

Referat af  
**bestyrelsesmødet**  
**tirsdag d. 29. marts 2016 kl. 19.30**

Til stede: Charlotte, John, Sanne, Karen og Jan samt 8 gæster.  
Afbud fra: Lasse, Kirsten og Kenneth

**Dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.**

Ordstyrer: John, referent: Jan

**2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Godkendt uden bemærkninger

**3) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 23.02.2016**

Godkendt uden bemærkninger.

**4) Meddelelser**

**4.1 Arbejdet med renovering af pakhuset bag blok 4 og parkering i perioden.**

Zebra/Tiger koncernen indflytter de 3 øverste etager d. 18 april. Stueetagen forventes færdig til indflytning omkring 1.maj. Der vil i den sidste del af renoverings-/ombygningsperioden være problemer med parkering bag blok 4. Hold derfor øje med opslag vedr. parkering her. Entreprenøren forsøger at lette parkeringsforholdene for os, så meget det er muligt.

**4.2 Problemer med pumpebrønden i nedkørslen til p-gården**

Der har længe været store problemer med kloakpumperne i pumpebrønden ved nedkørslen til P-gården. Problemerne skyldes hovedsageligt, at der lander ting i pumperne, som ikke skulle have været i kloakken. F.eks. arbejdstøj, pallestropper mv. Desværre vil ingen vedkende sig ansvaret. Der sættes nu en ny pumpe op, en såkaldt skærende pumpe. Dvs. at alt materiale kværnes i smådele gennem pumpen. Det vil om ikke løse hele problemet, men i hvert fald minimere det betydeligt. Problemet løses sikkert først, når alle byggearbejder på vores ø er færdige.

## 5) **Opfølgning fra sidste møde**

- 5.1 Rengøring - møde med rengøringsselskabet  
Punktet udsat p.gr.a. Kenneths fravær.
- 5.2 Opfølgning på husordens sager mv – jvf sidste møde under "eventuelt".
- 5.3 Parkeringsforholdene i Strandgade.  
Der afventes svar på klage.
- 5.4 Skrivelse i husordens sager – primært altaner og terrasser.  
Jan skriver et brev, som udsendes fra ejendomskontoret (Kenneth).
- 5.5 Klipning af vedbend på husmurene  
Kenneth indkøber en egnet batteridrevet hæksaks, som administreres af højbedsgruppen. Saksen kan bruges i forbindelse med højbedet og udlånes til beboere med vedbend på terrasserne, som de jo selv skal klippe.
- 5.6 Festlokalerne – nye ordensregler, aut.slukning af lys mv.
  - Sagen blev diskuteret på baggrund af de udsendte forslag. Der skal tages stilling til professionel rengøring 2 gange mdl i stedet for kun 1 gang som nu. Kenneth og Jan indhenter pris fra rengøringsselskabet.
  - Der mangler tidsangivelse for lejeperioden i forslaget.
  - Det blev diskuteret, om man kan kræve, at vinduer skal holdes lukket. Enighed om at det vil være umuligt at efterleve, specielt om sommeren.
  - Der udfærdiges en egentlig kontrakt med lejer, som også indeholder regelsættet for brug af lokalerne.
  - Priser på leje og gebyr justeres som foreslået.
  - Nye betingelser og priser sættes på hjemmesiden.
  - Service og inventar skal optælles ved udlejning. 2 beboere var villige til at medvirke ved denne opgave. (Jeppe og Svend).
  - Med hensyn til automatisk slukning af el ved overskridning af max. lydniveau, indhentes kontroltilbud.
  - Forslagstillerne omformulerer materialet i overensstemmelse med ovenstående. Materialet udsendes til mailvotering i bestyrelsen og træder herefter i kraft ved enighed (flertal).
- 5.7 Nye døre mellem nr. 37 og 39 opsættes snarest muligt (omkring 1.juli).
- 5.8 Der kommer forslag for opstribning af P-pladser fra p-selskabet.
- 5.9 Sikring mod indbrud med yderligere låse eller andre foranstaltninger på individuelle hoveddøre, henvises til de enkelte lejere.

## 6) Opfølgning fra afdelingsmødet og "kick-off mødet"

- 6.1 Forskønnelse af affaldssorteringspladsen mellem blok 3 og 4. Det aftales, at Kenneth og hans folk bygger videre på det eksisterende hegn og laver en lille pergola, der tilplantes med blomstrende slyngplanter – f.eks Klematis eller tilsvarende – udføres snarest muligt.
- 6.2 John og Jan taler med firmaet bag BeeKey om ordningen og betingelserne for brugere af systemet (avisbude, forskellige leverandører mv.)
- 6.3 Højbedet og området omkring aftales mellem Kenneth, entreprenøren og Sanne og Jan. Efter omplantning overgår områdets pasning til ejendomskontoret. Der tilplantes så vedligeholdelsesfrit som muligt f.eks. blomstrende buske og bunddække.

Øvrige punkter fra kick-off mødet behandles på kommende bestyrelsesmøder:

- Bedre kontrol med julelys/vinterlys på altaner og terrasser – eventuel ændring af de snævre tidsrammer i husordenen.
- Løsning af lokale problemer med Fibianetværket.
- Bedre indretning af cykelkældrene
- Ny overdækning af cykelstativerne i p-gården.

## 7) Meddelelser fra varmemester.

Punktet ikke behandlet som følge af Kenneth fravær.

## 8) Igangværende og planlagte projekter.

Igangværende og kommende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan.

- Asfaltarbejder på legepladsen laves midt marts (hvis vejret tillader det).
- Det nye boldbur opsættes i løbet af april måned.
- Ny beplantning i P-gården starter midt marts.
- Legetøjskassen på legepladsen flyttes til sandkassen ved "skibet".
- Der sættes en Dannebrogsvimpel på "skibet".
- Ny belægning langs havn og kanal bliver lagt midt april.

## 9) Eventuelt.

- 9.1 Der er tegn på (mindre) grafitti på sydgavlen af blok 3  
Kenneth bedes se på det og få det fjernet.
- 9.2 Det er fra flere sider observeret at nogle børn på legepladsen  
ihærdigt forsøger at ødelægge legetøjet fra legekassen.  
Forældrene opfordres til at holde øje med børnene og gribe ind.
- 9.3 Der er huller i belægningen af kajen. Kenneth bedes undersøge  
og få det udbedret samtidigt med, at der pålægges ny  
belægning.
- 9.4 Sven opfordrer til at man samles og rydder op i værkstedet  
under blok 3. Der skal også males og eventuelt også opsættes  
nogle nye reoler. males (maling og reoler kan bevilges over  
budgettet)
- 9.5 Det foreslås at lave plads til ladcykler i storskrældsrummere.  
Dørene skulle her vær tilpas brede.
- 9.6 Der bliver spurgt til, om affaldet fra papirkurvene i opgangene  
genbruges eller bare bliver sendt til forbrænding. Herudover om  
der kan opsættes en stor container til papir i affaldsrummene.  
Kenneth vil svare på næstkommende møde.

Næste afd.bestyrelsesmøde er aftalt til tirsdag d. 31.05.2016 kl. 19.30 i  
bestyrelseslokalet nr. 65.

Bemærk venligst at aprilmødet aflyses.

Referat udarbejdet d. 14.04.2016  
Jan Hyttel