.

4.2 Urafstemning om hundehold

Urafstemningen sluttede med stort flertal mod at holde hund. Bestyrelsen vil på næste møde drøfte hvorledes, der effektivt kan sættes ind over for de beboere, der på trods af husordenen stadig holder hund.

4.3 Resultatet af opfølgingsmødet (markvandringen) om drift- og vedligehold

Jan gennemgik resultatet af mødet, hvor en række budgetposter bliver justeret årligt. Blandt andet er henlæggelser til nyt vaskeri taget ud i år, eftersom vi jo nu har indgået aftale om udlicitering af vaskeriet – se nedenfor. En række øvrige poster blev gennemgået. De vil alle fremgå af det budgetforslag, der er under udarbejdelse og som forelægges dette års afdelingsmøde i november 2015.

4.4 Nyt vaskeri

Det nye vaskeri installeres i løbet af april måned. Der vil komme opslag rundt i postkasserne om det nærmere tidspunkt. Det bliver nødvendigt at lukke vaskeriet i omkring 10 dage i forbindelse med udskiftning af maskiner mv.

Når det nye vaskeri igangsættes vil der blive afholdt infomøder for de beboere, der ønsker at være med. Priserne på vask og tørring vil ligge en smule under de nuværende. Afdelingen modtager 30% af omsætningen i vaskeriet retur.

4.5 Ida, vores tidligere ejendomsserviceteknikerelev (langt ord) har bestået elevuddannelsen med udmærkelse. Vi ønsker stort tillykke.

**Dagsordenens pkt. 5: Meddelelser fra varmemester.**

5.1 Igangværende og kommende arbejder – jvf. vedligeholdelsesplan.  
- Betontrapper startes om ca. 14 dage.

5.2 ØKO 2000  
Statistikken ser fortsat god ud – følger pænt budgettet.

5.3 Budgetkontrol (relevante konti)  
Ser rigtig godt ud. God overensstemmelse mellem budget og forbrug. Der kan muligvis imødeses en besparelse på konto 116 (planlagt løbende vedligehold).

5.4 Tætning af affaldsluger

Der er udført tætning af de luger, der var lugtproblemer med.

5.6 Andre emner fra varmemester

- Ved fremtidigt udskiftning af hårde hvidevarer for de beboere, der er omfattet af gammel ordning, købes hvidevarer af mærket Miele i fremtiden.
- Der (gen)indføres i fremtiden et punkt med oplysning om nyindflyttede beboere. Punktet er ved en fejl blevet fjernet fra dagsordenen.

## **Dagsordenens pkt. 6: Igangværende og planlagte projekter.**

### 6.1 Altanprojektet, status

- Altanprojektet er nu færdigt for denne gang. Der føres venteliste over nye beboere, der skal have altaner og nuværende beboere, der gerne vil have altan nu. Der skal samles omkring 10 altaner/terrasser før der iværksættes en ny runde. Jan taler med altan.dk om mulighederne for hurtig igangsættelse.

### 6.2 Beplantning ved P-pladsen i gården (Pergolaen) - status

Sagen medtages på prioriteringsmøde i bestyrelsen senest i april. Beton plantekassen ved blok 2 i gården fjernes og erstattes eventuelt med trækasse af mere venligt design. Evt. lidt krydderurter eller anden pæn beplantning.

### 6.3 Vaskeriet - status

Fjernes fra dagsordenen i fremtiden, da det nye vaskeri forventes færdigt før næste møde.

### 6.4 Legepladsudvalget - status

Anders fra legepladsudvalget gennemgår den foreløbige plan for legepladsen. En helt færdig plan forelægges bestyrelsen i april.

### 6.5 Udearealudvalget - status

Udeareal udvalget gennemgår status på arbejdet. Også dette udvalg kommer med en færdig plan til fremlæggelse for bestyrelsen i april.

### 6.6 Hegn og låger – status

Den lille facebook/twitter krusning ser nu ud til at have lagt sig. Sagen ligger stadig hos Statsforvaltningen til afgørelse.

## **Dagsordenens pkt. 7: Genindførelse af gæsteparkering.**

Det midlertidige stop for gæsteparkeringer ophæves nu eftersom forholdene i Strandgade igen er normaliserede.

### **Dagsordenes pkt. 8: Altaner/terrasser og husordenen ?**

Flere beboere gør opmærksom på, at ikke alle altanejere er lige gode til at overholde husordenen.

Der er dog grund til at pege på, at de fleste altaner ser helt flotte ud og at det kun er få, der volder problemer.

Det aftales at lave en standardskrivelse (Kenneth og Jan), der kan deles ud i de relevante postkasser sammen med en kopi af den § i husordenen, der henvises til ved overtrædelse.

Det drøftes, om der ved terrasserne kan sættes plantekasser på asfalten foran terrasserne. Bestyrelsen beslutter, at plantekasser mv. skal holdes inden for eget areal) –altså stå på selve terrassen.

### **Dagsordenens pkt. 9: Eventuelt**

Sanne har en liste over ting, der skal gøres i forbindelse med istandsættelse af udearealerne. Hun sender den til Jan, der koordinerer med Kenneth.

Mødet slut kl. 21.10

Næste ordinære møde er d.28. april 2015 kl. 19.30.

Referat udfærdiget 13.april 2015.  
Jan Hyttel