

## **Referat af bestyrelsesmødet 26. oktober 2010 kl. 19.30**

**Til stede:** Sanne, Ejvind, John, Karen, Jan og Preben, samt 5 gæster.  
Afbud fra Jacob.

### **Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af ordstyrer og referent.**

Ordstyrer: Sanne  
Referent: Jan

### **Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Indkaldelse og dagsorden godkendt uden kommentarer.

### **Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referat fra sidste møde d. 26.10.2010.**

Godkendt uden kommentarer

### **Ad dagsordenens pkt. 4: Meddelelser.**

- 4.1 Regnskab 2009/2010 og budget 2011/2012  
Der har været en del problemer med at få årets regnskab på plads. Første udkast viste et underskud på omkring 140,000 kr., hvilket primært skyldtes 2 forhold begge omkring afregning af el. Der var en efterregulering for 2008/09 på omkring 190,000 kr. og et tilsyneladende merforbrug på fælles el for 2009/10 på ca. 400,000 kr. Der er siden lavet en beregning af det fælles elforbrug, der har bevirket, at der er trukket et beløb på omkring 450,000 kr. ud af regnskabet for fejlagtige individuelle aflæsninger, således årets regnskab udviser et overskud på lidt over 300,000 kr.  
Tilbage står så en løsning på det kommende års individuelle el-afregninger, idet det har vist sig at et større antal elmålere enten er helt ude af drift eller viser store afvigelser i forhold til det forventede elforbrug.

- 4.2 Vandskaden i nr. 57 (status)  
4 beboere fra de vandskadede lejligheder i nr. 57 var mødt til mødet og berettede om status på udbedringsarbejderne.  
Der har været rigtig mange genvordigheder, men den gode nyhed er, at arbejdet formentligt er helt færdigt i løbet af de kommende 2 uger.
- 4.3 Det fortsatte arbejde med de ikke reparerede skotrender.  
Der udarbejdes pt. et forslag om finansiering til Lejerbo Københavns dispositionsfond. Forslaget har som udgangspunkt, at afdelingen ikke skal stilles ringere, end hvis ansøgningen til Landsbyggefonden var blevet rettidigt ansøgt, allerede da skadens omfang blev kendt for ca. 5 år siden.
- 4.4 Flyer om hjemmesiden.  
En ny flyer til brug for specielt nye beboere og til omdeling i øvrigt blandt alle er på vej til tryk og omdeles snarest.
- 4.5 Der er fra nogle beboere udtrykt ønske om et orienteringsmøde omkring råderet og nye køkkener, idet diverse kommunikationsproblemer er opstået mellem køkkenfirmaet og enkelte beboere. Jan kontakter administrationen og får arrangeret et møde mellem de involverede parter.

#### **Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.**

Konto 115/116 blev gennemgået og ser foreløbigt OK ud, efter at 4 måneder af regnskabsåret er gået.

- 5.1 ØKO 2000 rapporten var (igen) ikke udsendt som følge af ovenstående nedbrud i Prebens IT.
- 5.3 Der indkøbes et nyt gyngestativ til legepladsen. Preben undersøger, om det er muligt, at en af de nye gynger bliver en såkaldt "fuglerede".
- 5.4 Højbedet ved blok 4 er næsten færdigt og afventer nu inden jordpåfyldning, at der udføres elektrikerarbejde til belysning.
- 5.5 Preben har udarbejdet en liste over "gamle vandskader", der er opstået i forbindelse med de fejlkonstruerede skotrender. De gamle vandskader skal medtages i ansøgningen om støtte fra dispositionsfonden – se 4.3
- 5.6 Der er ingen nye beboere siden sidste møde.

**Ad dagsordenens pkt. 6: Fortsat planlægning af afdelingsmødet d. 30.11.2010.**

- 6.1 Jan laver udkast til skriftlig beretning, der sendes til kommentarer til bestyrelsen. Skriftlig beretning sendes til beboerne sammen med endelig indkaldelse senest en uge før afdelingsmødet. Der aflægges desuden en kort mundtlig beretning på selve afdelingsmødet.
- 6.2 Der er fremsendt et forslag om, at det skal være tilladt at holde hund i afdelingen. Forslagsstilleren var mødt til mødet og var enig med bestyrelsen i, at forslaget i stedet sendes til urafstemning blandt samtlige beboere umiddelbart efter afholdelse af afdelingsmødet.

**Ad dagsordenens pkt. 7: Nyt fra arbejdsgrupperne.**

- 7.1 På grund af afbud fra Jacob var der intet nyt om eventuel ny leverandør af TV signaler. Det blev derimod oplyst, at der er nogle TV apparater i de vandskadede lejligheder, hvor signalet fryser. John spørger vores konsulent om mulige årsager, og Preben får eventuelt elektrikeren til at undersøge, om der har været vand i kontakterne.
- 7.2 Sagen om ny belysning i festlokalet ligger fortsat hos vores nye lokalinspektør.
- 7.3 Der er kommet nøgler til kassen til udelegetøj. Barbara Danielsen i nr. 65 er nøgleadministrator. Nøgler kan udleveres mod depositum på kr. 100.
- 7.4 Der er intet nyt fra udvalget til "Kajens forskønnelse".

**Ad dagsordenens pkt. 8: Eventuelt:**

- 8.1 Der udarbejdes en ny "velkomstskrivelse". Jan sender korrektur til Henrik, der sørger for færdiggørelse og tryk.
- 8.2 PCB rapportererne er endelig kommet. Der er ingen problemer i afdelingen overhovedet. Se omtale på hjemmesiden.
- 8.3 Der klages over, at tumblerne i vaskeriet ikke tørrer helt. Preben checker indstillingerne og oplyser samtidigt, at man skal bruge minutindstillingen, hvis man har meget tøj.

8.4 Henrik og Peter kommer med forslag til ny og bedre skiltning på området.

**Næste bestyrelsesmøde afholdes efter aftale eller umiddelbart forud for afdelingsmødet d. 30. november 2010 kl. 19.00.**

Mødet hævet kl. 21.55

Referat udfærdiget d. 05. november 2010  
Jan Hyttel