

Referat af  
**bestyrelsesmødet**  
**tirsdag d. 25. september 2012 kl. 19.30**

Til stede: Karen, John, Kirsten, Sanne, Jacob, Jan og Kenneth samt 4 gæster  
Afbud fra: Henrik

**Ad dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.**

Ordstyrer: Sanne, referent: Jan

**Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Godkendt uden kommentarer.

**Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet d.28.08.2012**

Referatet godkendt uden kommentarer.

**Ad dagsordenens pkt.4: Meddelelser.**

- 4.1 LB-Kbhvns sommermøde d.27.09.2012:  
Jan orienterer igen om det snarlige sommermøde og bad de der ikke allerede har gjort det om at tilmelde sig omgående.
- 4.2 Budget og regnskabsmøde d. 18.09.2012 kl. 18.30:  
Sanne og Jan deltog i det årlige budget-og regnskabsmøde, der blev holdt på Lejerbos kontor på Gl Køge Landevej. Regnskabet blev godkendt med få bemærkninger. Budgettet blev godkendt med en forhøjelse på mindre end det forventede nettoprisindeks dvs. Mindre en 2 %. Budgettet skal endeligt godkendes på det ordinære afdelingsmøde i november 2012.
- 4.3 Det ekstraordinære afdelingsmøde om solceller:  
Der er indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde om solceller. Årsagen er at Københavns Energi (KE) pludselig har fået travlt med at få deres pilotprojekter i gang og at der derfor hurtigst muligt skal træffes en afgørelse. Der møder repræsentanter fra KE på mødet, hvor de fortæller om projektet og svarer på spørgsmål. I mellemtiden arbejder administrationen på en aftale mellem LB-Kbhvn og KE, der sikrer at det på intet tidspunkt kommer til at koste afdelingen penge at indgå i projektet.

**Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.**

- 5.1 Konto 115/116 blev gennemgået. Det går planmæssigt.
- 5.2 ØKO 2000.  
Forbrug på de forskellige poster blev gennemgået. I flg. vores varmekonsulent vil systemet tilpasse sig de faldende udetemperaturer.
- 5.3 Igangværende arbejder, status:
- Arbejdet med røglekke på taget er i gang.
  - Ladcykelpladser: ud mod kajen mangler stadig, men færdiggøres snarest. Der har i øvrigt været en del tyverier af ladcykler på det seneste. Alle opfordres til at holde øjne og ører åbne.
  - Lys op ved cykelstativerne ved blok 1 og 2 bliver dyrere end budget, men igangsættes alligevel. Pengene findes på andre poster.
  - Lys i kælderrum ved blok 3 bliver ligeledes dyrere end budget, men igangsættes snarest. Pengene spares på andre poster.
  - Ventiler i kælder til varmesystem opdateres snarest med tændsluk mekanisme.
  - Kenneth rykker for pris for glasdøre i nr. 37,39 og 41.
  - Der er ikke mulighed for at omlægge dørene til skraldecontainerne i nr. 37,39 og 41. Problemet må løses ved at beboerne er mere omhyggelige med indpakning af skrald, så det ikke lugter. Der sættes label på skaktlugerne om at de kun må benyttes til indpakket skrald.
  - "Værktøjskasse" til haveværktøj ved højbeddet sættes i bero.
- 5.4 Andre meddelelser fra varmemesteren:
- Der er omdelt seddel med opdaterede akuthåndværkere.
  - Der er opsat besked om, at der kommer service besøg i lejlighederne i forbindelse med justering og smøring af døre og vinduer. Starter 01.10.2012.
  - Der opsættes ribbe og skab motionsrummet, når det bliver tid, dvs når vejret ikke er til udendørsarbejde, der har prioritet lige nu.
- 5.5 Nye Beboere:  
Ingen nye beboere siden sidst, men en del er på vej. Der holdes som aftalt intromøde i forbindelse med næste bestyrelsesmøde i oktober.

**Ad dagsordenens pkt. 6: Nyt fra arbejdsgrupperne.**

- 6.1 Nye skilte – status.

Nye skilte er omlagt, men måske ikke helt synlige nok. Der mangler dog fortsat "svømning forbudt" skiltene langs kajen. Henrik undersøger pictogrammer og foranlediger bestilling og opsætning sammen med Jacob og Kenneth.

6.2 Altangruppen, status.

Der er fremsendt nyt forslag til altanværn til Københavns kommune.

6.3 TV/IT gruppen status:

Der har været en ny henvendelse fra YouSee, der har fundet ud af at vi måske overvejer at skifte leverandør. Et eventuelt tilbud medtages i overvejelserne.

6.4 Boldbanen, status.

Jacob har sammen med gruppen indhentet forskellige tilbud på arbejder, men alle er i flg Jacob "skudt over målet". Der holdes snarest hvor de videre aktiviteter planlægges.

6.5 Cykelparkering (ladcykler)

Se ovenfor under pkt. 5.3

**Ad dagsordenens punkt 7: Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde  
27.11.2012.**

Der indkaldes 4 uger i forvejen med dagsorden i flg vedtægterne. Yderligere punkter til endelig dagsorden diskuteres på førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.

**Ad dagsordenens pkt. 8: Besøgende institutioner på legepladsen:**

Det er et stigende antal institutioner og skoler, der besøger legepladsen. Det giver ikke alene uro og støj, men slider også uforholdsmæssigt på redskaberne og kræver mere tid til renhold.

Jan beder administrationen skrive til kommunen om, at de må meddele institutionerne mv. at det ikke er en offentlig legeplads, men en privat betalt af beboerne alene.

**Ad dagsordenens pkt. 9: Lejerbo Københavns beboerdemokratiske strategi:**

Jan orienterer om baggrunden for strategi forslaget, herunder at der er planlagt "ordet frit" møde d. 25 oktober på Gl. Køge Landevej og at strategien derefter skal endeligt drøftes og vedtages på det kommende repræsentantskabsmøde i december 2012. Alle repræsentanter og afdelingsbestyrelser har fået strategien tilsendt.

**Ad dagsordenens pkt. 10: Eventuelt:**

- 10.1 Krøyers Plads påbegyndes med omlægning af diverse ledningsarbejder ultimo oktober. Herefter påbegyndes opgørelse af boligblokken og derefter erhvervsblokkene. Der indføres P-forbud i den ene side af Strandgade under byggeriet og chikanen oppe i Strandgade fjernes ligeledes af hensyn til den tunge trafik.  
Jan beder administrationen om at rette henvendelse til NCC om at der ikke køres for hurtigt i Strandgade. Det larmer især når tunge lastbiler kører overbumpene ud vor vores bebyggelse.
- 10.2 En tilstedeværende beboer klager over at der ikke er varme nok i lejligheden. Kenneth undersøger sagen og igangsætter i givet fald kontrolmåling af temperaturen (logger) i den pågældendes lejlighed.
- 10.3 Display på vaskemaskiner er periodisk vanskelige eller umulige at aflæse. Kenneth kigger på det.
- 10.4 Højbedsgruppen flytter bærbuske fra højbeddet til det nærliggende bed ud mod p-pladsen.

Mødet slut kl. 21.45

**Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er tirsdag d. 30.oktober 2012 kl. 19.30 i bestyrelseslokalet.**

Referat udfærdiget d.01.oktober 2012.  
Jan Hyttel