

Referat af  
**bestyrelsesmødet**  
**Tirsdag d. 18.juni 2013 kl. 19.30**

Til stede: Karen, Sanne, Kirsten, Lasse, Charlotte, John, Kenneth og Jan, samt 6 gæster fra afdelingen.  
Afbud fra: Ingen

**Ad dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.**

Ordstyrer: Lasse, referent: Jan

**Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Godkendt uden kommentarer.

**Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet d. 04.juni 2013**

Referatet godkendt uden kommentarer.

**Ad dagsordenens pkt.4: Meddelelser**

Jan oplyste, at LB-Kbhvn holder sommermøde d. 14.08.2013. Der bliver en havnerundfart med Jens Kramer Mikkelsen som guide og senere holdes der middag på rest. Kanalen på Christianshavn. Miljø-og Teknik borgmester Ayfer Baikal holder tale under middagen. Tilmelding for afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter til Tina Jarslet: mail kbh@lejerbo.dk

**Ad dagsordenens pkt. 5: Nyt fra varmemesteren.**

Inget at referere – jf. dog nedenfor under pkt. 9..

**Ad dagsordenens pkt. 6: Altanprojektet status.**

Jan redegjorde for status på altanprojektet, herunder at arbejdet med byggetilladelse er i gang og at rigtig mange har tilmeldt sig. Der har været nogle fejl i de udsendte tilmeldingsskemaer, men det er nu rettet.

Det bliver i forbindelse med terrasserne ved f.eks. blok 1 nødvendigt at flytte/ændre bommen. Der er forslag om at der måske laves en cykelsluse i stedet for at mindske (den forbudte) cykeltrafik. Der udspandt sig en generel diskussion af adgangsforholdene på vores område. De nye skilt med "privat" ser ikke ud til at have minsket trafikken – heller ikke cykel og hunde trafikken.

### **Ad dagsordenens pkt. 7: TV, internet og tlf-projektet, status.**

Opstart sker som aftalt med SEAS NVE d. 01.juli. Der vil være SEAS medarbejdere på stedet hele den pågældende dag. De kan kontaktes, såfremt man har brug for hjælp.

SEAS har udtrykt ønske om at starte et forsøg med trådløst internet. Der søges lidt "aggressive" internetbrugere. Interesserede kan melde sig hos Jan.

### **Ad dagsordenens pkt. 8: Forslag til ændring af udearealer.**

Charlotte og John fremlagde et ambitiøst forslag til ændring af udearealerne. Desværre havde det ikke været muligt at prissætte forslaget. Efter en del debat enedes man om at afvente det kommende budgetmøde med forvaltningen.

### **Ad dagsordenens pkt. 9: Igangværende projekter**

- 9.1 Højbedet.  
Det aftales at lave et nyt minihøjbed ud for blok 4 – beton muren ud mod græsplænen. Desuden at fjerne buskene ved blok 4 ud mod p-pladsen og i stedet plante fortrinsvis bærbuske på stedet. Kenneth folk fjerne nuværende beplantning – høbedsgruppen vedligeholder den nye beplantning. Haveredskaber m.v. placeres i cykelrum nærmest havnen i blok 4.
- 9.2 Aut.kældbelysning er færdigt i blok 3, men der er problemer med at det tændes samtidigt med trappelyset. Kenneth ser på det.
- 9.3 Kloakprojektet trækker ud, primært fordi, der skal flyttes nogle brønde som i forbindelse med altanprojektet.
- 9.4 Arbejdet med dilatationsfugerne er i gang.
- 9.5 Døre i mellegang i nr. 37/39 er i budget over de kommende 2 år.

### **Ad dagsordenens pkt. 10: Eventuelt**

- 10.1 Rigmor gave en kort status for Krøyers Plads byggeriet, herunder at der fortsat tales om at chikanen i Strandgade fjernes. Dog er der modstridende oplysninger fra kommunen om dette. Rigmor vil til næste møde i følgegruppen spørge om årsagen til at der ikke har været foretaget nabohearing om ændring af lokalplan i forbindelse med at der nu bygges boliger, der hvor der tidligere skulle bygges erhverv. Desuden om planerne for udbygning af kloak i samme anledning og om hvor man har tænkt sig at børnene fra Krøyers Plads skal lege.

10.2 På forespørgsel meddelte Jan, at håndværkerparkering på plænen mellem blok 3 og 4 stopper med udløbet af de igangværende projekter.

10.3 Kenneth undersøger frekvensen for smøring af vinduer og døre samt om der er vinduer der er gået i stykker siden sidste afdelingsmøde.

10.4 Når der skal laves terrasser flere steder efterses vedbenden samtidigt, så visne planter og "huller" genplantes

Mødet slut kl. 21.15

Næste ordinære møde er planlagt til tirsdag d. 26.august 2013 kl. 19.30.

Referat udfærdiget d. 08. juli 2013.  
Jan Hyttel