

Referat af
bestyrelsesmødet
tirsdag d. 25. februar 2013 kl. 19.30

Til stede: Charlotte, Sanne, Kirsten, John, Karen, Kenneth, Jan og 3 gæster.

Afbud fra: Lasse

Ad dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: Sanne, referent: Jan

Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet d. 28. januar 2014

Godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt.4: Meddelelser fra varmemester

Igangværende og kommende arbejder:

- De nye vinduer i bestyrelseslokalet, festlokalet) og ejendomskontoret er nu monteret. Maler er i gang. Der er et lille udestående med farven udvendigt, som ikke er helt den samme som vore øvrige vinduer og døre. Kenneth ser på om der kan gøres noget.
- Affaldsskakter er nu rensat. Det er vigtigt at huske at alt affald, der smides i skakten, skal indpakkes grundigt i de sorte affaldsposer, som alle får udleveret.
Har man brug for flere poser, kan man henvende sig på ejendomskontoret.

Ad dagsordenens pkt. 5: Altaner:

Licitationen omkring altanerne er nu afsluttet. Altan.dk vandt licitationen. Prisen er blandt andet på grund af det ændrede ophængsprincip dyrere end den oprindelige pris, der blev givet af den tidligere leverandør.

Det er imidlertid lykket at finde en bedre finansiering – længere løbetid og billigere rente – end ved det tidligere projekt.

Der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde tirsdag d. 19.marts blandt andet med henblik på at få godkendelse af den nye låneoptagelse.

Materiale sendes snarest ud til de enkelte beboere, der skal bekræfte/genbekræfte deres bindende tilsagn om altaner. Svarfrist er sat til d. 17.marts, således antallet af altaner kan opgøres i forbindelse med afdelingsmødet.

Ad dagsordenens pkt. 6: Temadiskussion om kajens forskønnelse og foranstaltninger mod den tiltagende cykeltrafik.

Bestyrelsen havde en lang, grundig og konstruktiv diskussion af problemstillingerne omkring kajen.

Der var enighed om følgende principielle forudsætninger for kommende projekter på kajen:

- Kajen skal bære præg af havnemiljø – ikke af kolonihave.
- Projekter skal laves over tid og når der er penge til rådighed, således at kun mindre huslejepåvirkning kan godtages.
- Så meget som muligt laves ved egen indsats. Bestyrelse, beboere, og ejendomsfunktionærer.

Følgende blev besluttet udført snarest muligt:

- Der etableres nye porte og låger ved blok 1 og blok 4, samt mellem blok 2 og 3 og mellem blok 3 og 4.. Udføres i forbindelse med altanprojektet.
- Lerkrukkerne på kajen fjernes. Tilbageleveres eventuelt til den oprindelige donor.
- Beplantningen omkring legepladsen fjernes og erstattes med ny mindre aggressive og mindre vedligeholdelseskrævende beplantning. Det kunne eventuelt være sivbeplantning, der også giver et maritimt islæt.
- Der indhentes pris på farvet asfalt til kajområdet. Brostensbelægning, der ville være ualmindelig flot, er meget meget kostbart.
- Buskene ved blok 4 beskæres eller fjernes helt.
- Marmorblokkene laves om til et nyt "vartegn". Jacob og Niels tages med på råd.

Ad dagsordenens pkt. 7: Eventuelt

- 7.1 Der har været en skade på græsplænen ved legepladsen. Kenneth tager kontakt til skadevolderen for udbedring.

- 7.2 Der er kommet en ny båd – øjensynlig husbåd – ved kajen foran miljøstyrelsen. Charlotte har haft en personlig kontakt til København kommune, Miljøstyrelsen og By- og havn omkring sagen. Den del af kajen er ikke udlagt som husbådsområde.

Næste ordinære afdelingsbestyrelsesmøde er planlagt til d. 25.03.2014 kl. 19.30

Mødet slut kl. 21.05

Referat udarbejdet d. 07.03.2014
Jan Hyttel

- 7.2 Der er problemer med unge, der benytter forskellige kælderrum som varmestue og rygerum. Det er blandt andet på grund af brandfare temmelig u hensigtsmæssigt. Et ikke slukket cigaretskod kan forårsage store skader, hvis der går ild i materialer, der opbevares i kælderrummene. Kenneth og hans folk holder skærpet udkig. Det samme bør alle beboere gøre. Meld gerne jeres observationer til Kenneth eller de andre ejendomsfunktionærer.
- 7.3 En beoer klager over massiv hashrygning i lejlighederne. Der kan klages på samme måde som ved hundehold. Se ovenfor under pkt. 6.6.
- 7.4 Der var forud for bestyrelsesmødet indkaldt til intromøde for nye beboere. Ingen var mødt.

Mødet slut kl. 21.15

Næste ordinære møde er planlagt til tirsdag d. 25. februar 2014 kl. 19.30.

Referat udfærdiget 11. februar 2014.
Jan Hyttel