

## **Referat af bestyrelsesmødet 7. November 2006 kl. 19.30**

**Til stede:** Sanne, John, Jon, Jes, Preben, Ejvind, Anders og Jan.

### **Ad dagsordenens pkt. 1: Valg af ordstyrer og referent.**

Jon blev valgt som ordstyrer og Jan som referent.

### **Ad dagsordenens pkt. 2: Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.**

Indkaldelse og dagsorden godkendt uden kommentarer.

### **Ad dagsordenens pkt. 3: Godkendelse af referat fra sidste møde d. 26.09.2006 & d. 10.10.2006.**

Godkendt uden kommentarer.

### **Ad dagsordenens pkt. 4: Meddelelser.**

- 4.1 På baggrund af en henvendelse fra en beboer er det aftalt med Preben, at vaskeriet bliver "parfumefrit" – d.v.s. at der, når de nuværende beholdninger er opbrugt, indkøbes "SVANEMÆRKET" vaskepulver og skyllemiddel.
- 4.2 Østre Landsret har afsagt dom i den såkaldte "Farumsag" - den sag hvor AAB og BL i fællesskab sagsøgte Socialministeriet og Farum kommune for udenom boligselskabet AAB at have givet en boligafdeling (Fuglsangvang) tilladelse til at deltage i forsøgsordningen med salg af almene boliger. Dommen går helt klart AAB og BL imod, idet den fastslår, at dels er forsøgslovgivningen ikke hverken grundlovsstridig eller udtryk for en ekspropriationslovgivning, og dels har boligselskaberne ikke eksklusiv ejerskab til boligafdelingerne. Det afventes nu, om sagen ankes til højesteret.

- 4.3 Der er modtaget flere klager fra beboere over, at der ud mod kanalen ved blok I er henstillet flere cykler og andet "skrammel". Preben tager kontakt til regionskontoret med henblik på, at der sendes den pågældende beboer en indskærpelse af reglerne (husordenen). Der må ikke stå hverken cykler eller andet på det pågældende sted, og altanerne må ikke bruges til opbevaringsplads. I samme forbindelse skal det i øvrigt indskræmpes, at altankasser i flg. husordenen skal placeres indvendigt på altanværnet (altså ind mod lejligheden) og fastgøres forsvarligt. Under den sidste tids kraftige blæst har flere altankasser været tæt på at falde ned med mulige skader bl.a. på parkerede biler til følge.
- 4.4 En beboer har bedt om at se den i sidste mødereferat omtalte helhedsplan fra vores landskabskonsulent. Det er bestyrelsens opfattelse, at der fortsat er tale om et arbejdspapir, som først vil blive rundsendt til diskussion i hele afdelingen, når der foreligger et mere gennemarbejdet og konkret forslag. Alle der har lyst og interesse i at deltage i arbejdsgruppens møder kan dog henvende sig til Sanne om datoer for arbejdsgruppens møder og på denne måde skaffe sig indblik i, hvad der p.t. foregår.
- 4.5 Der har igennem længere tid henstået en uindregistreret bil på P-pladsen bag blok IV. Fogedretten er nu bedt om at fjerne bilen med udgiften hertil afholdt af bilens ejer.
- 4.6 Der er modtaget en skrivelse fra regionskontoret vedr. kontering af udgifter i forbindelse med bestyrelsesmøder og afdelingsmøder. John tager sig af sagen.
- 4.7 Der er modtaget en indbydelse fra København Kommune om at deltage i en konference om "boligsocial politik". Ingen af bestyrelsens medlemmer havde tid til at deltage.
- 4.8 I forbindelse med at en beboer har rettet henvendelse om lejernes brug af ejendomskontorets telefontræffetid og prioritering af arbejdsindsats i det hele, vil Preben se på om den telefonsvarerbesked man får, når kontorets telefon er optaget, eller man ringer udenfor kontortiden, kan gøres mere præcis, således medarbejderne slipper for at bruge for megen tid på problemer, der ikke kræver øjeblikkelig indsats. Samtidigt vil bestyrelsen i det kommende år forsøge at iværksætte en diskussion om retningslinier for medarbejdernes arbejdsområde. En problemstilling der i øvrigt er sammenfaldende med et udvalgsarbejde der p.t. pågår i regionskontorets regi.

## **Ad dagsordenens pkt. 5: Prebens punkt.**

- 5.1 Den månedlige ØKO 2000 rapport er sendt til alle i bestyrelsen og viser (som altid) gode takter.
- 5.2 Preben har fået et ikke så konkret tilbud på reparation af de lydisolerede loftsplader i opgangene. Han vil forsøge at få tilbuddet præciseret til næste møde.
- 5.3 En af vore beboere havde parkeret sin bil hos vores naboafdeling i den gule misundelse.  
Det kostede en parkeringsafgift. Nu er beboeren meget utilfreds og mener ikke at være blevet orienteret om, at de hos "de gule" også har fået en P-ordning, der udløser P-afgifter ved uretmæssig parkering. Til det er der at sige, at dels er der jo tydeligt skiltet ved indgangen til P-pladsen hos "de gule" om, at der er P-ordning, og at det koster, hvis man ikke har tilladelse, og dels havde vi faktisk her i bebyggelsen et opslag med "advarsel" hængende på samtlige opslagstavler i længere tid ultimo maj / primo juni d.å. Så der er nok ikke meget hjælp at hente.
- 5.4 Vi byder de nytilflyttede beboere velkommen. Det drejer sig om nye beboere i nr. 41, 3tv. (Jan aflægger besøg), i nr. 37, st.th. (Jon aflægger besøg), i nr. 47, st.mf. (Jes aflægger besøg) og i nr. 57, st.tv. (John har allerede budt velkommen)

## **Ad dagsordenens pkt. 6: Nyt fra arbejdsgrupperne.**

### Udearealudvalget:

Har på ny holdt møde med Lone van Deurs og forelagt sidste bestyrelsesmødes forslag og tanker. Lone van Deurs deler ikke helt vore tanker om en opblødning af de forholdsvis "strenge" lige linier til fordel for mere "organiske" forløb, men vil alligevel gerne forsøge at indarbejde noget at det i oplægget. I forbindelse med Prebens indvendinger om plads til snerydning bliver der spurgt om, hvor bred en "snerydningsbredde" er. Preben melder tilbage til Sanne.

Jon oplyser at man kan danne sig en idé om, hvordan de påtænkte "bakker" kommer til at se ud ved at besøge institutionen i Philip de Langes Hus på Dronningensgade – lige overfor kirken.

### Hjemmesiden:

Anders og John lægger de manglende informationer ind på siden sammen med en af Jan forfattet "velkomst". Skulle være i orden inden afdelingsmødet d. 28.11.2006.

### **Ad dagsordenens pkt. 7: Planlægning af afdelingsmødet.**

- 7.1 Preben sørger for opstilling af borde, indkøb af drikkevarer, evt. opstilling af lærred til projektor o.s.v.
- 7.2 Det udsendte oplæg til "mundtlig" beretning blev gennemgået punkt for punkt.
- 7.3 Det udsendte regnskab og budget blev gennemgået i det omfang, der var yderligere spørgsmål.
- 7.4 Det udsendte forslag om vedligeholdelsesreglement blev gennemgået. Rettelser og kommentarer skrives nu ind i det endelige forslag og udsendes så til samtlige beboere i forbindelse med det øvrige materiale til afdelingsmødet.
- 7.5 Der var enighed om at bruge LB's allerede tidligere materiale om den kollektive og individuelle råderet som oplægspapir til afdelingsmødet. Udsendes til samtlige beboere.
- 7.6 Enighed om at bestyrelsen bakker op om, at kajens fremtid kædes sammen med udearealernes endelige udformning. Jan laver beslutningsforslag.
- 7.7 Der er kommet en lidt uforståelig henvendelse om indgåelse af ny kontrakt om udvalgte prioriterede emner. Der er i bestyrelsen enighed om at vende dette punkt med afdelingsmødet, men at indstillingen er at afvente indgåelse af nye kontrakter indtil den nugældende er evalueret.

### **Ad dagsordenens pkt. 8: Eventuelt.**

- 8.1 Borde og bænke, der ikke skal bevares på grund af dårlig stand, skal smides væk i løbet af vinterperioden og i takt med, at der er plads i storskraldsordningen.
- 8.2 I blok III er der en vaskemaskine, der laver en masse larm, når den centrifugerer. Det har ikke været muligt at finde ud af, hvor præcist vaskemaskinen står, men ejeren bedes venligst sørge for, at

maskinen kommer til reparation eller bliver udskiftet. Måske står den bare skæv, men den nuværende larm er ikke acceptabel.

- 8.3 Der står flere og flere biler parkeret ud for brandvejene. Beboerne opfordres til at ringe til politiet (33 14 14 48) når de ser en bil parkeret ulovligt udfor en brandvej. Det kan betyde meget farlige situationer, såfremt brandvæsnet ikke kan komme frem.
- 8.4 Udearealsgruppen vil gerne have, at der skrives en artikel om vores plan omkring ændring af udearealerne. Artiklen skulle se vore arealer i sammenhæng med de ændringer, der i øvrigt pågår i området – Krøyers Plads, Gammel Dok etc. og bruges til støtte for vores bestræbelser for at skaffe fondsmidler til projektet. Sanne taler med en herboende journalist om sagen.

### **Mødet hævet kl. 22.05**

Næste møde aftales efter afdelingsmødet

Referat udfærdiget d. 13.11.2006  
Jan Hyttel