

Referat af bestyrelsesmødet tirsdag d. 12.juni 2017 kl. 19.30

Til stede: Sanne, Kirsten, Karen, Kirstine, Lasse, Svend, Kenneth og Jan samt 4 gæster.

Afbud fra:

Dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: Kirsten, referent: Jan

2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Godkendt uden bemærkninger

3) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 25.04.2017

Godkendt uden bemærkninger

4) Meddelelser

4.1 Nyt fra Grundejerforeningen Wilders Plads.

Der er stadig ikke opnået enighed om kloakledningen i Strandgade. HOFOR har nu indkaldt til orienteringsmøde om sagen. Bemærkelsesværdigt er det, at NCC/Bonava også er indkaldt til dette møde, selvom sagen reelt set kun vedr. ejerne – dvs de 2 grundejerforeninger på Bjørnsholm. Jan og Casper deltager sammen med vores grundejerforeningsadvokat i mødet.

4.2 Ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Lejerbo København.

Jan orienterer om, at der d. 28.06.2017 er indkaldt til ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Lejerbo København. Årsagen er uenighed om en række byggesager, der potentielt kunne påføre Lejerbo København et milliontab. En enig organisationsbestyrelse har derfor vedtaget at bede repræsentantskabet om mandat til at opsigte administrationsaftalen med Lejerbo Danmark og i stedet enten forhandle en ny og bedre administrationsaftale igennem – eller alternativt at forhandle administrationsaftale med et andet administrationsselskab.

4.3 Branden i nr. 61.

Svend orienterer om branden i nr. 61, som lykkeligvis endte uden personskade. Familien er midlertidigt genhuset, men lejligheden renoveres.

5) **Opfølgning fra seneste møder**

- Opstribning af p-pladser i p-gården.
Den ny opstribning i gården gav 3 ekstra pladser. Der er også malet pile for op- og nedkørsel, ligesom arealet ved opkørslen, hvor der ikke må parkeres, er markeret med gul stribe. Der mangler nu kun fornyelse af opstribningen langs kajen mod havnen.
- Ny overdækning af cykelstativerne i gård.
Lasse er stadig på sagen. Undersiden af taget bør have samme farve som undersiden af altanerne. Arbejdet sættes i gang så udgiften kan afholdes af indeværende budget.
- Forsøg med cykelrummet ved nr. 61.
Svend er stadig tovholder på sagen. Der sættes 2 sæt bøjler i loftet eller på væggen som forsøg. (nr. 59 og 61). Her kan hænges cykler som enten ikke er i brug, eller som kun bruges sjældent. Sagen om ladcykler standses, da der ikke er interesse.
- Låsning af varmeapparater i opgangene
Nye propper monteres snarest.
- Reparation af defekte møbler i festlokale – status.
- De møbler, der ikke kan repareres, fjernes, og der indkøbes nye i det omfang, der er budget.
- Renovering af opgangsdøre – status.
Der har været problemer med at få godkendelse på de nye døre, men arbejdet forventes igangsat snarest efter sommerferien.
- Generende cykelparkering i kld. nr. 57
Cykler er fjernet, der er sat nye skilte op, som ikke så let kan fjernes. Bestyrelsen er af den opfattelse, at cykler der henstilles, hvor der er forbud, skal fjernes konsekvent og hurtigt, da det bl.a. er vigtigt, at man kan komme forbi med affaldskontainerne.
- Status på bænke og nyt græs mod kajen og gården.
Bænke er opsat. Kenneth taler med gartneren om, hvordan man løser problemet med græsset, der ikke har det for godt visse steder.
- Cykeltyverier.
Der har været en række cykeltyverier fortrinsvis af dyre cykler. Da der ikke er tegn på indbrud, tyder alt på, at det må være nogle, der har adgang med nøgle, der stjæler cykler. Det

undersøges hvad et briksystem, der kan give oplysninger om hvem der kommer og går, koster.

6) Politisagen om hegnet er opgivet uden tiltale.

Anklagemyndigheden har i et langt og omhyggeligt notat meddelt, at man ikke finder, at der er grundlag for at rejse tiltale mod afdelingen i sagen om hegnet.

Alt tyder imidlertid på, at kommunen vil forsøge sig med et nyt påbud, der så kan påklages til Miljø- og Naturklagenævnet og derfra videre til domstolene.

Vi får se hvad der sker!

7) Meddelelser fra varmemester.

6.1 Igangværende og kommende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan.

Intet at berette.

6.2 ØKO 2000.

Intet at bemærke udover at det kunne tyde på at fjernvarmebudget er for lavt.

6.3 Budgetkontrol (relevante konti).

Intet at bemærke.

6.4 Nye beboere?

Ingen nye siden sidste bestyrelsesmøde.

7) Eventuelt.

- Der berettes om meget tisseri fra gæster. Det er vel ligesom overalt i byen og svært at gøre noget ved ??
- Det er oplyst, at der kommer en ny restaurant i "det gamle NOMA"
- 22 personer fra Lejerbos personale besøger fredag d. 16.ds vores afdeling som led i en rundtur til forskellige afdelinger
- Der klages over brug af udendørs grill ved festlokalet. Hvis nogen ser det ske igen, skal Kenneth have besked.
- Lågen til boldburet er i stykker. Kenneth sørger for reparation.
- Endnu en trampolin ved den allerede eksisterende bør overvejes.

Mødet slut kl. 21.15

Næste møde er planlagt til d. 29.08.2017 kl. 19.30

Referat udarbejdet d. 19.06.2017
Jan Hyttel