

Referat af
bestyrelsesmødet
tirsdag d. 24. februar 2015 kl. 19.30

Til stede: Sanne, Karen, John, Lasse, Charlotte, Kenneth og Jan samt 2 gæster.
Desuden deltog arkitekt Anders Halsteen fra Borum Byg vedr. sagen om Pergola på P-pladsen i gården (dagsordenens pkt. 6.3)

Afbud fra: Kirsten

Dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: Lasse, referent: Jan

Dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Godkendt uden kommentarer

**Dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet
d. 27.01.2015**

Godkendt, idet det dog bemærkes, at det lovede tilskud til fastelavnsfesten ikke udgør kr. 15.000, men kun 1.500 kr. Det rettes i referatet fra 27.01.2015.

Dagsordenens pkt. 4: Meddelelser.

4.1 Sidste nyt fra HOFOR – arbejdet i Strandgade.

I flg HOFOR slutes arbejdet primo marts med asfaltering af de sidste opgravninger. Alle glæder sig vist til at P-forholdene i Strandgade normaliseres igen.

4.2 Problemer med internettet

Der er nogle beboere, der har problemer med internettet. Hastigheden er alt for lav, og der er periodiske udfald af forbindelsen. Nogle har ringet til Fibia (tidligere SEAS NVE) "kundeservice" og fået at vide, at der skal anskaffes en eksternt router, idet boksen på væggen ikke er beregnet til trådløst internet. Dette er i åbenlys modstrid med det, der

er aftalt ved leveringen og med det faktum, at boksene jo er leveret med en intern router, der i øvrigt mange steder fungerer rigtigt godt.

Jan er i dialog med den såkaldte "kundeservice" og følger op på sagen.

4.3 Fastelavnsfest i afdelingen.

Fastelavns festen blev en succes. Der mødte omkring 45 glade forældre og børn og alle havde en god dag. Budgettet (1.500 kr) blev også overholdt.

4.4 Samdrift med andre afdelinger

John har været til møde med lokalinspektør Celal og formændene for afdelingerne i Strandgade, på Bodenhoffs Plads og i Victoriagade, hvor administrationen planlægger samdrift af i alt 541 lejemål. Formålet med samdrift er at få en mere effektiv drift af afdelingerne, blandt andet gennem at vikariere for hinanden ved sygdom og ferie, ved mere effektiv udnyttelse af maskinel (hvor der er mulighed for det) og ved generel bedre fleksibilitet i det daglige arbejde. Mødets deltagere udtrykte (med enkel undtagelse) positiv medvirken til forslaget, men med en pointering af...

- at der skabes god kommunikation til de involverede beboere,
- at der etableres en klar og éntydig kommandovej
- og at al henvendelse til ejendomskontoret (der fortsat bliver i vores afdeling) besvares hurtigt (mail eller telefon).

Det aftales, at ordningen evalueres løbende.

Bestyrelsen drøftede forslaget og var enige i at indgå positivt – jvf ovenfor.

Dagsordenens pkt. 5: Meddelelser fra varmemester.

5.1 Igangværende og kommende arbejder – jvf. vedligeholdelsesplan.

- Betontrapper ved nedgange laves hurtigst muligt, når vejret tillader det.
- Løst dæksel ved blok 1 sikres hurtigst muligt og repareres endeligt i forbindelse med asfaltarbejderne.
- Resterende asfaltarbejde mellem blok 1 og kajen afventer endeligt udspil fra Udearaludvalget.
- Myntebeddet, der skal laves i forlængelse af højbeddet, "kommer lige pludseligt" oplyser Kenneth.

5.2 ØKO 2000

Statistikken ser fortsat god ud – følger pænt budgettet.

5.3 Budgetkontrol (relevante konti)

Ser rigtig godt ud. God overensstemmelse mellem budget og forbrug.

5.4 Andre emner fra varmemester

- Liften ved blok 4 var leveret med for lille platform - det rettes snarest.

Dagsordenens pkt. 6: Igangværende og planlagte projekter.

6.1 Altanprojektet, status

- Der har været afholdt møde med leverandøren vedrørende fejl- og mangelliste.
Der udestår kun få ting, der skal rettes. Et par beboere har oplyst, at de ikke er blevet kontaktet omkring fejl. Det sker nu. De nye hegn er snart færdige. Der mangler fortsat et par justeringer blandt andet ved lågerne. Nye skilte til lågerne er også på vej.

6.2 Dørene ved indgangspartierne

Dørene er rustne ved bundrammen flere steder. Ved det nyligt afholdte 5 års gennemsyn aftaltes det at indhente en teknisk rapport fra Force Institutet. Den er nu kommet og viser, at leverancen ikke er i overensstemmelse med det tilbudte og accepterede projekt. Blandt andet lever overfladebelægningen ikke op til produktbeskrivelsen fra leverandøren og dørplader og rammer er ikke udført i varmgalvaniseret stål, som beskrevet. Sagen kører via advokat.

6.3 Beplantning ved p-pladsen i gården (Pergolaen)

Anders og Lasse fremlagde nye skitser til løsningsforslag. Blandt andet er en del af stålprofilerne i det tidligere forslag udskiftet med træ. De bærende betonpiller er flyttet ind mellem de 2 rækker p-pladser og er omviklet med stålrammer, hvor der kan løbe vedbend eller lignende beplantning op ad, så det hele kommer til at fremtræde mere grønt.

Træer er foreslået i midten mellem betonpillerne. Hvilken træart, der er mest hensigtsmæssig blev ivrigt diskuteret. Anders og Lasse arbejder videre med projektet.

6.4 Vaskeriet, aftale om igangsætning af udlicitering – jf. beslutning på afdelingsmødet

Kenneth, John og Jan holder snarest møde med Nortec og laver endelig aftale om snarest mulig levering og betingelserne herfor. Herefter sendes aftalen til administrationen for endelig bekræftelse og igangsætning.

6.5 Legepladsudvalget - status

Intet nyt at referere udover at udvalget arbejder.

6.6 Udearealudvalget - status

Udearealet har arbejdet med en lang række forslag, der alle blev ivrigt debatteret på mødet, herunder asfaltbelægninger, græsarealerne, buskadset omkring legepladsen og meget mere. Udvalget arbejdet videre med projektet og har aftalt møde med en anlægsgartner til videre drøftelse af mulighederne.

Den videre proces er, at udvalgets forslag forelægges bestyrelsen, der vil prioritere de mange forslag – også set i forhold til de forslag, der kommer fra legepladsudvalget og eventuelle forslag, der ellers ligger i pipelinen.

6.7 Hegn og låger – status

Se under 6.1

6.8 Urafstemning om hundehold

Urafstemning igangsættes primo marts. Der er enighed om at lade følgeskrivelsen, der medsendes sammen med stemmesedlerne, afspejle bestyrelsens anbefaling om at stemme nej til hundehold. Jan laver endeligt udkast, der fremsendes til bestyrelsen forud for udsendelse til beboerne.

Dagsordenens pkt. 7: Eventuelt

- 7.1 Der var kritik af en skrivelse udsendt fra administrationen omkring en enkelt bils ulovlige parkering. Man fandt det lidt overdrevet at sende en meddelelse til alle beboere i begge afdelinger, når man faktisk var vidende om, hvem ejeren til bilen er.
- 7.2 Der rejses et spørgsmål om altandug (franske altaner) i en nyindflyttet lejlighed. Kenneth taler med beboeren.

Mødet slut kl. 21.20

Næste ordinære møde er d.31.marts 2015 kl. 19.30.

Referat udfærdiget 4.marts 2015.
Jan Hyttel