

Referat af bestyrelsesmødet tirsdag d. 30. januar 2018 kl. 19.30

Til stede: Kirsten, Sanne, Karen, Kirstine, Lasse, Svend, og Jan samt 2 gæster.

Afbud fra: Kenneth

Dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: Sanne, referent: Jan

2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Godkendt. Der tilføjes et pkt. om tag over cykelskur i P-gården under pkt. 5

3) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 31.10.2017

Godkendt uden bemærkninger

4) Meddelelser

Kloaksagen, sidste nyt.

Kloakken er nu strømpeforet, og der udestår herefter kun reparation af en stikledning fra hovedledningen og til pumpebrønden. Vi forventer at pumpebrønden gennemgås og eventuelt repareres på et senere tidspunkt, og at denne proces ikke er en del af påbuddet fra Københavns kommune. Dette påbud burde nu med de udførte arbejder anses for opfyldt, og Grundejerforeningen Wilders Plads er derfor indstillet på at tilbagetrække klagen til Miljøankenævnet over påbuddet.

5) Opfølgning fra seneste møder

➤ Evaluering afdelingsmødet

Afdelingsmødet forløb godt og med generel god stemning bortset fra enkelte bemærkninger. Det fungerede godt med den nye stoleopstilling.

- Opdatering af festlokalet herunder toiletrum i festlokale – status og eventuel nedsættelse af arbejdsgruppe.
Charlotte, Helene, Kirsten Bøgh, Sanne og Kirstine udgør et udvalg, der ser på mulighederne (såfremt Kirsten B og Charlotte giver tilsagn om deltagelse).
- Belysning ved legepladsen - status
Forsøget kører vinteren over og revurderes så.
- Hjertestarter – status
Der var en længere diskussion om hjertestarter i afdelingen og behovet for samme. Konklusionen blev, at der opsættes et opslag i de lukkede opslagstavler om, hvor der står hjertestartere i området (angivelse på et kort) og om, hvornår og hvordan man kan få adgang til dem. Kirstine lover at lave udkast til opslag, der udover at det sættes på tavlerne også sættes på hjemmesiden.
- Parkering i Strandgade – status
Kirstine er stadig i dialog med FDM om sagen.
- Værkstedet i blok 2
Der er kun begrænset interesse fra brugerne til at få ryddet op i værkstedet og til at medvirke til istandsætning. Sagen afsluttes derfor.
- Tag over cykelskur
Grønt tag lægges på, så snart vejret tillader det.

6) Meddelelser fra varmemester.

- 6.1 Igangværende og kommende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan.
Udskydes til næste møde p.gr.a. Kenneths fravær.
- 6.2 ØKO 2000
Skema udsendt af Kenneth – ingen bemærkninger.
- 6.3 Budgetkontrol (relevante konti)
Skema udsendt af Kenneth – ingen bemærkninger.
- 6.4 Nye beboere, herunder ny dato for intromøde.
Dato for intromøde aftales på et senere møde.

7) Opfølgning og prioritering af emner fra kick-off mødet.

Følgende emner blev diskuteret på kick-off møde i januar. Nogle emner er på denne dagsorden – de øvrige emner tages op løbende på årets afd.bestyrelsesmøder:

- Opdatering af festlokale – status.
- Karme og døre i kælderrum bør efterses.
- 40 års jubilæum – nedsættelse arbejdsgruppe. (Kirstine og Sanne laver opslag for at finde deltagere, der vil være med i planlægning og afvikling af festlighederne)

- Lister ved hoveddøre til lejligheder gennemgås.
-
- Belysning bag legeplads/boldbur. Skæv lampe-
- Mur ved blok 4 nedskæres og hegn opsættes. Lasse, Karen og Irene udgør udvalg. (Karen taler med Irene). Jan spørger om behandling af alger i Gröningshave E/F.
- Lyddæmpning i opgangene. Test i nr. 61. Plader på skrå lofter
- Tagrender skal renses – også på undersiderne. Tale med Kenneth

8) Nye dørtelefoner - status og planlægning af eventuelt udbud.

Bestyrelsen havde en længere diskussion af de forskellige muligheder. Man enedes om at bede Kenneth lave et udbud, hvor video inkluderes, men hvor briksystem kun etableres på cykelkældrene og i dørene til kælderrum. Alle andre døre forberedes om muligt til briksystem.

9) Henvendelse om udpegning/indstilling af repræsentant til Christianshavns Lokaludvalg.

Forslagsstilleren var ikke fremmødt. Bestyrelsen fandt ikke, at man skal indstille til deltagelse i lokaludvalgsarbejdet, der opfattes som et primært partipolisk organ.

10) Eventuelt.

- 10.1 Der er lænket nogle havemøbler til muren ned til p-gården. De må ikke stå der. Kenneth bedes fjerne dem – om nødvendigt ved hjælp af boltsaks.
- 10.2 Svend har opsamlet et stort antal cigaretskod på og omkring p-plads 14. Det giver stof til eftertanke, at beboere blot smider skod ud af vinduerne uden omtanke for, hvem der skal samle dem op og på de skader et stadigt brændende cigaretskod kan forvolde på parkerede biler.
- 10.3 Jan orienterer om, at Lejerbo København har modtaget Arkitektforeningens arkitekturpris "lille Arne" (opkaldt efter Arne Jacobsen) for deres bygherrestrategi og for boligerne på Dortheavej tegnet af Bjarke Ingels Group og opført med udgangspunkt i netop strategien.
Der sættes en meddelelse på hjemmesiden.

Mødet slut kl. 21.15

Næste møde er planlagt til d. 27.02.2018 kl. 19.30

Referat udarbejdet d. 18.02.2018

Jan Hyttel