

**Referat af
bestyrelsesmødet
tirsdag d. 31.januar 2017 kl. 19.30**

Til stede: Karen, Lasse, Kirsten, Kirstine, Svend og Jan samt 3 gæster.

Afbud fra: Sanne og Kenneth

Dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: Lasse, referent: Jan

2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Godkendt uden bemærkninger

3) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 03.10.2016

Godkendt uden bemærkninger

4) Meddelelser

4.1 Nyt fra Grundejerforeningen Wilders Plads.

Parkering er et stort emne også blandt parterne i de 2 grundejerforeninger på øen. Hos os er de hidtidige pladser nu opstribet langs kajen og buskene ind til vores område. Resten af kajen langs gavlen på pakhuset (Flying Tiger) er ikke opstribet og er tænkt fra ejerens side, at skulle være uden parkering i fremtiden. Flying Tiger er i dialog med et parkeringsselskab omkring regulering af parkeringsforholdene langs pakhuset på begge sider. Vores aftale om parkering mellem kl. 17.00 og 07.30 samt i weekender hele døgnet er fortsat gældende, men kan på sigt blive reguleret.

Parkering København har ændret taksterne for både områder og priser for parkering med beboerlicens. Kirstine vil undersøge ændringerne og lave et opslag til tavler og hjemmeside om de nye forhold.

Problemer med kloak er et issue mellem de 2 grundejerforeninger, idet Teknik- og miljøforvaltningen i København nu har opdaget at vi i Wilders Plads Grundejerforening (det er den vi er medlem af) havde ret, da de for flere år siden i forbindelse med opstarten af byggeriet på Krøyers Plads påpegede, at kloakledningen i Strandgade var privat og ikke offentlig. Kommunen har nu pålagt NCC at forhandle en løsning om brug af kloakledningen på plads inden

der kan udstedes ibrugtagningstilladelse til ejendommen på Krøyers Plads. Vi venter foreløbigt spændt på et udspil fra NCC om sagen.

4.2 Nytårsaften 2016/17

I lighed med sidste år har nogle beboere taget sagen i egen hånd og ryddet pænt op efter festlighederne på kajen nytårsaften. Bestyrelsen takker mange gange for indsatsen.

5) **Opfølgning fra sidste møde**

- Rette husorden på hjemmesiden jvf beslutning på afdelingsmødet.
Er sket.
- Drøfte cykelparkering, herunder ladcykler
Der laves et forsøg med cykelrummet ved nr. 61, således der laves opstregning, der angiver pladser for henholdsvis ladcykler og almindelige cykler.
Almindelige cykler der i længerere tid ikke er i brug, op hænges i beslag på loft eller væg.
Derudover vil en gruppe ladcyklejere eventuelt komme med et forslag til nyt cykelskur på terræn.
Svend er tovholder på begge sager.
- Anskaffe nye vasketøjsvogne
Er i gangsat. Jan har talt med Kenneth, der undersøger priser og anskaffer så mange nye vogne vi kan få plads til i indeværende budget. Eventuelt flere i det kommende budgetår.
- Bestyrelsen er enige om at presenningen over havebordene ikke just er et kønt syn.
Det aftales at Jan taler med Kenneth og får presenningen fjernet. Det vurderes også at bordene sikkert har godt af at få lidt luft, fremfor at stå fugtige under plastik.
- Låse varmeapparater i opgangene
Jan taler med Kenneth om en løsning, der dels hindrer varmespil og dels forhindrer eventuelle frostskeer på varmerørene.
- Aftalen med rengøringselskabet sendes rundt til bestyrelsen og der laves nye afrapporteringer i opgangene.
Er allerede i gang ved samarbejde mellem Svend og Kenneth.
- Drøfte højvandssikring i bestyrelsen og med grundejerforeningerne på øen.

Jan drøfter i første omgang sagen med administrationen. Herefter kan yderligere foranstaltningen eventuelt drøftes mellem grundejerforeningerne på øen og eventuelt også på et beboermøde for hele øen.

- Reparere og udskifte defekte møbler i festlokalet.
En gæst lover på spisegruppens vegne at tage affære med at sortere dårlige møbler fra. Herefter undersøger vi økonomien i enten af reparere eller udskifte i nødvendigt omfang.
- Forsøge at skabe mere liv med beboeraktiviteter på kajen.
Karen laver opslag til hjemmeside og opslagstavler, der opfordrer til at komme med gode idéer.
- Opstribning af P-pladser i p-gården.
Kenneth har tidligere fået en skitse udført af p-selskabet. Denne findes frem og fremsendes til bestyrelsens medlemmer.
- Ny overdækning af cykelstativerne i gård.
Lasse arbejder videre med sagen, herunder med alternative overdækningsmuligheder.
- Pergola ved affaldssorterings pladsen.
Udføres i uge 6, såfremt vejret tillader det.
- Papkontainerne – kan de tømmes oftere?
Kenneth oplyser, at det kan de ikke, men der kan måske anskaffes flere eller større containere. Jan taler med Kenneth. Samtidigt opfordres beboerne til at folde pappet sammen inden det lægges i containerne, så kan der være mange gange mere end hvis blot hele kasser lægges i.

6) Meddelelser fra varmemester.

- 6.1 Igangværende og kommende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan.
Er refereret ovenfor under pkt. 5.
- 6.2 ØKO 2000.
Intet at bemærke til de aktuelle.
- 6.3 Budgetkontrol (relevante konti).
Intet at bemærke til det aktuelle.
- 6.4 Nye beboere?
Det aftales at indbyde til intromøde i forbindelse med bestyrelsesmødet d. 28.marts..

7) Eventuelt.

Intet at referere.

Det ordinære møde i februar aflyses.

Næste møde er planlagt til d. 28.03.2017 kl. 19.30

Referat udarbejdet d. 14.02.2017
Jan Hyttel