

Referat af
bestyrelsesmødet
tirsdag d. 23. februar 2016 kl. 19.30

Til stede: Charlotte, John, Sanne, Kirsten, Karen og Jan samt 8 gæster.
Afbud fra: Lasse

Dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: Kirsten, referent: Jan

2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Godkendt uden bemærkninger

3) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 05.10.2015

Godkendt uden bemærkninger.

4) Meddelelser

4.1 Broen over Wilders Kanal – status/afleveringsforretning.

Der har været afholdt afleveringsforretning. Kun få mangler skal udbedres. Stilladset er delvist fjernet og vil blive helt fjernet snarest muligt.

4.2 Overtagelse af Strandgade med tilhørende ledninger og rørføringer, status.

Der er intet nyt at berette i denne sag.

4.3 Sagen om hegn og låger

Sagen er som de fleste ved afsluttet ved Statsforvaltningen, der gav os ret i at der ikke var hjemmel efter byggelov/bygningsreglement til at kræve hegn og låger fjernet. Nu truer teknik- og miljøforvaltningen til gengæld med, at vi vil blive anmeldt til politiet for ikke at efterkomme påbuddet efter planloven. Tilsyneladende glemmer forvaltningen, at der har været afspærring med bom og skilte i 35 år og at den første lokalplan for området er fra april 2000 – og ikke gælder med tilbagevirkende kraft. Vi får se hvordan det ender.

5) Opfølgning fra sidste møde

5.1 Opfølgning på husordenssager mv.

Der udsendes fornyet brev til de som overtræder husorden – specielt er der fokus på altaner og terrasser, herunder

julebelysning, der fortsat ikke er nedtaget/slukket, opsætning af ting på husmuren og opsætning af net.

5.2 Døråbnere til cykelkældrene.

Der er indhentet tilbud. Udgiften skønnes at være alt for stor i forhold til nytteværdien. Projektet opgives.

5.3 Lugt fra skralderummet i nr. 57.

Er udbedret ved vask af affaldscontainere.

5.4 Dørpumpe ved blok 2 skiftes:

Er sket.

5.5 Lys på ved nedgang mod havnen ved blok 2

Er ordnet

5.6 Parkeringsforholdene i Strandgade.

Parkering København har lavet 10 meters zone på begge sider af nedkørslen til P-gården. Det betyder tab af P-pladser i Strandgade. Jan skriver til kommunen og beder om gul afstriking på 1 til 2 meter fra nedkørsel i stedet. Det burde være rigeligt til at sikre gode oversigtsforhold og samtidigt at øge p-pladserne i Strandgade med 3-4 pladser.

5.7 Klipping af vedbend på husmurene

Der laves en skrivelse om, at beboerne selv skal klippe sin vedbend på egen terrasse idet det er uhensigtsmæssigt at ejendomsfunktionærerne skal flytte rundt på private havemøbler og plantekasser.

6) Opfølgning fra afdelingsmødet og "kick-off mødet"

Bestyrelsen har afholdt møde i januar med henblik på at idésætte de kommende bestyrelsesaktiviteter i 2016 – dvs frem til afdelingsmødet i november.

Følgende emner vil blive taget op på de kommende bestyrelsesmøder med henblik på iværksættelse i det omfang, der er budget til det:

- Forskønnelse af affaldssorteringspladsen mellem blok 3 og 4.
- Ny ordensregler for brug af festlokalet – se under pkt. 9.
- Iværksættelse af BeeKee ordning (automatisk låsordning til opgangsdørene som leverandører kan abonnere på).
- Bedre kontrol med julelys/vinterlys på altaner og terrasser – eventuel ændring af de snævre tidsrammer i husordenen.
- Løsning af lokale problemer med Fibia netværket.
- Nybeplantning af området mellem højbedet og P-pladsen bag blok 4.
- Bedre indretning af cykelkældrene
- Ny overdækning af cykelstativerne i p-gården.

7) Meddelelser fra varmemester.

7.1 ØKO 2000

Omdelt og gennemgået uden kommentarer.

7.2 Budgetkontrol (relevante konti)

Omdelt og gennemgået uden kommentarer.

7.3 Nye beboere?

Ingen nye i perioden, men et par interne flytninger.

7.4 Andre emner fra varmemester

Intet at referere.

8) Igangværende og planlagte projekter.

Igangværende og kommende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan.

- Asfaltarbejder på legepladsen laves midt marts (hvis vejret tillader det.
- Det nye boldbur opsættes i løbet af april måned.
- Ny beplantning i P-gården starter midt marts.
- Ny belægning langs havn og kanal bliver lagt midt april.

9) Støjproblemer i festlokalet – hvordan sikrer vi, at der også tages hensyn til de omkringboendes fred og ro.

Drøftelserne drejer sig om, hvordan man kan fortsætte aktiviteterne i festlokalet men samtidigt fjerne eller mindske generne for de beboere, der bor tættes på og som må døje med problemerne ved mange udlejninger af festlokalet.

Følgende emner drøftes på næstkommende bestyrelsesmøde:

- Tidspunkter, hvor der kan spilles musik og hvornår lokalerne skal forlades – gentænkes. Der kan eventuelt differentieres mellem hverdage og weekender/helligdage.
- Klare regler op på døren indvendigt (males på).
- Måske højere depositum.
- Undersøge tekniske muligheder, der slukker for lyset ved et bestemt lydniveau.
- Professionel rengøring efter fester og sammenkomster. Det vil betyde højere leje, men samtidigt afhjælpe problemer med mangelfuld rengøring af både lokale, opgang og området udenfor festlokalet.
- Det overvejes, hvor udendørs rygning skal foregå. Det kunne være ved Strandgade eller på kajen – ikke foran lokalet, da det giver store gener for beboerne i opgang 63.

- Dørpumpe i opgang 63 sikres mod afmontering.

Helene og Kristine laver udkast regelsæt om tidspunkter.

Karen og Svend undersøger tekniske muligheder om lydniveau kontrol.

10) Eventuelt.

- De planlagte døre i nr. 37/39 – opsættes i indeværende kalender år
- Indbrud – rustfri beslag til dørene – kan eventuelt købes hos varmemester. Bede Kenneth om at undersøge muligheder og pris.
- Udearealsgruppen aktiveres omkring affaldsbeholdere, plantekasse mv. Sanne/Karen.
- Se på ny opstribning af parkeringspladser i P-gården med henblik på at se om der kan skaffes flere pladser eventuelt ved delvis skråparkering.
- Se på udluftning fra toiletter, der nogle steder kan give lugtproblemer - spørge Kenneth.

Næste afd.bestyrelsesmøde er aftalt til tirsdag d. 29.03.2016 kl. 19.30 i bestyrelseslokalet nr. 65.

Referat udarbejdet d. 10.03.2016
Jan Hyttel