

Referat af
bestyrelsesmødet
tirsdag d. 28. august 2014 kl. 19.30

Til stede: Charlotte, Kirsten, Karen, Lasse, Kenneth, Jan samt 4 gæster.

Afbud fra: Sanne og John

Ad dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: Kirsten, referent: Jan

Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet d. 01.07.2014

Godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt.4: Meddelelser

- 4.1 Kloakbrud i Strandgade.
Der har været nedbrud på kloakledningen i Strandgade ud for pumpestationen. Der er vist ikke megen tvivl om at nedbruddet skyldes den ekstraordinære belastning af tung trafik til byggepladsen på Krøyers Plads. Sammen med grundejerforeningen er bruddet nu repareret. Grundejerforeningen arbejder sammen med advokat på en fordelingsnøgle omkring omkostningerne i forbindelse med reparationen.
- 4.2 Midlertidige chikaner/skiltning ved indkørslerne til vores kajarealer.
Sommerens øgede brug af vores arealer (plæner, borde/bænke mv.) samt en uhæmmet cykeltrafik har fået bestyrelsen til at opsætte midlertidige chikaner ved indgangene til området. Det har øjensynligt hjulpet noget, men bliver nok først helt godt, når altanprojektet er færdigt, og der kan opsættes hegn og låger. De midlertidige chikaner har gjort indtryk på i hvert fald en enkelt af vores udefra kommende gæster, som i stærke vendinger, såsom "ligusterfacister, besættelsemagt" og meget mere har klaget til Lejerbo over skiltene. Klageren henviser til den gældende lokalplan, men glemmer at denne ikke har retsvirkning med tilbagevirkende kraft, og at cykel- og hundeforbud derfor er i orden. Dette er meddelt klageren. Nogle har også ment sig berettiget til at fjerne de opsatte skilte. Nye er igen opsat.

- 4.3 Det nyindkøbte musikanlæg i festlokalet er stjålet. Det får os til at indskærpe, at vinduerne i festlokalet skal lukkes forsvarligt efter endt brug. Det er øjensynligt af denne vej tyvene er kommet ind, da der ikke er tegn på indbrud. Der indkøbes ikke foreløbigt nyt anlæg. Beboere der låner/lejer lokalet må selv medbringe anlæg.

Ad dagsordenens pkt. 5: Meddeleler fra varmemester

- 5.1 Igangværende og kommende arbejder – jvf vedligholdelsesplanen
- Der bliver lavet automatisk kælderlys i blok 4 i nærmeste fremtid.
 - Der var ingen bemærkninger i forbindelse med det årlige syn på legepladsen.
 - Reparationer af betontrapper udskydes til forår 2015 – efter at altanprojektet er færdig og vinterens frost overstået.
 - Der er møde med driftsafdelingen om isolering af lofter over carportene i den kommende uge.
 - I den kommende uge udføres vask af affaldscontainere.
- 5.2 ØKO 2000 tages til efterretning. Dog ønsker vi os de gode gamle rapporter med grafik tilbage.
- 5.3 Budgetkontrol (relevante konti) tages til efterretning. Der er budgetmøde med administrationen d. 23.09. kl. 17 – 18.30.
- 5.4 Eventuelt andet.
- Der laves nyt højbed til myntearter snarest muligt.
 - Der er snyltebiller i beplantningen på soklen. Der spøjtes for at bekæmpe billerne.
 - De "forkerte" grønne farver på de nye kældervinduer bibeholdes.
 - Der aftales hovedrengøring med rengøringsselskabet (Kenneth/Jan).

Ad dagsordenens pkt. 6: Igangværende og kommende projekter.

- 6.1 Altanprojektet, status
2 beboere har henvendt sig med klage over de ophænge bannere på gavlene ud mod vandet. Den ene beboer har også klaget til Københavns kommune, der har sendt et varsel om påbud om nedtagning.
Forud for mødet var til bestyrelsen fremsendt et udkast til svar til de 2 klagende beboere. Formuleringen i udkastet blev godkendt efter diskussion af en passus omkring byggepladsskiltning.
Jan svarer Københavns kommune og gør blandt andet opmærksom på, at bannerne ikke er permanente, men kun skal hænge indtil altanprojektet er færdigt. Dog nedtages bannerne senest 1.december 2014.

Projektet forløber nogenlunde efter seneste tidsplan. Der blev tilmeldt 16 nye altaner/terrasser efter opslaget om "eftertilmelding".

Det påtales overfor byggeledelsen, at der skal ryddes op efter endt arbejdsdag. Der ligger somme tider byggeaffald og flyder på fortove og andre steder, hvor det ikke burde være.

Manglende filsnig i fals ved nr. 37. Medtages til næste byggemøde. Der blev i øvrigt udtrykt stor tilfredshed med altanprojektet og det arbejde der udføres. Flere roser håndværkerne.

6.2 Beplantning ved p-pladsen i gården (Pergolaen)

- Træet ved vaskeriet fjernes, da det er gennemråddent.
- Der sættes ved næste budgetmøde penge af til rådgiver omkring selve forbedringsprojektet i p-gården.

6.3 Legepladsen

Intet at berette

6.4 Vaskeriet, status

- Rengøringsstandarden i vaskeriet er under al kritik. Det tages op med rengøringselskabet.
- Displayet på vaskemaskinerne er svært (nærmest umuligt) at læse. Måske skyldes problemet dårligt display eller måske har belysningen i vaskeriet en del af skylden. Dette undersøges nærmere. Kenneth taler med leverandøren af vaskemaskinerne.

6.5 Eventuel nyplantning af plantekasse ved nr. 49.

Højbedsudvalget lover at tage sig af sagen.

Ad dagsordenens pkt. 7: Eventuelt

- 7.1 Redningskranse er fjernet i forbindelse med altanprojektet. De skal sættes op igen, men kan næppe hænge på murene. Der anskaffes i stedet stativer til ophængning, så kransene kan hænge langs kajkanten. Det undersøges om Codan, der har leveret redningskransene også kan/vil levere stativer.
- 7.2 Der laves afmærkning som viser hvor redningstigerne er placeret. Redningstigerne kan ikke ses oppefra, hvilket er u hensigtsmæssigt.
- 7.3 Stole, grill og andet der efterlades på udearealerne fjernes af ejendomsfunktionærerne.
- 7.4 Der skrives til bådlaugget om status på den/de for store både i kanalen. Der henvises til tidligere beslutning om at bådlaugget skal overholde aftalen med afdelingsbestyrelsen og i øvrigt følge egen vedtægt.
- 7.5 Træet ved blok 1 (broen) beskæres.
- 7.6 Det oplyses, at NCC påtænker at bygge et antal cafeer i stueetagerne i det nye byggeri.
- 7.7 Bestyrelsen opfordres til at komme med formulering til de påtænkte mere permanente skilte ved indgangen til området.

Mødet afsluttet kl. 21.15

Næste ordinære møde er planlagt til tirsdag d. 30.september kl. 19.30.

Referat udfærdiget 09.september 2014.
Jan Hyttel