

**Referat af
bestyrelsesmødet
tirsdag d. 27. februar 2018 kl. 19.30**

Til stede: Kirsten, Sanne, Karen, Svend, Kenneth og Jan samt 2 gæster.

Afbud fra: Kirstine og Lasse.

Dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: Sanne, referent: Jan

2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Godkendt.

3) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 30.01.2018

Godkendt uden bemærkninger

4) Meddelelser

- 4.1 Sidste nye om Lejerbo Københavns nye administrationselskab.
Jan fortæller om overgangen til det nye administrationselskab BO-Vest, hvis repræsentantskab netop énstemmigt har godkendt Lejerbo Københavns optagelse. Overgangen forløber nogenlunde efter planen, men det giver naturligt nok en del ekstraarbejder. Det springende punkt er overførsel af data til en ny IT platform. Efter en noget sendrægtig start er det nu ved at være på plads, så der er ingen nervøsitet i forhold til at nå det hele til tiden.

Der vil ikke blive nogen mærkbare konsekvenser for afdelingernes arbejde eller for beboerne. Udover naturligvis, at vi får nyt navn. Der er udskrevet en konkurrence om navnet. Når det nye navn er besluttet bliver der hængt et opslag op i opgangene.

Der indkalde til et orienteringsmøde i afdelingen efter påske.

- 4.2 Jan fortæller om Ghettoplanen. Der er mange gode takter, men

også problemer. Først og fremmest er der naturligvis i boligsektoren stor utilfredshed med at Ghettoplanen skal finansieres af sektorens egne opsparede midler i Landsbyggefonden. Der arbejdes både i boligorganisationen og i BL med denne problemstilling.

5) Opfølgning fra seneste møder

- Nye dørtelefoner – status på udbud.
Kenneth er i fuld sving med at udarbejde udbudsmateriale.
- Opdatering af festlokalet – status og eventuel nedsættelse af arbejdsgruppe.
Charlotte, Helene, Kirsten Bøgh, Sanne og Kirstine udgør et udvalg, der ser på mulighederne (såfremt Kirsten B og Charlotte giver tilsagn om deltagelse).
- Hjertestarter – status
Udsættes til næste møde som følge af Kirstines afbud.
- Parkering i Strandgade – status
Udsættes til næste møde som følge af Kirstines afbud.
- Karme og døre i kælderrum
Det aftales at Kenneth og Jan foretager et fælles eftersyn.
- Lister ved hoveddørene.
Kenneth gennemgår fejllisterne på opgangene.
- Belysning ved legepladsen - status
Skæv lamper fjernes eller repareres, efter sommertid er begyndt.
- Lyddæmpning i opgangene (test i nr. 61).
Kenneth har møde med mulig leverandør en af de nærmeste dage.
- Tagrender skal renses.
Kenneth taler med håndværker og får tilbud.
- Private møbler på kajen.
Er fjernet

6) Meddelelser fra varmemester.

- 6.1 Igangværende og kommende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan.
Tagrender renses (se ovenfor). Sand i sandkasser renses. Udskydes til næste møde p.gr.a. Kenneths fravær.
- 6.2 ØKO 2000
Skema udsendt af Kenneth – ingen bemærkninger.
- 6.3 Budgetkontrol (relevante konti)
Skema udsendt af Kenneth – ingen bemærkninger.

- 6.4 Nye beboere, herunder ny dato for intromøde.
Ingen nye. Dato for intromøde aftales på et senere møde.

7) Eventuelt.

Intet at referere.

Mødet slut kl. 20.40

Næste møde: 27.03.2018 kl. 19.30

Referat udarbejdet d. 15.03.2018

Jan Hyttel