

Referat af
bestyrelsesmødet
mandag d. 05. oktober 2015 kl. 19.30

Til stede: Karen, Sanne, John, Lasse, Charlotte, Kenneth og Jan samt 4 gæster.
Afbud fra: Kirsten

Dagsordenens pkt.1: Valg af ordstyrer og referent.

Ordstyrer: Karen, referent: Jan

2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Godkendt uden bemærkninger

3) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 28.09.2015

Godkendt uden bemærkninger.

4) Meddelelser

4.1 Broen over Wilders Kanal – status

Der har været afholdt delaflevering af selve brokonstruktionen. Herefter resterer fortove og rækværker. Disse færdiggøres først efter at HOFOR har lagt 2 vandledninger under selve broen (hvilende på brokonstruktionen). Dette arbejde forventes færdiggjort indenfor de nærmeste par måneder. Stilladserne nedtages snarligt muligt delvist for at forbedre trafikforholdene.

4.2 Overtagelse af Strandgade med tilhørende ledninger og rørføringer, status.

Der er intet nyt at berette i denne sag.

4.3 Støj fra "kantinen" i Strandgade, orientering.

Det er opfattelsen fra flere sider, at der ikke har været de store problemer siden sidste møde – måske fordi vejret ikke lige har været til udendørs selskabelighed !

Det er fastslået at kommunen har bevilget natbevilling til kantinen.

4.4 Nyt fra Bådelauget Bådlaug^{et} tager sig af at opdatere nyhederne.

Jan har talt med bådelaug^{et}, der vil sende materiale, der herefter lægges ud på hjemmesiden.

4.5 Lejerbo Københavns "Sommermøde"

Lejerbo København har holdt sit årlige sommermøde på Admiralhotel. Overborgmester Frank Jensen deltog og havde kun ros til overs for den indsats de almene boligorganisationer gør for København. Se artiklen om sommermødet på <http://org101.lejerbo.dk/>

4.6 Regnskab/budget

Der holdes opfølgingsmøde om vedligeholdelse og budget mellem afdelingen og administrationen 29.10.2015 kl. 13.00 i Lejerbo på Gl. Køge Landevej. Regnskabsudkastet viser et overskud på ca 1,6 mill og budgettet for næste år bliver uden huslejestigninger.

5) Opfølgning fra sidste møde

5.1 Rengøring, jvf seneste afd.bestyrelsesmøde.

Jan og Kenneth har haft møde med rengøringsselskabet og aftalt en række forbedringer, herunder at der opsættes kontrolsedler i opgangene, så beboerne kan følge med i hvad rengørings-selskabet skal lave uge for uge. Det omtales, at der ikke er rent nok i fitnessrummet trods 2 gange månedlig rengøring. Opmærksomheden henledes på at ganske mange kommer i rummet – ikke alle kommer på strømpesokker.

5.2 "Knop" på havelågerne

Dørknopperne er fortsat i restordre.

5.3 Trådløs ringeklokke i nr. 63, 65 og 67.

Kenneth afventer møde med leverandør snarest.

5.4 Opfølgning på husordenssager mv. – jvf sidste møde under "eventuelt".

Brev er udsendt til de enkelte "husordens overtrædere" på nær en enkelt, der var fejlafleveret.

Der sender også brev til alle husstande om reglerne bilagt husordenen.

5.5 Døråbnere til cykelkældrene

Elektriske døråbnere koster ca. 15-20.000 per stk. Tages op på budgetmøde. Det drejer sig om 6-8 stk i alt. Tælles op til budgetmøde og medtages i forhandlingerne.

6) Meddelelser fra varmemester.

6.1 Igangværende og kommende arbejder – jvf

vedligeholdelsesplan. Asfalt gennemført – de nye belægninger laves til foråret og samtidigt laves stier og legeplads. Asfalt skal sættes sig før ny belægning.

Der klippes vedbend på soklen.

Der laves en skrivelse om, at beboerne selv skal holde sin vedbend på egen terrasse idet det er uhensigtsmæssigt at ejendomsfunktionærerne skal flytte rundt på private havemøbler og plantekasser.

6.2 ØKO 2000

Kenneth siger, det ser rigtig rigtig godt ud og det har han ret i.

6.3 Budgetkontrol (relevante konti)

IT fortsat ikke troværdigt og det er svært at udføre en ordentlig budgetkontrol, men i det store hele ser det fint ud.

6.4 Nye beboere? Ingen nye.

6.5 Asfaltarbejdet langs havnekajen - se tidligere under pkt 6.1

6.6 Andre emner fra varmemester

Der har været vandskade i nr. 57 på grund af en afløbsfejl på loftet. Er udbedret.

Servicegennemgang af vinduer og beslag gav 5 stk misligholdelse, der er under reparation.

7) Igangværende og planlagte projekter.

7.1 Bepantning ved p-pladsen i gården (Pergolaen) – status

Der er taget kontakt til de 2 tilbudsgivere. Der er nu enighed om mængder mv. Herefter vælges JO anlæg til at udføre opgaven. Arbejdet igangsættes snarest muligt.

7.2 Højbeddet.

Idéen med frugtbuske langs hækken ud til parkeringspladsen var ikke så god som ventet. Det ser ikke godt ud og alt frugt ser ud til at blive plukket på bare en nat. Måske skal der plantes raberbed istedet – eller beddet skal bare laves pænt igen med prydbuske.

Arbejdsgruppen laver et forslag til forbedring. Det grove arbejde udføres eventuelt af JO anlæg.

7.3 Udearealet, udbedring af mangler

Jan skriver til anlægsgartneren om manglende arbejder. Det manglende græs udfør Rigmor er med på listen.

7.4 Legepladsen, igangsættelse.

Kenneth og Jan får mandat til at forhandle en aftale hjem med en af de bydende – udgangspunktet er bedst til prisen.

Der laves kanter nedefor volden mod legeplads af JO anlæg (gerne samtidigt med Perkolaen).

8) Forslag fra beboer om opsætning af ladestandere for el-biler

Sagen drøftes. Der er enighed om at det er problematisk på indværende tidspunkt at lave elstandere på vores egne P-pladser, da det bl.a. vil medføre at enkelte pladser dedikeres til bestemte biler.

Måske løses problemet, når kommunen overtager Strandgade. Kommunen har sat flere ladestationer op i området i forvejen.

9) Planlægning af ordinært afdelingsmøde

Afdelingsmøde d. 24.11.2015 næste bestyrelsesmøde d. 17.11.2015
Jan udsender indkaldelse jvf vedtægterne.

10) Eventuelt.

10.1 Renoveringen af pakhuset.

Jan beder WPE om orientering af tidsforløb og daglig arbejdstid og om, at der ikke råbes fra stilladserne. Svar i referatet. Arbejdet forventes færdigt 1.april 2016. Der arbejdet typisk mellem kl.07.00 og 13.00. Støj søges mindsket, men det er ikke nogen let opgave.

10.2 d. 22.10.2015 skal Rigmor til møde i Følgegruppen Krøjers Plads.

Der spørges til hvem der har købt stuelejlighederne/butikkerne. Der spørge til tidsplan og hvornår skurbyen tage ned. Rigmor beretter på næste møde.

10.3 Skralderummet i nr. 57 stinker værre og værre.

Kontainere afvaskes i uge 42.

10.4 Kælderdoor til affaldsrum i blok 2 står åben.

Dørpumpe skiftes, når døren skiftes. Det sker snarest.

10.5 Meget mørkt ved opgangen ved blok 2.

Kenneth checker om lampen virker.

10.6 Der arbejdes med Parkeringsforholdene.

Næste afd.bestyrelsesmøde er aftalt til tirsdag d. 17.11.2015 kl. 19.30 i bestyrelseslokalet i nr. 65.

Referat udarbejdet d. 27.10.2015
Jan Hyttel