HVIDE SNIT

Velkommen til afdelingsmøde

29. november 2011

Lejerbo afd. 218-0, Strandgade 43, 1401 København K.
Tlf: 32 95 17 75 Web: www.hvidesnit.dk

HVIDE SNIT

Beretning:

- Beretningen er i år alene mundtlig – beklager…
- Vandskade / skotrender.
- Råderet – nye køkkener og badeværelser.
- Udearealerne.
- Nye skilte på området.
- TV-pakker.
- El-målere igen, igen.
- Krøyers Plads.

HVIDE SNIT

Vandskade / skotrender

Lejerbo afd. 218-0, Strandgade 43, 1401 København K.
Tlf: 32 95 17 75 Web: www.hvidesnit.dk

HVIDE SNIT

Vandskade / skotrender

- Alle bygningsgavle har fået nye skotrender, nyt undertag, nye taglægter og ny tagbelægning – store dele at vores tag er i realiteten udskiftet.
- Tagrender er forsynet med ”udspyr-anordning”.
- Nogle nedløb er udskiftet til større diameter.
- Afløbsbrønde og -rør er videofotograferet og kortlagt.

- Den samlede status på tag og afløb er nu bedre end god.

HVIDE SNIT

Vandskade / skotrender

Udspyr på tagrender:

Lejerbo afd. 218-0, Strandgade 43, 1401 København K.
Tlf: 32 95 17 75 Web: www.hvidesnit.dk

HVIDE SNIT

Vandskade / skotrender

- Alle beskadige lejligheder er nu udbedrede – eller i gang med udbedring.
- 2 familier har været genhusede.
- 1 familie valgte af blive hjemme, men burde nok have været genhuset.
- En række familier har i kortere eller længere tid været ”plaget” af håndværkere ud og ind af lejligheden.
- Der er eller vil blive udbetalt erstatninger i henhold til gældende forsikringsbetingelser.

HVIDE SNIT

Vandskade / skotrender

- Afdelingen er foreløbigt via Lejerbo Københavns dispositionsfond holdt skadesløs via et rente og afdragsfrit 5 årigt lån.
- Planen er at både renoveringsarbejdet med taget søges over Landsbyggefonden, mens reparationerne i lejligheder betales af dispositionsfonden.
- Vigtigst er at der i Lejerbo Københavns bestyrelse er vilje til at holde afdelingen skadesløs i samme forhold som der normalt ville have været forsikringsdækning.

HVIDE SNIT

Råderet: Nye køkkener og badeværelser.

- Siden råderetten blev besluttet er der opsat 19 nye køkkener hos beboere, der fortsat bor i ejendommen,
- 5 nye køkkener i fraflytterlejligheder,
- 2 nye køkkener i fraflytterlejligheder er på vej i december,
- altså i alt 26 nye køkkener + et lille antal badeværelser.

HVIDE SNIT

Udearealerne

Succes eller hvad ?

November 2010:

November 2011:

Lejerbo afd. 218-0, Strandgade 43, 1401 København K.
Tlf: 32 95 17 75 Web: www.hvidesnit.dk

HVIDE SNIT

Nye skilte på stierne:

Lejerbo afd. 218-0, Strandgade 43, 1401 København K.
Tlf: 32 95 17 75 Web: www.hvidesnit.dk

HVIDE SNIT

TV – pakker, frit valg på alle hylder

- Vores anlæg giver mulighed for frit valg af TV pakker.
- …men er vi villige til at betale mere for fuldpakken for at få frit valg.
- Bestyrelsen mener nej, men hvad mener I ?

HVIDE SNIT

TV – pakker, frit valg på alle hylder

- Nuværende pris for TV fuldpakke er **kr. 280,-** (per 01.01.2012 kr. 287,-)

  Hertil kommer:
- kr. 30,- til Copy-Dan afgift,
- kr. 40,- som afdrag på lån til anlægsudgifter,
- kr. 37,- i (låne)reguleringer
- kr. 11.- i gebyr til Lejerbo
- **I alt kr. 398,- per boligenhed.**
- YouSee listepris for fuldpakke er per d.d. **kr. 409,-**

HVIDE SNIT

El-målere

Målernr:	Sidste år	Aflæst
436028	39646,5	1970
	Forbrug:	62423,50

Forkert målernr.

(samlet el-regn. 62.423,5 x 1,84 = kr. 114.859,24)

HVIDE SNIT

Krøyers Plads

- Nyt byggeri i alt ca. 20,000 m^2.
- 70 % Erhverv og 30 % boliger.
- Startredegørelse vedtaget at kommunen.
- Planlagt start ultimo 2012.
- Lejerbo medlem af følgegruppe.
- Løbende nabo-orientering.