

Referat af
bestyrelsesmødet
tirsdag d. 27. maj 2014 kl. 19.30

Til stede: Charlotte, Kirsten (delvist), John, Karen, Lasse, Kenneth, Jan og 5 gæster.

Afbud fra: Sanne

Ad dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: Karen, referent: Jan

Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet d. 5. maj 2014

Godkendt med den kommentar, at det ser mærkeligt ud, at det på den udsendte tidsplan for altanprojektet fremgår, at tidsforløbet for blok 1 er væsentligt længere end for blok 4. Jan drøfter sagen med rådgiver og udsender ny tidsplan, såfremt der er ændringer.

Ad dagsordenens pkt.4: Meddelelser

- 4.1 Jan orienterede om den seneste udvikling omkring forhandlingerne mellem de 2 grundejerforeninger på Wilders Ø.
- 4.2 Kenneth vil tage kontakt til VVS firma omkring intelligente ventiler.

Ad dagsordenens pkt. 5: Meddelelser fra varmemester

- 5.1 Igangværende og kommende arbejder jvf vedligeholdelsesplanen: Kenneth leverer maling og Poul maler kompostkassen ved højbedet. Farve: grøn i samme nuance som opgangsdøre.
- 5.2 Cykelrazziaen resulterede i mellem 75 og 100 indsamlede cykler for de 2 afdelinger i Strandgade.
- 5.3 ØKO 2000: ingen ny er kommet siden sidste møde.
- 5.4 Budgetkontrol udføres for relevante konti. Der følges nøje op for at kunne bruge eventuelt ledige midler til at fremrykke arbejder, der er budgetsat senere – f.eks. døre mellem nr. 37 og 39.

- 5.5 Handicapplads skilt fjernes ved blok 4. Sættes op igen, såfremt der er brug for det. Kenneth fjerner stuebirk, der er sat ud på kajen. Der aftales hovedrengøring på trappeopgange mv. (Kenneth/Jan).

Ad dagsordenens pkt. 6: Igangværende og planlagte projekter.

- 6.1 Altanprojektet, status:
Der opsættes byggehegn omkring arbejdspladsen. Det betyder, at indgangen til legepladsen ved blok 4 spærres under byggeriet. Indgangen ved blok 2 benyttes i stedet. Afspærringen sker af hensyn til sikkerheden. Det indskræpes overfor rådgiver/leverandør, at arbejdstid er aftalt til at starte tidligst kl. 07.00.
- 6.2 Eventuel opsætning af pergola og beplantning i gården mellem blok 1 og 2 drøftes. Intet nyt i sagen.
- 6.3 Legepladsen – intet nyt at berette.
- 6.4 Vaskeriet – John og Jan mødes med administrationen om sagen. Der aftales møde snarest. John er tovholder.

Ad dagsordenens pkt. 7:

Drøftelse af forslag Tilstandsrapport/Vedligeholdelsesplan – jf. de dokumenter, som Kenneth omdelte ved sidste møde.

John, Jan og Kenneth har møde med områdeinspektøren (Celal) om sagen i nærmeste fremtid. Der er en række poster, som vil blive justeret – herunder frekvensen på forskellige arbejder. Nærmere herom på et senere møde.

Ad dagsordenens pkt. 8:

Evt. samdrift af Det Hvide Snit, Den Gule Misundelse, Islands Plads/Bodenhoff Plads og Victoriagade.

Jan redegjorde for planerne om samdrift af de ovenfor nævnte afdelinger. Samdrift betyder ikke sammenlægning, men alene at afdelingerne i en række tilfælde trækker på fælles udstyr og medarbejdere til drift af afdelingerne. Der vikarieres for hinanden ved sygdom og ferie. Fællesmaskiner bruges i det omfang, det giver mening. Fælles ejendoms kontor lægges i Det Hvide Snit, men vil i et vist omfang også omfatte de andre afdelinger. Hensigten er effektiviseringer, så der kan bruges mere tid på de praktiske opgaver og mindre tid på administration. Egentlige mandskabsbesparelser indgår ikke i planen. Der var i bestyrelsen god forståelse for planen om samdrift.

Ad dagsordenens pkt. 9:

Drøftelse stillingtagen til forslag fra Bådlaugget om etablering af vand og el i 1 stk stander ved kajen samt om ændring af bådstørrelser fra 22 til 25 fod.

Formanden for Bådlaugget Marie Granholm, deltog under dette punkt. Bådlaugget har på sin netop afholdte generalforsamling vedtaget at søge afdelingsbestyrelsens tilslutning til følgende:

- 1) Etablering af 1 stk vand- og elstander ved kajen ca. midt for og helt ud ved kajkant.
Alle omkostninger – herunder også eventuelt senere omkostninger til fjernelse af standeren afholdes af bådlaugget.
Bestyrelsen tiltrådte forslaget under forudsætning af, at al grave- og installation arbejde er udført før det planlagte asfaltarbejde mellem blok 1 og kajen skal påbegyndes. Nærmere aftales med Kenneth.
- 2) Et spinkelt flertal på bådlauggets generalforsamling (3 for og 2 imod) vil gerne udvide den aftalte bådstørrelse fra 22 til 25 fod.

Den gældende aftale mellem bådlaugget, samt bådlauggets vedtægter, der foreskriver max 22 fod, er vedtaget på et ekstraordinært afdelingsmøde i 2008. Afdelingsbestyrelsen kan derfor ikke ændre denne afgørelse. Det kan kun ske på et nyt afdelingsmøde. Det er derfor meddelt bådlaugget, at de selv må indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde med sagen på dagsorden, såfremt man ønsker ændringer. Bestyrelsen er imod ændringen, da det er holdningen, at hvis man vil have større både end det aftalte, må man på lige fod med andre leje en bådplads hos en af udbyderne. Det er ligeledes meddelt, at såfremt der ikke er sket indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde om sagen senest d. 15. august 2014, vil afdelingsbestyrelsen kræve den båd, der pt ligger på bådpladserne og som er 25-26 fod lang, fjernet omgående. Det er denne båd, der har givet anledning til forslaget.

Ad dagsordenens pkt. 9: Eventuelt

- 9.1 Der udlægges midlertidige chikaner ved indgangene til området for at dæmme op for den tiltagende cykeltrafik. (Kenneth/Jan)
- 9.2 Kenneth undersøger muligheden for nye "mågesikre" affaldsspande på området.
- 9.3 Der laves et nyt lille højbed i forlængelse af det eksisterende til "invasive" planter, og der indkøbes et lille skab til haveredskaber. Skabet placeres i cykelkælderen i nr. 67.

- 9.4 Der lægges en lille notits på hjemmesiden om mulighederne for alarmsystem – primært i forbindelse med de stuelejligheder, der får direkte ned- og opgang til terræn.
- 9.5 Fællesspisningen i festlokalet tegner til en solid succes. Se opslag på tavlerne.

Mødet afsluttet kl. 21.25

Næste ordinære møde er tirsdag d. 24.juni kl. 19.30.

Referat udfærdiget 8.juni 2014.
Jan Hytte