

Referat af
bestyrelsesmødet
tirsdag d. 30 . august 2011 kl. 19.30

Til stede: Jacob, Ejvind, Sanne, John, Karen, Jan og Preben, samt 4 gæster.
Afbud fra: Henrik

Ad dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.

Sanne ordstyrer, Jan referent.

Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 28.06.2010

Godkendt med den kommentar fra John, at der ikke var overensstemmelse mellem sidste mødes dagsorden og referat for så vidt angik pkt. 4 meddelelser. Jan anførte at det var gængs praksis, da punktet var et meddelelsespunkt, og at det var vigtigt, at alle punkter kom med på mødet og ikke skulle udskydes til næste møde. Der kom ofte punkter til mellem udsendelse af dagsorden og selve mødet.

Ad dagsordenens pkt.4: Meddelelser.

- 4.1 Nyt om Krøyers Plads byggeriet. Der er nedsat en følgegruppe og foreløbigt er afholdt et enkelt møde og vedtaget et kommissorium. Bebyggelsesplanen er lavet om fra blokke placeret som et W til 3 længehuse, hvoraf 2 blokke er sammenbygget og vender gavlen ud til havnen og 1 blok ligger parallelt med Kriminalforsorgen. Den sidste er udset til boliger (det er den, der har den dårligste udsigt !). Følgegruppen har bedt NCC kigge på den fordeling igen, men der er i flg. NCC en udlejningsstrategi, der spiller ind. Man kan følge med på NCC's hjemmeside oprettet til formålet:
<http://www.ncc.dk/da/Kroyers-Plads/>.
- 4.2 Lejerbo Kbhvns. sommermøde d.7.september.
Som tidligere meddelt holdes årets sommermøde for beboerdemokrater og ejendomsfunktionærer, medarbejdere mv. i Gyldenrisparken på Amager.
- 4.3 Nyt om broerne i Christianshavns kanal. Retssagen kører og forventes overført fra Frederiksberg ret (der er værneting for Naturklagenævnet) til Østre Landsret. Kendelse om opsættende virkning vil måske foreligge inden årets udgang. Samtidig behandler Fredningsnævnet

KK's forslag til ny fredning for kanalerne. Indsigelses frist er 15. september.

Der var "høringsmøde" d. 17. august. Mest interessant var, at Foreningen til Hovedstadens Forskønnelse måske vil slutte op om retssagen. Der er møde med foreningen og LB's advokater i morgen onsdag d. 31. ds. Det forventes også at DS (Dansk Sejlunion) og/eller DIF (Danmarks Idræts Forbund) slutter op om sagen.

- 4.4 Højbedet, status, erfaringer. Der er gode takter og erfaringer med højbedet. Bestyrelsen giver "generalfuldmagt" til, at gruppen ændrer bedene efter behov og inddrager nye beboere i arbejdet. Gruppen er åben.
Preben og hans folk planter buske i september.
Karen sender meddelelse ud til samtlige beboere om, at alle kan være med, og at alle er velkomne til at plukke/klippe af krydderurterne.
Karen skriver desuden en notits på hjemmesiden.
- 4.5 Budgetmøde d. 13.09. kl. 16.30. Alle i bestyrelsen er velkomne til at deltage. Der lægges fra forvaltningen op til en større huslejestigning. Det er der dog allerede både argumenter og planer om at ændre ganske væsentligt på, således at stigninger holdes i nærheden af nettoprisindekset.

Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.

- 5.1 Konto 115/116 mv. Gennemgået, men ingen bemærkninger da det er den første i det nye regnskabsår.
- 5.2 ØKO 2000. Ingen bemærkninger.
- 5.3 Igangsættelse af diverse arbejder i afdelingen. Faldstammer renses planmæssigt i oktober. Asfaltarbejder næsten færdigt.
- 5.4 Nye beboere. Der er nye beboere i nr. 47.1.tv., 47.1.mf. og 41.st.tv. Vi byder de nye beboere velkomne. De vil senere blive indkaldt til intromøde.

Ad dagsordenens pkt. 6: Nyt fra arbejdsgrupperne.

- 6.1 Udearealerne – status på vandhane ved højbedet. Preben har indhentet pris for vandhane – kr. 4,500 kr. Arbejdet sættes i gang.
- 6.2 Rengøring – valg af nyt rengøringsfirma. Karen og Jacob med i "ansættelsesgruppe" – Preben deltager. De bydende parter indkaldes til møde.

- 6.3 Nye skilte – status. Skiltene forsynes med (delvis) engelsk tekst, da der kommer en del udlændinge på arealerne – primært fra sejlerne i kanalerne. Jacob tager kontakt til Henrik for at speede projektet op.

Ad dagsordenens pkt. 7: Skotrendeprojektet og de nye vandskader

Ulykkerne vil ingen ende tage. Der er en række nye vandskader i nr. 57 og nr. 55 efter de seneste skybrud. Arbejdet med udbedring er gået i gang sideløbende med arbejdet efter de tidligere skybrud. Der er lavet en tidsplan, som er sendt til de berørte beboere. 2 af de værst ramte familier er genhuset uden for bebyggelsen, og en enkelt familie har valgt at blive boende på trods af store istandsættelsesarbejder i lejligheden.

Selve arbejdet med udbedring af de defekte skotrender skrider planmæssigt frem, dog med forholdsvis små forsinkelser på grund af det nærmest konstante regnvejr.

Ad dagsordenens pkt. 8: Eventuelt.

- 8.1 Beboerklagenævns sag om defekt vindue er vundet af afdelingen.
- 8.2 Der er tiltagende pisseri i buskadset og overalt på området - også i udstrakt grad på legepladsen. Desværre deltager også nogle af vore egne beboere flittigt. Der henstilles kraftigt til, at beboere bruger eget toilet – eller hvis man har lejet festlokalet toiletterne her - også selvom man måske har fået et par genstande eller 3. Husk at de voksne er rollemodeller for børn og unge – og husk at vore små børn leger i sandet omkring legeskibet og i det hele taget på legepladsen.

Mødet slut kl. 22.15.

Næste ordinære møde er tirsdag d. 27. september kl. 19.30 i bestyrelseslokalet.

Referat udfærdiget d. 18. september.
Jan Hyttel