

Referat af
bestyrelsesmødet
tirsdag d. 24. september 2013 kl. 19.30

Til stede: Charlotte, Sanne, Lasse, John, Kenneth, Karen, Jan og 2 gæster.

Afbud fra: Kirsten

Ad dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: Sanne, referent: Jan

Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Godkendt uden kommentarer.

Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet d. 02. september 2013

Referatet godkendt med følgende tilføjelse fra Sanne: Test af kælderlys foregik med døren lukket. Det ser i øvrigt ud til at systemet nu virker, men døren står fortsat meget åben.

Ad dagsordenens pkt.4: Meddelelser

- 4.1 Seneste om broarbejderne i havn og kanal.
Projektet ligger stille på grund af Pihl & Søn's konkurs. Der er for tiden ingen informationer om ny tidsplan for færdiggørelse.

- 4.2 Seneste om Krøyers Plads byggeriet.
Rigmor fortæller at 2/3 af de nye lejligheder er solgt.
Spunsarbejdet færdigt med udgangen af november.
Betonarbejder pågår.
Der er p.gr.a. protester fra Nordatlantisk Brygge ændringer i den træbrygge, der er planlagt i bassinet ud for byggeriet.
Broen over Christianshavns sidekanal er et problem p.gr.a. dårlig stand.
Chikanerne i Strandgade flyttes ikke alligevel.
Næste møde i følgegruppen er d. 24.oktober.
Der er spurgt til ny boldbane ved Krøyers Plads, men det har NCC ikke interesse i.
Kloakken er ikke stor nok og skal udvides, da der nu bygges boliger og ikke erhverv. NCC mener, at ejerforeningen i den sydlige del skal bidrage.
Der sænkes grundvand i forbindelse med parkeringskælder.

- Jan oplyser, at der er kommet en katastrofal brorapport fra COWI. NCC vil sejle materialer til byggeriet p.gr.a. broens tilstand.
- 4.3 Budgetmødet med forvaltningen d. 24.ds.
Budgetmøde har været afholdt. Det nye budget lægger op til at der i 2014/15 ikke kommer huslejestigning. Der er ingen tomgangsleje i afdelingen. Alle boliger lejes ud uden problemer.

Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.

- 5.1 Gennemgang af kt. 115/116 m.fl.
Punktet udskudt, da Kenneth ikke kan komme på VM systemet på grund af mangler i det nye IT system.
- 5.2 ØKO 2000
Samme som sidst, da oversigten endnu ikke er aflæst på ny. Den aflæses sidste dag i måneden.
- 5.3 Igangværende og kommende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan.
 - Kloak er nu helt færdig. De sidste bunker er fjernet.
 - Arbejdet med automatisk kælderbelysning i blok II går i gang i oktober.
 - Liften, som vinduesreparatøren har brugt, har kørt en af gadelamperne ned.
Kenneth ringer til kommunen, da det er deres gadelampe.
- 5.4 Nye beboere – er der behov for nyt Intromøde ?
Der er nye beboere i nr. 55.1.tv.
Afdelingsbestyrelsen byder velkommen.
Flere indflytninger vil komme snart. Der holdes intromøde senere
- 5.5 Aut. kælderlys i nr. 55 og 57.
Er OK nu. Der er dog stadig problemer i inderste kælderrum (cykelkælder).
- 5.6 Hjemmesiden – "Nyt fra varmemester"
Er nu opdateret. (applaus).

Ad dagsordenens pkt. 6: Igangværende projekter:

- 6.1 Altanprojektet
Der er en del problemer med entreprenøren, der er bagud med levering af diverse teknisk materiale. Der holdes "krisemøde" i den kommende uge.
- 6.2 Beplantning ved p-pladsen i gården.
 - Der skal tages fat i legepladsløberandøren UNO om overslagspris og idé. John og Kenneth har stafetten.
 - Lasse afventer skriftlig overslagspris fra anlægsgartner. Nye træer skal plantes med beskyttelse mod salt. Mundtlig

- budgetoverslag anslår prisen til 15-20,000 per træ. (Store træer).
- Der indhentes også pris på reetablering af oprindelig pergola – måske i stedet for træer.

Ad dagsordenens pkt. 7: Praksis ved fraflytninger/flyttesyn.

Charlotte stiller spørgsmålstegn ved den praksis der bruges i forbindelse med syning af fraflyttede lejligheder og spørger blandt andet om det tjekkes, at alle foretagne ændringer i lejligheden er ansøgte og godkendte.

Charlotte mener, at der skal lægges vægt på, at ændringer i lejligheden passer ind i ejendommens "miljø".

Sagen diskuteres og man enes om, at se på vedligeholdelsesreglementet med henblik på eventuel opstramning.

Kenneth taler med Svane køkken om at bruge samme dør/låge greb, når de opsætter standardkøkkener i nyttilflyttede lejligheder.

Ved ændring i badeværelser skal membran synes inden færdiggørelse af gulv og vægge.

Der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af Charlotte, Lasse, John og Jan. Første møde afholdes forud for næste afdelingsbestyrelsesmøde.

John efterlyser overblik over antal nye køkkener og badeværelser efter råderetsreglerne. Kenneth finder antallet.

Ad dagsordenens pkt. 8: Eventuelt.

- 8.1 Højbedsgruppen instruerer Kenneth om ændringer i forbindelse med højbedet.
- 8.2 Kompostkasse sættes op i forbindelse med højbedet.
- 8.3 Bordene opstilles som vinteropbevaring i begyndelsen af november. Stilles ved legepladsen, men på asfalten ud mod kajen.
- 8.4 John refererer til et system, hvorefter vaskeriet udliciteres med meget billige vaskepriser - inklusiv vedligehold mv. Kenneth og John ser på det og vender tilbage med flere oplysninger.
- 8.5 Buskads omkring legeplads klippes i efteråret.
- 8.6 SEAS NVE har endnu ikke efter et kvartal faktureret abonnement m.v. – Jan kontakter SEAS.
- 8.7 Hjemmesiden opdateres med "Nyt fra SEAS".

Mødet slut kl. 21.15

Næste ordinære møde er planlagt til mandag d. 28. oktober 2013 kl. 19.30.

Referat udfærdiget 3. oktober 2013.
Jan Hytte